

Hotel Svanen Grindsted ApS

Hedemarken 22, 7200 Grindsted

CVR-nr. 35 48 13 46

Årsrapport 2017/18

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. oktober 2018

Dirigent:

.....
Annette Vangstrup



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. maj 2017 - 30. april 2018	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Hotel Svanen Grindsted ApS for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 23. oktober 2018
Direktion:

.....
Lars Hedeby Sørensen

Bestyrelse:

.....
Annette Vangstrup
formand

.....
Lars Hedeby Sørensen

.....
Hanne Christine Sørensen

.....
Michael Hans Jepsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Hotel Svanen Grindsted ApS

Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for Hotel Svanen Grindsted ApS for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabets tilgodehavender fra salg og andre tilgodehavender er indregnet til bogførte værdier til i alt 634 t.kr. Vi vurderer, at der bør hensættes til imødegåelse af tab herpå med 200 t.kr., da beløbene efter vores opfattelse ikke kan forventes at indgå i sin helhed.

Det er vores opfattelse, at tilgodehavende fra salg på den baggrund burde nedskrives med 50 t.kr. og andre tilgodehavender med 150 t.kr. Egenkapitalen ville hermed være reduceret med 200 t.kr.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 23. oktober 2018
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Frank Therkildsen
statsaut. revisor
mne32224

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Hotel Svanen Grindsted ApS
Adresse, postnr., by	Hedemarken 22, 7200 Grindsted
CVR-nr.	35 48 13 46
Stiftet	25. september 2013
Hjemstedskommune	Billund
Regnskabsår	1. maj 2017 - 30. april 2018
Hjemmeside	www.hotelsvanen.dk
Telefon	75 31 01 55
Bestyrelse	Annette Vangstrup, formand Lars Hedeby Sørensen Hanne Christine Sørensen Michael Hans Jepsen
Direktion	Lars Hedeby Sørensen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter består af hoteldrift.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på 145.181 kr. mod et overskud på 631.981 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. april 2018 udviser en negativ egenkapital på 7.296.660 kr.

Sommeren 2017 var ikke optimal for hotelaktiviteter med turister i området, da det var en regnfuld sommer, hvilket har bevirket væsentligt færre gæster end i et normalt år.

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Der budgetteres med en positiv udvikling i aktivitetsniveauet og indtjeningen for det kommende regnskabsår.

Egenkapitalen er pr. 30. april 2018 negativ med 7.297 t.kr.

Det er ledelsens forventning, at det kommende år afsluttes med et positivt resultat, og at der ikke er behov for yderligere finansiering til sikring af driften det kommende år.

Årsrapporten aflægges således med fortsat drift for øje.

Selskabets egenkapitalforhold forventes reetableret ved egen indtjening.

Årsregnskab 1. maj 2017 - 30. april 2018

Resultatopgørelse

Note	kr.	2017/18	2016/17
	Bruttofortjeneste	1.535.146	2.157.082
3	Personaleomkostninger	-892.976	-1.271.312
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-368.595	-342.676
	Resultat før finansielle poster	273.575	543.094
	Finansielle omkostninger	-128.394	-126.340
	Resultat før skat	145.181	416.754
	Skat af årets resultat	0	215.227
	Årets resultat	145.181	631.981
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	145.181	631.981
		145.181	631.981

Årsregnskab 1. maj 2017 - 30. april 2018

Balance

Note	kr.	2017/18	2016/17
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	627.722	693.156
	Indretning af lejede lokaler	1.008.656	1.162.495
		<u>1.636.378</u>	<u>1.855.651</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.636.378</u>	<u>1.855.651</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	85.000	75.000
		<u>85.000</u>	<u>75.000</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	389.510	506.144
	Andre tilgodehavender	245.674	650
	Periodeafgrænsningsposter	133.076	95.191
		<u>768.260</u>	<u>601.985</u>
	Likvide beholdninger	<u>11.140</u>	<u>40.414</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>864.400</u>	<u>717.399</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>2.500.778</u></u>	<u><u>2.573.050</u></u>

Årsregnskab 1. maj 2017 - 30. april 2018

Balance

Note	kr.	2017/18	2016/17
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	-7.376.660	-7.521.841
	Egenkapital i alt	-7.296.660	-7.441.841
	Gældsforpligtelser		
5	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	2.504.129	2.500.000
		2.504.129	2.500.000
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	3.099.120	2.798.410
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	615.421	504.915
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.397.090	3.477.251
	Anden gæld	181.678	734.315
		7.293.309	7.514.891
	Gældsforpligtelser i alt	9.797.438	10.014.891
	PASSIVER I ALT	2.500.778	2.573.050

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. maj 2017 - 30. april 2018

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. maj 2016	80.000	-8.153.822	-8.073.822
Overført via resultatdisponering	0	631.981	631.981
Egenkapital 1. maj 2017	80.000	-7.521.841	-7.441.841
Overført via resultatdisponering	0	145.181	145.181
Egenkapital 30. april 2018	80.000	-7.376.660	-7.296.660

Årsregnskab 1. maj 2017 - 30. april 2018

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hotel Svanen Grindsted ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg, hvilket omfatter hotel- og restaurationsydelser, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. maj 2017 - 30. april 2018

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrations-selskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgs-sum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. maj 2017 - 30. april 2018

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. maj 2017 - 30. april 2018

Noter

2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Egenkapitalen er pr. 30. april 2018 negativ med 7.297 t.kr.

Det er ledelsens forventning, at det kommende år afsluttes med et positivt resultat, og at der ikke er behov for yderligere finansiering til sikring af driften det kommende år.

Årsrapporten aflægges således med fortsat drift for øje.

Selskabets egenkapitalforhold forventes reetableret ved egen indtjening.

kr.	2017/18	2016/17
3 Personaleomkostninger		
Lønninger	811.092	1.132.263
Pensioner	68.398	106.376
Andre omkostninger til social sikring	13.486	32.673
	<u>892.976</u>	<u>1.271.312</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>4</u>	<u>5</u>

4 Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. maj 2017	1.134.451	1.893.554	3.028.005
Tilgang i årets løb	109.859	39.463	149.322
Kostpris 30. april 2018	<u>1.244.310</u>	<u>1.933.017</u>	<u>3.177.327</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2017	441.295	731.059	1.172.354
Årets afskrivninger	175.293	193.302	368.595
Af- og nedskrivninger 30. april 2018	<u>616.588</u>	<u>924.361</u>	<u>1.540.949</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2018	<u>627.722</u>	<u>1.008.656</u>	<u>1.636.378</u>

5 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 0 kr. senere end 5 år fra balancedagen.

6 Udskudt skat

Selskabet har ved regnskabsårets udløb et ikke aktiveret skatteaktiv på 1.356 t.kr.

Årsregnskab 1. maj 2017 - 30. april 2018

Noter

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

kr.	2017/18	2016/17
Kautions- og garantiforpligtelser	265.000	305.000
	<u>265.000</u>	<u>305.000</u>

Forpagtningsaftale

Lejemålet Hedemarken 22, Grindsted er uopsigeligt frem til d. 30. september 2018. Den årlige leje udgør 600 t.kr.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i LH Gruppen ApS koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Hæftelsen er begrænset til den del af kravet som svarer til den andel af kapitalen, der ejes direkte og indirekte af det ultimative moderselskab.

8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med Den Jyske Sparekasse, er der givet virksomhedspant for nom. 1.500 t.kr. med pant i goodwill, driftsmidler, debitorer samt varebeholdninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 1.275 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hanne Christine Sørensen

Direktion

På vegne af: Hotel Svanen Grindsted ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-569491953117

IP: 212.112.xxx.xxx

2018-10-23 19:01:02Z

NEM ID 

Annette Vangstrup

Bestyrelse

På vegne af: Hotel Svanen Grindsted ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-167205823707

IP: 188.183.xxx.xxx

2018-10-23 20:14:37Z

NEM ID 

Michael Hans Jepsen

Bestyrelse

På vegne af: Hotel Svanen Grindsted ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-936591307371

IP: 93.167.xxx.xxx

2018-10-23 21:16:39Z

NEM ID 

Annette Vangstrup

Bestyrelse

På vegne af: Hotel Svanen Grindsted ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-167205823707

IP: 93.167.xxx.xxx

2018-10-24 13:17:14Z

NEM ID 

Hanne Christine Sørensen

Bestyrelse

På vegne af: Hotel Svanen Grindsted ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-569491953117

IP: 37.128.xxx.xxx

2018-10-25 09:37:08Z

NEM ID 

Frank Therkildsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:17259299

IP: 145.62.xxx.xxx

2018-10-25 09:45:34Z

NEM ID 

Annette Vangstrup

Dirigent

På vegne af: Hotel Svanen Grindsted ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-167205823707

IP: 93.167.xxx.xxx

2018-10-25 14:56:07Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: XD8WZ-KOH6G-ENCUG-1OFTF-4YZJ-DBLHT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**