

TEL. : +45 3945 0200  
FAX : +45 3945 0202  
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S  
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP  
BHA-REVISION.DK

**BHA** :  
REVISION

**Copenhagen Commercial Group ApS**  
-----

**Eivindsvej 41, 2920 Charlottenlund**  
-----

**(CVR nr. 26 17 92 46)**  
-----

**Årsrapport for 1. januar – 31. december 2024**  
-----

Godkendt på generalforsamlingen  
den 19 / 6 2025

\_\_\_\_\_  
Dirigent Jens Peter Nielsen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7 - 8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10 – 11
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Copenhagen Commercial Group ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at selskabet overholder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 19. juni 2025

Direktion:

---

Jens Peter Nielsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

### Til ejeren Copenhagen Commercial Group ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Copenhagen Commercial Group ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 19. juni 2025  
BHA Statsautoriseret Revision A/S  
CVR. nr. 18 96 79 01

Palle Harting Johansen  
statsautoriseret revisor  
mne32856

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskab**

Copenhagen Commercial Group ApS  
Eivindsvej 41  
2920 Charlottenlund  
Danmark

CVR nr. 26 17 92 46  
Regnskabsår: 1. oktober – 31. december  
Hjemstedskommune: Gentofte

**Direktion**

Jens Peter Nielsen

## **LEDELSESBERETNING**

### **Aktivitet**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af handel samt at eje aktier og anparter i andre selskaber og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for utilfredsstillende. Selskabet forventer et nul resultat for det kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Copenhagen Commercial Group ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mindre klasse B virksomhed med enkelte tilvalg fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende værdiansættes aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Resultat af tilknyttede virksomheder

Udbytte indregnes i resultatopgørelsen når det er vedtaget.

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat værdiansættes efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris.

#### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver som ikke indgår i en handelsbeholdning måles til amortiseret kostpris.

#### Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december 2024**

		<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b><u>Note</u></b>	<b><u>kr.</u></b>	<b><u>kr.</u></b>
Andre eksterne omkostninger.....		3.750	3.276
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		-3.750	-3.276
Finansielle indtægter.....		0	38
Finansielle udgifter.....		0	52
RESULTAT FØR SKAT.....		-3.750	-3.290
Skat af årets resultat.....	2	0	0
ÅRETS RESULTAT.....		<u>-3.750</u>	<u>-3.290</u>

**FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING**

Udbytte for regnskabsåret .....		0	0
Overført resultat.....		-3.750	-3.290
		<u>-3.750</u>	<u>-3.290</u>

**BALANCE pr. 31. december 2024**

	<u>Note</u>	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>AKTIVER</b>			
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed.....	1	786.549	786.549
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER.....		786.549	786.549
ANLÆGSAKTIVER I ALT .....		786.549	786.549
LIKVIDE BEHOLDNINGER I ALT.....		0	0
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....		0	0
<b>AKTIVER I ALT.....</b>		<b>786.549</b>	<b>786.549</b>

**BALANCE pr. 31. december 2024**

	<u>Note</u>	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		431.473	435.223
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<u>556.473</u>	<u>560.223</u>
Selskabsskat.....		23.533	23.533
Gæld til kapitalejer.....		183.480	179.730
Anden gæld.....		23.063	23.063
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>		<u>230.076</u>	<u>226.326</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>		<u>230.076</u>	<u>226.326</u>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<u>786.549</u>	<u>786.549</u>
Eventualforpligtelser .....	4		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b><u>Egenkapital</u></b>		
Anpartskapital.....	125.000	125.000
<b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo.....	435.223	438.513
Årets resultat.....	-3.750	-3.290
	<u>431.473</u>	<u>435.223</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT.....</b>	<b><u>556.473</u></b>	<b><u>560.223</u></b>

**NOTER**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b><u>Note 1 - Kapitalandele i tilknyttet virksomhed</u></b>		
<u>Navn:</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabskapital</u>
Immediad A/S	København	Kr. 1.351.727
	Stemme og <u>ejerandel</u>	Stemme og <u>ejerandel</u>
	80,00%	80,00%
<b><u>Anskaffelsessum</u></b>		
Anskaffelsessum, primo.....	840.443	840.430
Tilgang i året.....	0	13
Afgang i året.....	0	0
Anskaffelsessum, ultimo.....	<u>840.443</u>	<u>840.443</u>
<b><u>Værdiregulering</u></b>		
Værdireguleringer primo.....	-53.894	-53.894
Årets værdiregulering.....	0	0
Værdireguleringer ultimo.....	<u>-53.894</u>	<u>-53.894</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO.....	<u>786.549</u>	<u>786.549</u>
<b><u>Note 2 - Selskabsskat</u></b>		
Skat af årets resultat .....	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b><u>Note 3 - Personaleudgifter</u></b>		
Gennemsnitlig antal ansatte .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b><u>Note 4 - Eventualforpligtelser:</u></b>		

Selskabet hæfter solidarisk for den samlede selskabsskat i koncernen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jens Peter Nielsen

### Direktionsmedlem

Serienummer: a6c34499-2f3f-4762-9f72-5918bcb0c6e0

IP: 80.199.xxx.xxx

2025-06-20 10:15:22 UTC



## Palle Harting Johansen

### BHA STATS AUTORISERET REVISION A/S CVR: 18967901

#### Statsautoriseret revisor

Serienummer: f25299ee-b48b-4ede-9811-fe00ae06c497

IP: 92.241.xxx.xxx

2025-06-20 10:18:56 UTC



## Jens Peter Nielsen

### Dirigent

Serienummer: a6c34499-2f3f-4762-9f72-5918bcb0c6e0

IP: 80.199.xxx.xxx

2025-06-20 10:20:54 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.