

K/S KORSØRVEJ

Strandboulevarden 66, 3 tv
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/05/2019

Rene Sarabia Johannsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S KORSØRVEJ

Strandboulevarden 66, 3 tv

2100 København Ø

e-mailadresse: 2208bach@gmail.com

CVR-nr: 26251346

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for K/S KORSØRVEJ.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 18/04/2019

Bestyrelse

Morten Reimer Hansen

Tommy Ulrich Nielsen

Jesper Bach

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendom. K/S Korsørvej ejede ejendommen Korsørvej 91, Slagelse, der var erhvervet med henblik på udlejning. Selskabet har afhændet og solgt investeringsejendommen i 2017 – driften af investeringsejendommen er hermed ophørt og Ledelsen indstiller, at Selskabet lukkes ned, når det er muligt

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold Ejendommen er afhændet med endelig overtagelse pr. 01.01.2017.

Lejer meddelte den 21. juni 2016 til selskabet, at de ønskede at gøre brug af deres forkøbsret og erhverve ejendommen mod den forud fastsatte købesum på TDKK 24.700, jf. lejekontraktens §15.

Ledelsen afventer udfaldet af voldgift mod Administrator til afgørelse ved voldgift.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		-158.872	-173.926
Resultat af ordinær primær drift		-158.872	-173.926
Ordinært resultat før skat		-158.872	-173.926
Årets resultat		-158.872	-173.926
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		-158.872	-173.926
I alt		-158.872	-173.926

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Likvide beholdninger		258.984	492.349
Omsætningsaktiver i alt		258.984	492.349
Aktiver i alt		258.984	492.349

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		3.675.000	5.775.000
Overført resultat		-3.235.400	-3.195.154
Forslag til udbytte			-2.100.000
Egenkapital i alt		439.600	479.846
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		-180.616	12.503
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		-180.616	12.503
Gældsforpligtelser i alt		-180.616	12.503
Passiver i alt		258.984	492.349

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret