



Tlf.: 96 26 38 00  
herning@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Birk Centerpark 30  
DK-7400 Herning  
CVR-nr. 20 22 26 70

**RM IKAST INVEST APS**

**ÅRSRAPPORT**

**2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 26. juni 2015

---

Johnny Kurt Rune

**CVR-NR. 35 67 23 46**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side |
|--|------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |      |
| Selskabsoplysninger.....   | 2    |
| <b>Erklæringer</b>   |      |
| Ledelsespåtegning.....   | 3    |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 4    |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |      |
| Ledelsesberetning.....   | 5    |
| <b>Årsregnskab 27. februar - 31. december</b>                    |      |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 6-7  |
| Resultatopgørelse.....   | 8    |
| Balance.....   | 9    |
| Noter.....   | 10   |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Selskabet</b> | RM Ikast Invest ApS<br>Industrivej 13<br>7430 Ikast   |
|                  | CVR-nr.: 35 67 23 46<br>Stiftet: 27. februar 2014<br>Hjemsted: Ikast<br>Regnskabsår: 27. februar - 31. december |
| <b>Direktion</b> | Johnny Kurt Rune  |
| <b>Revisor</b>   | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Birk Centerpark 30<br>7400 Herning                                |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 27. februar - 31. december 2014 for RM Ikast Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 27. februar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 26. juni 2015

Direktion

---

Johnny Kurt Rune

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i RM Ikast Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for RM Ikast Invest ApS for regnskabsåret 27. februar - 31. december 2014 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 26. juni 2015

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Bent Jensen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er køb og salg af grunde og bygninger.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for RM Ikast Invest ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 27. FEBRUAR - 31. DECEMBER

|  | Note | 2014<br>kr.    |
|--|------|----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....         |      | <b>964.477</b> |
| Andre finansielle indtægter.....       |      | 7.291          |
| Andre finansielle omkostninger.....    |      | -97.977        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....         |      | <b>873.791</b> |
| Skat af årets resultat.....            | 1    | -214.057       |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....            |      | <b>659.734</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |      |                |
| Overført resultat.....                 |      | 659.734        |
| <b>I ALT</b> .....                     |      | <b>659.734</b> |

**BALANCE 31. DECEMBER**

| <b>AKTIVER</b>                        | <b>Note</b> | <b>2014<br/>kr.</b> |
|---------------------------------------|-------------|---------------------|
| Andre tilgodehavender.....            |             | 8.500               |
| Tilgodehavender.....                  |             | <b>8.500</b>        |
| <b>Likvide beholdninger.....</b>      |             | <b>923.291</b>      |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>         |             | <b>931.791</b>      |
| <b>AKTIVER.....</b>                   |             | <b>931.791</b>      |
| <br><b>PASSIVER</b>                   |             |                     |
| Selskabskapital.....                  |             | 50.000              |
| Overført overskud.....                |             | 659.734             |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>               | <b>2</b>    | <b>709.734</b>      |
| Selskabsskat.....                     |             | 214.057             |
| Anden gæld.....                       |             | 8.000               |
| Kortfristede gældsforpligtelser.....  |             | <b>222.057</b>      |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>        |             | <b>222.057</b>      |
| <b>PASSIVER.....</b>                  |             | <b>931.791</b>      |
| Eventualposter mv.                    | 3           |                     |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 4           |                     |

## NOTER

|   |                      |                      | 2014<br>kr.    | Note     |
|---|----------------------|----------------------|----------------|----------|
| <b>Skat af årets resultat</b>                             |                      |                      |                |          |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....       |                      |                      | 214.057        | 1        |
|   |                      |                      | <b>214.057</b> |          |
| <br><b>Egenkapital</b>                                    |                      |                      |                | <b>2</b> |
|   | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>overskud | I alt          |          |
| Egenkapital 27. februar 2014.....                         | 50.000               | 0                    | 50.000         |          |
| Forslag til årets resultatdisponering.....                |                      | 659.734              | 659.734        |          |
| <b>Egenkapital 31. december 2014.....</b>                 | <b>50.000</b>        | <b>659.734</b>       | <b>709.734</b> |          |
| Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen. |                      |                      |                |          |
| <br><b>Eventualposter mv.</b>                             |                      |                      |                | <b>3</b> |
| Ingen.  |                      |                      |                |          |
| <br><b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>          |                      |                      |                | <b>4</b> |
| Ingen.  |                      |                      |                |          |