
Høbbet A/S

Odensevej 160, 5600 Faaborg

Årsrapport for 2024

CVR-nr. 34 73 82 46

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 18/3 2025

Julie Fredskov
Pedersen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsregnskabet	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Høbbet A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 18. marts 2025

Direktion

Julie Fredskov Pedersen
direktør

Bestyrelse

Søren Kaare-Andersen
formand

Julie Fredskov Pedersen

Sine Egede Eksesen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Høbbet A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Høbbet A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 18. marts 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Anders Stig Lauritsen
statsautoriseret revisor
mne32800

Claus Christensen
statsautoriseret revisor
mne33687

Selskabsoplysninger

Selskabet	Høbbet A/S Odensevej 160 5600 Faaborg CVR-nr: 34 73 82 46 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 20. november 2012 Regnskabsår: 12. regnskabsår Hjemstedskommune: Faaborg-Midtfyn
Bestyrelse	Søren Kaare-Andersen, formand Julie Fredskov Pedersen Sine Egede Eksesen
Direktion	Julie Fredskov Pedersen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive landbrug, herunder jordbrug, husdyrproduktion samt dermed beslægtet virksomhed, herunder naturmæssig anvendelse af området og fremme af almennyttige formål i tilknytning hertil, samt eje, udleje og drive fast ejendom i øvrigt.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på DKK 6.141.898, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en positiv egenkapital på DKK 118.239.931.

Årets resultat er i overensstemmelse med det forventede og anses for tilfredsstillende. For 2025 forventes et resultat på niveau med 2024.

Kapitalberedskabet

Selskabets egenkapital er pr. 31. december 2024 TDKK 118.240 mens de kortfristede aktiver udgør TDKK 19.390 mod kortfristede forpligtelser på TDKK 139.024

For omtale vedrørende selskabets kapitalberedskab, henvises der til omtale i note 1.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Bruttotab		-450.677	-1.694.689
Personaleomkostninger	2	-598.856	-574.476
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-807.805	-765.865
Resultat før finansielle poster		-1.857.338	-3.035.030
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-81.503	0
Finansielle indtægter		70.197	13
Finansielle omkostninger	3	-5.982.596	-2.795.458
Resultat før skat		-7.851.240	-5.830.475
Skat af årets resultat	4	1.709.342	1.265.446
Årets resultat		-6.141.898	-4.565.029

Resultatdisponering

	2024	2023
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-6.141.898	-4.565.029
	-6.141.898	-4.565.029

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Grunde og bygninger	6	47.169.108	46.091.123
Biologiske aktiver	5	2.199.500	2.314.500
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	2.046.694	1.701.402
Materielle anlægsaktiver under udførelse	6	219.963.938	147.000.649
Materielle anlægsaktiver		271.379.240	197.107.674
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	1.998.497	0
Finansielle anlægsaktiver		1.998.497	0
Anlægsaktiver		273.377.737	197.107.674
Råvarer og hjælpematerialer		627.556	470.984
Varebeholdninger		627.556	470.984
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.229.657	1.501.778
Andre tilgodehavender		4.526.234	6.738.352
Udskudt skatteaktiv		4.692.863	2.983.521
Periodeafgrænsningsposter		349.623	74.297
Tilgodehavender		14.798.377	11.297.948
Likvide beholdninger		3.963.589	5.249.630
Omsætningsaktiver		19.389.522	17.018.562
Aktiver		292.767.259	214.126.236

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Selskabskapital		8.670.000	8.670.000
Overført resultat		109.569.931	115.711.829
Egenkapital		118.239.931	124.381.829
Gæld til realkreditinstitutter		14.436.709	15.011.797
Kreditinstitutter		0	60.799.120
Gæld til tilknyttede virksomheder		19.091.952	3.356.095
Deposita		1.975.112	27.000
Langfristede gældsforpligtelser	8	35.503.773	79.194.012
Gæld til realkreditinstitutter	8	577.984	533.427
Kreditinstitutter	8	132.013.624	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.147.444	9.695.342
Gæld til tilknyttede virksomheder	8	284.503	287.228
Anden gæld		0	34.398
Kortfristede gældsforpligtelser		139.023.555	10.550.395
Gældsforpligtelser		174.527.328	89.744.407
Passiver		292.767.259	214.126.236
Kapitalberedskab	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Nærtstående parter	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	8.670.000	115.711.829	124.381.829
Årets resultat	0	-6.141.898	-6.141.898
Egenkapital 31. december	8.670.000	109.569.931	118.239.931

Noter til årsregnskabet

1. Kapitalberedskab

Selskabet erhvervede i 2021 ejendommen beliggende på Thoravej 29 i København som skal danne ramme for koncernens kommende domicil. Til brug for renoveringen har selskabet indgået kreditramme med koncernens bankforbindelse på TDKK 140.000 som ophører den 30. juni 2025. Træk på kreditrammen udgør pr. 31. december 2024 TDKK 131.962.

For at styrke selskabets kapitalberedskab har selskabet modtaget en støtteerklæring fra selskabets moderfond. I støtteerklæringen erklærer moderfonden sig villig til at tilføre yderligere kapital, i det omfang det er nødvendigt til at imødekomme selskabets forpligtelser som de forfalder.

Erklæringen er gældende frem til den 30. juni 2026.

På baggrund af ovenstående aflægges årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	598.856	574.476
	<u>598.856</u>	<u>574.476</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
3. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	495.727	769.667
Andre finansielle omkostninger	5.486.869	2.025.791
	<u>5.982.596</u>	<u>2.795.458</u>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
4. Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	-1.709.342	-1.265.446
	<u>-1.709.342</u>	<u>-1.265.446</u>

Noter til årsregnskabet

5. Aktiver der måles til dagsværdi

	Biologiske aktiver
	DKK
Kostpris 1. januar	1.204.500
Kostpris 31. december	1.204.500
Værdireguleringer 1. januar	1.110.000
Årets værdireguleringer	-115.000
Værdireguleringer 31. december	995.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.199.500

6. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	48.820.822	3.669.829	147.000.649
Tilgang i årets løb	0	796.250	74.478.289
Afgang i årets løb	0	-650.312	0
Overførsler i årets løb	1.515.000	0	-1.515.000
Kostpris 31. december	50.335.822	3.815.767	219.963.938
Ned- og afskrivninger 1. januar	2.731.131	1.966.995	0
Årets afskrivninger	435.583	372.222	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-570.144	0
Ned- og afskrivninger 31. december	3.166.714	1.769.073	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	47.169.108	2.046.694	219.963.938
Afskrives over	25-50 år	5-10 år	

Noter til årsregnskabet

	2024	2023
	DKK	DKK
7. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	0	0
Tilgang i årets løb	2.080.000	0
Kostpris 31. december	<u>2.080.000</u>	<u>0</u>
Årets resultat	-81.503	0
Værdireguleringer 31. december	<u>-81.503</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.998.497</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
Food TV29 ApS	København NV	40.000	100%
Black Box TV29 ApS	København NV	40.000	100%

8. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

	2024	2023
	DKK	DKK
Efter 5 år	12.352.564	12.927.174
Mellem 1 og 5 år	2.084.145	2.084.623
Langfristet del	<u>14.436.709</u>	<u>15.011.797</u>
Inden for 1 år	577.984	533.427
	<u>15.014.693</u>	<u>15.545.224</u>

Noter til årsregnskabet

	2024	2023
	DKK	DKK
8. Langfristede gældsforpligtelser		
Kreditinstitutter		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	0	60.799.120
Langfristet del	0	60.799.120
Inden for 1 år	132.013.624	0
	132.013.624	60.799.120
Gæld til tilknyttede virksomheder		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	19.091.952	3.356.095
Langfristet del	19.091.952	3.356.095
Inden for 1 år	284.503	287.228
	19.376.455	3.643.323
Deposita		
Efter 5 år	1.975.112	27.000
Langfristet del	1.975.112	27.000
Inden for 1 år	0	0
	1.975.112	27.000
	2024	2023
	DKK	DKK

9. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 37.254.301 37.457.877

Herudover er der udstedt ejerpantebreve på i alt 66.270.000, der giver pant i ejendommen Thoravej 29, 2400 København, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 219.963.938.

Noter til årsregnskabet

2024	2023
DKK	DKK

9. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Enkotec A/S, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har i forbindelse med færdiggørelsen af ombygningen af ejendommen Thoravej 29 indgået en række kontraktlige forpligtelser med leverandører.

10. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderfonden:

Navn	Hjemsted
Bikubenfonden, CVR-nr. 40444521	Thoravej 29, 2400 København NV

Noter til årsregnskabet

11. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Høbbet A/S for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Lejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Forpagtningsindtægter mv. periodiseres over den periode, som indtægten vedrører.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med Enkotec A/S. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Biologiske aktiver

Biologiske aktiver, der omfatter levende dyr og planter, måles ved første indregning til kostpris, der for købte aktiver består af købsprisen tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles de biologiske aktiver til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som aktiverne vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres til de senest konstaterede salgsværdier på markeder for tilsvarende aktiver.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	25-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Grunde og bygninger afskrives fra tidspunktet for færdiggørelsen lineært over den periode, som er anført ovenfor, reduceret med eventuel restværdi.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Noter til årsregnskabet

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.