

---

# **TN BYGGESTYRING ApS**

**CVR-nr.: 26361346**

Hedeager 7  
2605 Brøndby

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/07/2023**

---

**Tonny Nielsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      TN BYGGESTYRING ApS  
Hedeager 7  
2605 Brøndby

CVR-nr.:            26361346  
Regnskabsår:      01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2022 - 31. december 2022 for TN Byggestyring ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er endvidere ledelsens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brøndby, den 18/07/2023

## Direktion

Tonny Nørgård Nielsen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er rådgivning og byggestyring samt anden rådgivning til byggebranchen.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er negativt med kr. 176.014, der anses utilfredsstillende. Der forventes et mindre positivt resultat for det kommende år.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Med henvisning til årsregnskabsloven er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger". Nettoomsætningen ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i takt med, at tjenesteydelsen udføres, til salgsværdien af det udførte arbejde. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedr. salg, samt reklame, administration og rejser,

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og eventuel forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapier og kapitalandele

Værdipapier og kapitalandele omfatter investeringer i værdipapirer, herunder aktier og investeringsbeviser.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger udgør bankindestående.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Selskabsskat og eventuel udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets

skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte  
acontoskatter.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>131.105</b>	<b>517.129</b>
Personaleomkostninger	1	-121.293	-143.482
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-41.400
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>9.812</b>	<b>332.247</b>
Andre finansielle indtægter		0	146.372
Øvrige finansielle omkostninger		-185.826	-6.198
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-176.014</b>	<b>472.421</b>
Skat af årets resultat		0	-104.539
<b>Årets resultat</b>		<b>-176.014</b>	<b>367.882</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-176.014	367.882
<b>I alt</b>		<b>-176.014</b>	<b>367.882</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		36.000	16.875
Tilgodehavende skat		48.744	0
Andre tilgodehavender		6	8
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>84.750</b>	<b>16.883</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.148.735	1.414.999
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>1.148.735</b>	<b>1.414.999</b>
Likvide beholdninger		558.377	593.819
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.791.862</b>	<b>2.025.701</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.791.862</b>	<b>2.025.701</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.546.708	1.722.722
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.671.708</b>	<b>1.847.722</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		39.583	35.350
Skyldig selskabsskat		0	75.781
Skyldig moms og afgifter		13.604	49.588
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.768	14.719
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		61.199	2.541
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>120.154</b>	<b>177.979</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>120.154</b>	<b>177.979</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.791.862</b>	<b>2.025.701</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	119.621	141.590
Andre omkostninger til social sikring	1.672	1.892
	<u>121.293</u>	<u>143.482</u>

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2022</b>
	1