

Aaen & Co.
STATSAUTORISERED E REVISORER

Julius Ejendom ApS

Hjemstedsadresse: Odinhøjvej 19 A, 3140 Ålsgårde

CVR-nummer 34 80 43 46

Årsrapport 2024/25

Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4/9 2025

Anders Østergaard Mikkelsen
dirigent

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s - CVR nummer 33 24 17 63
Kongevejen 3, 3000 Helsingør - Mileparken 22B, 3. sal, 2740 Skovlunde
Telefon 49 21 06 07 - www.aaenco.dk

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	Julius Ejendom ApS Odinshøjvej 19 A 3140 Ålsgårde Hjemstedskommune: Helsingør
Direktion	Anders Østergaard Mikkelsen
Revisor	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Bank	Spar Nord I L Tvedes vej 19 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	30. november 2012
Regnskabsår	1. juli - 30. juni

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er udleje af lokaler.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Julius Ejendom ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ålgårde, den / 2025

Direktion

Anders Østergaard Mikkelsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Julius Ejendom APS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Julius Ejendom APS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 4. september 2025

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør – CVR-nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod
statsautoriseret revisor
mne23301

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Julius Ejendom ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået de direkte omkostninger samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter ved udlejning og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Jonathan Invest ApS fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100	år
-----------	-----	----

Regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab Jonathan Invest ApS. Som følge heraf indregnes aktuelle skatteforpligtelser og aktuelle skatteforpligtelser i balancen enten under "tilgodehavender eller gæld til tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Regnskabspraksis

Gældsforpligtelser (fortsat)

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligati-
onslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånopta-
gelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optage-
sestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Note	2024/25	2023/24
Bruttofortjeneste	-626.752	493.425
Personaleomkostninger	160.792	0
Afskrivninger	43.283	43.283
Resultat af primær drift	-830.827	450.142
Finansielle indtægter	0	3
Finansielle omkostninger	61.397	22.001
Resultat før skat	-892.224	428.144
2 Skat af årets resultat	-196.284	94.204
Årets resultat	-695.940	333.940
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til overført resultat	-695.940	333.940
Disponeret	-695.940	333.940

Balance 30. juni 2025**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Grunde og bygninger	7.792.111	7.835.394
2 Materielle anlægsaktiver	7.792.111	7.835.394
Anlægsaktiver	7.792.111	7.835.394
Andre tilgodehavender	134.866	100
Tilgodehavender	134.866	100
Likvide beholdninger	0	2
Omsætningsaktiver	134.866	102
Aktiver i alt	7.926.977	7.835.496

Balance 30. juni 2025

Passiver

Note	2024/25	2023/24
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	2.758.310	3.454.250
Egenkapital	2.838.310	3.534.250
Hensættelser til udskudt skat	127.864	324.148
Hensatte forpligtelser	127.864	324.148
Gæld til realkreditinstitutter	0	1.141.565
Langfristet gæld	0	1.141.565
Kortfristet del af langfristet gæld	0	329.408
Kreditinstitutter i øvrigt	2.270.293	0
Selskabsskat	0	65.626
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.309.303	2.019.746
Anden gæld	381.207	420.753
Kortfristet gæld	4.960.803	2.835.533
Gæld i alt	4.960.803	3.977.098
Passiver i alt	7.926.977	7.835.496
5 Eventualforpligtelser		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. juli 2023	80.000	3.120.310	0	3.200.310
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	333.940	0	333.940
Egenkapital 30. juni 2024	80.000	3.454.250	0	3.534.250
Egenkapital 1. juli 2024	80.000	3.454.250	0	3.534.250
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-695.940	0	-695.940
Egenkapital 30. juni 2025	80.000	2.758.310	0	2.838.310

 Noter til årsregnskabet

	2024/25	2023/24
	<u> </u>	<u> </u>
1	Personaleomkostninger	
	Lønninger og gager	0
	Andre omkostninger til social sikring	0
	Personaleomkostninger i alt	<u>0</u>
	Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>0</u>
2	Skat af årets resultat	
	Aktuel skat af årets resultat	65.626
	Ændring i hensættelse til udskudt skat	28.578
		<u>94.204</u>
3	Grunde og bygninger	
	Anskaffelsespris 1. juli 2024	8.293.933
	Årets tilgang	0
	Årets afgang	0
	Anskaffelsespris 30. juni 2025	<u>8.293.933</u>
	Afskrivninger 1. juli 2024	415.256
	Årets afskrivning	43.283
	Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0
	Samlede afskrivninger 30. juni 2025	<u>458.539</u>
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	<u>7.835.394</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
4	Gæld til kreditinstitutter	
	0	0
	0	1.141.565
	0	329.408
	<u>0</u>	<u>1.470.973</u>

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Jonathan Invest ApS som administrationselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt en ejerpantebrev på t.kr. 3.100 til sikkerhed for selskabets bankengagement samt for bankengagement i Baby Bjørnen Hillerød ApS.

Selskabet kautionerer for det samlede engagement mellem Baby Bjørnen Hillerød ApS samt Jonathan Invest ApS og Spar Nord.