

TEL. : +45 3945 0200  
FAX : +45 3945 0202  
CVR : 18 9679 01

BHA STATS AUTORISERET REVISION A/S  
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP  
BHA-REVISION.DK

**BHA** :  
REVISION

**Copenhagen Commercial Group ApS**  
-----

**Eivindsvej 41, 2920 Charlottenlund**  
-----

**(CVR nr. 26 17 92 46)**  
-----

**Årsrapport for 1. januar – 31. december 2025**  
-----

doku

Godkendt på generalforsamlingen  
den 4/ 3 2026

\_\_\_\_\_  
Dirigent Jens Peter Nielsen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<u>Side</u>
Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7 - 8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10 – 11
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Copenhagen Commercial Group ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at selskabet overholder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 4. marts 2026

Direktion:

---

Jens Peter Nielsen

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT****Til ejeren Copenhagen Commercial Group ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Copenhagen Commercial Group ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 4. marts 2026  
BHA Statsautoriseret Revision A/S  
CVR. nr. 18 96 79 01

Palle Harting Johansen  
statsautoriseret revisor  
mne32856

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskab** Copenhagen Commercial Group ApS  
Eivindsvej 41  
2920 Charlottenlund  
Danmark

CVR nr. 26 17 92 46  
Regnskabsår: 1. oktober – 31. december  
Hjemstedskommune: Gentofte

**Direktion** Jens Peter Nielsen

**LEDELSESBERETNING****Aktivitet**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af handel samt at eje aktier og anparter i andre selskaber og dermed beslægtet virksomhed.

**Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende. Selskabet forventer et nul resultat for det kommende år.

**Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Copenhagen Commercial Group ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mindre klasse B virksomhed med enkelte tilvalg fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende værdiansættes aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

**RESULTATOPGØRELSEN****Resultat af tilknyttede virksomheder og andre kapitalinteresser.**

Udbytte indregnes i resultatopgørelsen når det er vedtaget.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat værdiansættes efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT**

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

**BALANCEN****Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og andre kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og andre kapitalinteresser. indregnes i balancen til kostpris.

**Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december 2025**

	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Andre eksterne omkostninger.....		6.250	3.750
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		-6.250	-3.750
Finansielle indtægter.....		86.335	0
Finansielle udgifter.....		0	0
RESULTAT FØR SKAT.....		80.085	-3.750
Skat af årets resultat.....	2	0	0
ÅRETS RESULTAT.....		<u>80.085</u>	<u>-3.750</u>
 <b><u>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</u></b>			
Udbytte for regnskabsåret .....		0	0
Overført resultat.....		80.085	-3.750
		<u>80.085</u>	<u>-3.750</u>

**BALANCE pr. 31. december 2025**

	<b>Note</b>	<b>31/12 2025</b>	<b>31/12 2024</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>AKTIVER</b>			
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed.....	1	786.549	786.549
Andre kapitalinteresser.....		10.000	0
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER.....		<u>796.549</u>	<u>786.549</u>
 ANLÆGSAKTIVER I ALT .....		<u>796.549</u>	<u>786.549</u>
 Tilgodehavende tilknyttet virksomhed.....		66.250	0
TILGODEHAVENDER.....		<u>66.250</u>	<u>0</u>
 LIKVIDE BEHOLDNINGER I ALT.....		<u>0</u>	<u>0</u>
 OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....		<u>66.250</u>	<u>0</u>
 <b>AKTIVER I ALT.....</b>		<u><u>862.799</u></u>	<u><u>786.549</u></u>

**BALANCE pr. 31. december 2025**

	<b>Note</b>	<b>31/12 2025</b>	<b>31/12 2024</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		511.558	431.473
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>636.558</b>	<b>556.473</b>
Selskabsskat.....		36.511	23.533
Gæld til kapitalejer.....		183.480	183.480
Anden gæld.....		6.250	23.063
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>		<b>226.241</b>	<b>230.076</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>		<b>226.241</b>	<b>230.076</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>862.799</b>	<b>786.549</b>
Eventualforpligtelser .....	4		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b><u>Egenkapital</u></b>		
Anpartskapital.....	125.000	125.000
<b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo.....	431.473	435.223
Årets resultat.....	80.085	-3.750
	<u>511.558</u>	<u>431.473</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT.....</b>	<u><u>636.558</u></u>	<u><u>556.473</u></u>

**NOTER**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b><u>Note 1 - Kapitalandele i tilknyttet virksomhed</u></b>		
<u>Navn:</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabskapital</u>
Immediad A/S	København	Kr. 1.351.727
	Stemme og <u>ejerandel</u>	Stemme og <u>ejerandel</u>
	80,00%	80,00%
<b><u>Anskaffelsessum</u></b>		
Anskaffelsessum, primo.....	840.443	840.443
Tilgang i året.....	0	0
Afgang i året.....	0	0
Anskaffelsessum, ultimo.....	<u>840.443</u>	<u>840.443</u>
<b><u>Værdiregulering</u></b>		
Værdireguleringer primo.....	-53.894	-53.894
Årets værdiregulering.....	0	0
Værdireguleringer ultimo.....	<u>-53.894</u>	<u>-53.894</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO.....	<u>786.549</u>	<u>786.549</u>
<b><u>Note 2 - Selskabsskat</u></b>		
Skat af årets resultat .....	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b><u>Note 3 - Personaleudgifter</u></b>		
Gennemsnitlig antal ansatte .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b><u>Note 4 - Eventualforpligtelser:</u></b>		

Selskabet hæfter solidarisk for den samlede selskabsskat i koncernen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Jens Peter Nielsen

**Direktionsmedlem**

Serienummer: a6c34499-2f3f-4762-9f72-5918bcb0c6e0

IP: 87.116.xxx.xxx

2026-03-04 11:24:11 UTC



## Palle Harting Johansen

**BHA STATSATORISERET REVISION A/S CVR: 18967901**

**Statsautoriseret revisor**

Serienummer: f25299ee-b48b-4ede-9811-fe00ae06c497

IP: 92.241.xxx.xxx

2026-03-04 11:32:36 UTC



## Jens Peter Nielsen

**Dirigent**

Serienummer: a6c34499-2f3f-4762-9f72-5918bcb0c6e0

IP: 87.116.xxx.xxx

2026-03-04 12:13:47 UTC



doku

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.