

**Frederiksgade 31 ApS
Strandtoften 37**

8250 Egå

CVR-nummer: 41665246

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13. juni 2025

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Frederiksgade 31 ApS

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Frederiksgade 31 ApS.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 13. juni 2025

Direktion

Jordan Olaf Hove

Maja Kærup Pilgaard Hove

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Frederiksgade 31 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Frederiksgade 31 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egå, den 13. juni 2025

Seiersen Revision I/S
Registrerede Revisorer
CVR-nr.: 32697674

Torben Rørmand Seiersen
Registreret Revisor
mne15429

Frederiksgade 31 ApS

Selskabsoplysninger

Selskabet

Frederiksgade 31 ApS
Strandtoften 37
8250 Egå

CVR-nr.: 41 66 52 46

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jordan Olaf Hove
Maja Kærup Pilgaard Hove

Revisor

Seiersen Revision I/S
Registrerede Revisorer
Skæring Strandvej 3
8250 Egå

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive virksomhed med ejendomsdrift og onvestering samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har i 2024 ikke været usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på t.kr. 154, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på t.kr. -254.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Frederiksgade 31 ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Anvendt regnskabspraksis

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling består af forskydning i lagerbeholdningerne.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger såsom vedligeholdelse og afskrivninger samt drift, administration og styring af produktionsapparat.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	10-50 år

Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udsudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udsudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udsudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket

Frederiksgade 31 ApS

Anvendt regnskabspraksis

sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

	2024 Dkk	2023 T.kr
BRUTTOFORTJENESTE	430.498	426
1 Personaleomkostninger	-102.984	-12
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-96.515	-97
DRIFTSRESULTAT	230.999	317
Andre finansielle indtægter	0	8
Andre finansielle omkostninger	-427.808	-417
RESULTAT FØR SKAT	-196.809	-92
2 Skat af årets resultat	42.808	21
ÅRETS RESULTAT	-154.001	-71
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-154.001	-71
DISPONERET I ALT	-154.001	-71

Balance pr. 31. DECEMBER 2024**Aktiver**

	2024 Dkk	2023 T.kr
3 Grunde og bygninger	9.269.411	9.365
Materielle anlægsaktiver	9.269.411	9.365
ANLÆGSAKTIVER	9.269.411	9.365
Råvarer og hjælpematerialer	4.982	5
Varebeholdninger	4.982	5
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	32.845	71
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	20.475	15
Udskudt skatteaktiv	81.484	39
Tilgodehavender	134.804	125
Likvide beholdninger	119.091	62
OMSÆTNINGSAKTIVER	258.877	192
AKTIVER	9.528.288	9.557

Balance pr. 31. DECEMBER 2024

Passiver

	2024 Dkk	2023 T.kr
Virksomhedskapital	40.000	40
Overført resultat	-294.296	-140
EGENKAPITAL	-254.296	-100
Prioritetsgæld	5.062.195	5.092
Deposita	116.250	116
Langfristede gældsforpligtelser	5.178.445	5.208
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	38.124	36
Modtagne forudbetalinger fra kunder	56.250	56
Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.473	25
Anden gæld	67.658	19
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	4.418.634	4.313
Kortfristede gældsforpligtelser	4.604.139	4.449
GÆLDSFORPLIGTELSE	9.782.584	9.657
PASSIVER	9.528.288	9.557

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2024 Dkk	2023 T.kr
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger	102.429	10
Andre omkostninger til social sikring	555	2
	<u>102.984</u>	<u>12</u>
2 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	-42.808	-21
	<u>-42.808</u>	<u>-21</u>
3 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris, primo		9.655.471
Tilgang i årets løb		0
Afgang i årets løb		0
Kostpris 31. december 2024		<u>9.655.471</u>
Af-/nedskrivninger, primo		-289.545
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Årets af-/nedskrivninger		-96.515
Af-/nedskrivninger 31. december 2024		<u>-386.060</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024		<u>9.269.411</u>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Selskabet er sambeskattet med Draper Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.		

Noter

2024	2023
Dkk	T.kr

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendommen. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendom er t.kr. 9.269 pr. 31-12-24.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Jordan Olaf Hove

Navn returneret af MitId: Jordan Olaf Hove
Direktør
ID: b89ef800-0a6d-4af5-9928-fdee43467903
IP-adresse: 104.28.45.4:50326
Dato for underskrift: 16-06-2025 08:22:28 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Maja Kærup Pilgaard Hove

Navn returneret af MitId: Maja Kærup Pilgaard Hove
Direktør
ID: 8fa27153-b4da-4f2c-b406-b22c3754c825
IP-adresse: 80.208.69.233:16219
Dato for underskrift: 16-06-2025 08:24:09 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Torben Seiersen

Navn returneret af MitId: Torben Seiersen
Revisor
ID: 48c69433-5403-4c58-ae4c-e65884344b14
IP-adresse: 87.48.142.122:33020
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 16-06-2025 08:31:50 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Jordan Olaf Hove

Navn returneret af MitId: Jordan Olaf Hove
Dirigent
ID: b89ef800-0a6d-4af5-9928-fdee43467903
IP-adresse: 104.28.45.4:24762
Dato for underskrift: 16-06-2025 08:35:54 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: cb7a3dTumXW252623447