
Stenggaard Ejendomme ApS

CVR-nr.: 44477246

Fjeldhammervej 23
2610 Rødovre

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/06/2025

Rida Alkabbani
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Stengaard Ejendomme ApS
Fjeldhammervej 23
2610 Rødovre

CVR-nr.: 44477246
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Bankforbindelse Sydbank A/S

Revisor KROGH & THOMSEN I/S
Ulvehavevej 36
7100 Vejle
DK Danmark
CVR-nr.: 19154408
P-enhed: 1003701975

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2024 for Stenggaard Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rødovre, den 16/05/2025

Direktion

Rida Alkabbani

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Stengaard Ejendomme ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Stengaard Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 16/05/2025

KROGH & THOMSEN I/S
CVR-nr.: 19154408
Carsten Thomsen, mne1341
registreret revisor FSR

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i grunde og bygninger, forestå udlejning og administration af ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen udviser et underskud på kr. 44.273, som er disponeret som anført i resultatopgørelsen. Balancen pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 2.739.057.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode

Skat af årets resultat:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet med 22% af årets resultat reguleret for skattemæssige dispositioner.

Der er beregnet udskudt skat med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

BRUTTOFORTJENESTE:

Virksomheden har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, direkte udgifter og andre eksterne omkostninger til én regnskabspost, benævnt bruttofortjeneste.

NETTOOMSÆTNING:

Nettoomsætningen består af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor levering har fundet sted.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:

Andre eksterne omkostninger består af ejendomsudgifter, markedsføring og administration.

FINANSIELLE OMKOSTNINGER:

Finansielle omkostninger består af renteudgifter.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Investeringsejendomme indregnes til kostpris ved anskaffelse. Kostpris består af ejendommens anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger.

Der afskrives på ejendommen fra 2024, når ejendommen er ombygget.

Der foretages lineære afskrivninger over en forventet levetid på 25 år.

TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

ANDEN GÆLD:

Øvrige gældsposter er medregnet med de nominelle beløb.

SELSKABSSKAT:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		974.290	-6.670
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-544.000	0
Resultat af ordinær primær drift		430.290	-6.670
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		-64.500	0
Andre finansielle indtægter		421	0
Øvrige finansielle omkostninger		-449.359	0
Ordinært resultat før skat		-83.148	0
Skat af årets resultat	2	38.875	0
Årets resultat		-44.273	-6.670
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-44.273	-6.670
I alt		-44.273	-6.670

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		13.137.450	13.622.850
Materielle anlægsaktiver i alt		13.137.450	13.622.850
Anlægsaktiver i alt		13.137.450	13.622.850
Likvide beholdninger		179.049	57.150
Omsætningsaktiver i alt		179.049	57.150
AKTIVER I ALT		13.316.499	13.680.000

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		2.699.057	-6.670
Egenkapital i alt		2.739.057	33.330
Hensættelse til udskudt skat		72.000	0
Hensatte forpligtelser i alt		72.000	0
Gæld til realkreditinstitutter		7.528.622	0
Deposita		240.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	7.768.622	0
Gæld til realkreditinstitutter		266.000	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		154.369	13.546.670
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.316.451	100.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.736.820	13.646.670
Gældsforpligtelser i alt		10.505.442	13.646.670
PASSIVER I ALT		13.316.499	13.680.000

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.000	-6.670	33.330
Årets resultat	0	-44.273	-44.273
Tilskud fra koncern	0	2.750.000	2.750.000
Egenkapital, ultimo	40.000	2.699.057	2.739.057

K. Stengaard Holding ApS ejer selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret siden stiftelsen.

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2024 kr.	2023 1 md. tkr.
Ejendom	544.000	0
	<u>544.000</u>	<u>0</u>

2. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsåret modtaget kr. 110.875 retur i selskabsskat ved sambeskatning.

	2024 kr.	2023 1 md. tkr.
Regulering tidligere år	-110.875	0
Skat af årets indkomst	0	0
Eventual skat	72.000	0
	<u>-38.875</u>	<u>0</u>

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	31/12 2024 kr.	Afdrag 2025 kr.	Restgæld 31/12 2029 kr.
Prioritetslån	7.834.622	276.000	6.325.600
Amortiseringsomkostninger	-40.000	-10.000	0
	<u>7.794.622</u>	<u>266.000</u>	<u>6.325.600</u>

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er afgivet pantebrev til sikkerhed for prioritetslån på kr. 8.100.000. Ejendommen er i balancen medregnet med kr. 13.137.450.

Andre forpligtelser:

Selskabet er sambeskattet med moderselskab. Selskabet kan ifalde hæftelse for selskabs- og udbytteskat.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Selskabet har 1 direktør ansat uden vederlag.