

---

# RIKUDAN ApS

**CVR-nr.: 33164246**

Kildetoften 88  
6780 Skærbæk

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/07/2023**

---

**Robert Lauritzen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** RIKUDAN ApS  
Kildetoften 88  
6780 Skærbæk

CVR-nr.: 33164246  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for RIKUDAN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skærbæk, den 12/07/2023

## **Direktion**

Robert Risgaard Lauritzen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejendom

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen har været som forventet.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der har ikke efter regnskabsårets afslutning været begivenheder der ændrer på årets resultat.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Rikudan ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger mv.

#### Lejeindtægter

Lejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Bygninger	50 år
-----------	-------

Aktiver med en kostpris på under 30.700 kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af

forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>109.646</b>	<b>144.553</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.752	-12.752
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>96.894</b>	<b>131.801</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-20.505	-25.370
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>76.389</b>	<b>106.431</b>
Skat af årets resultat	1	-19.824	-25.432
<b>Årets resultat</b>		<b>56.565</b>	<b>80.999</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		56.565	80.999
<b>I alt</b>		<b>56.565</b>	<b>80.999</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.435.914	1.448.666
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.435.914</b>	<b>1.448.666</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.435.914</b>	<b>1.448.666</b>
Likvide beholdninger		69.674	69.189
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>69.674</b>	<b>69.189</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.505.588</b>	<b>1.517.855</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		289.976	233.411
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>369.976</b>	<b>313.411</b>
Gæld til realkreditinstitutter		530.721	565.404
Gæld til banker		0	75.197
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>530.721</b>	<b>640.601</b>
Gæld til realkreditinstitutter		35.000	30.000
Gæld til banker		40.070	35.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.300	25.050
Skyldig selskabsskat		118.425	97.595
Skyldig moms og afgifter		24.669	75.210
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		377.427	300.988
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>604.891</b>	<b>563.843</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.135.612</b>	<b>1.204.444</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.505.588</b>	<b>1.517.855</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	233.411	313.411
Årets resultat		56.565	56.565
Egenkapital, ultimo	80.000	289.976	369.976

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	19824	25432
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>19824</b>	<b>25432</b>

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2022</b>
	0