

E/S Nikkelvej 15 ApS

Dionevej 18, 8960 Randers SØ

CVR-nr. 44 25 72 46

Årsrapport

1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. september 2025.

Kim Bilde

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for E/S Nikkelvej 15 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers SØ, den 5. september 2025

Direktion

Jonas Toft Andersen

Kim Bilde Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i E/S Nikkelvej 15 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for E/S Nikkelvej 15 ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 5. september 2025

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Thomas Hedegaard

statsautoriseret revisor
mne34336

Selskabsoplysninger

Selskabet	E/S Nikkelvej 15 ApS Dionevej 18 8960 Randers SØ
	CVR-nr.: 44 25 72 46
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 2. regnskabsår
Direktion	Jonas Toft Andersen Kim Bilde Nielsen
Revisor	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Tronholmen 3 8960 Randers SØ

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er opførelse og udlejning af erhvervsejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Det ordinære resultat efter skat udgør -105 t.kr. mod -93 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele egenkapitalen, ledelsen forventer egenkapitalen reetableret gennem selskabets egen indtjning.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/7 2024 - 30/6 2025	23/8 2023 - 30/6 2024
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Driftsresultat	-27.378	-17.600
Andre finansielle indtægter	155	90
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-78.051</u>	<u>-74.999</u>
Resultat før skat	-105.274	-92.509
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-105.274</u>	<u>-92.509</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	<u>-105.274</u>	<u>-92.509</u>
Disponeret i alt	<u>-105.274</u>	<u>-92.509</u>

Balance 30. juni**Aktiver**

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	2.006.925	2.006.925
Materielle anlægsaktiver i alt	2.006.925	2.006.925
Anlægsaktiver i alt	2.006.925	2.006.925
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	1.550	500.000
Tilgodehavender i alt	1.550	500.000
Likvide beholdninger	491.992	21.566
Omsætningsaktiver i alt	493.542	521.566
Aktiver i alt	2.500.467	2.528.491

Balance 30. juni

Passiver		2025	2024
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	-197.783	-92.509
	Egenkapital i alt	-157.783	-52.509
Gældsforpligtelser			
4	Anden gæld	2.652.250	2.575.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.652.250	2.575.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	6.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.000	6.000
	Gældsforpligtelser i alt	2.658.250	2.581.000
	Passiver i alt	2.500.467	2.528.491
1	Kapital tab		
2	Medarbejderforhold		

Noter**1. Kapital tab**

Selskabet har tabt hele egenkapitalen, ledelsen forventer egenkapitalen reetableret gennem selskabets egen indtjning.

2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

0

0

3. Øvrige finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

78.051

74.999

78.051**74.999****4. Anden gæld**

Anden gæld i alt

2.652.250

2.575.000

Heraf forfalder inden for 1 år

0

0

Anden gæld i alt

2.652.250**2.575.000**

Andel af gæld, der forfalder efter 5 år

0

0

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for E/S Nikkelvej 15 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.