

Urban Erhverv ApS

CVR-nr.: 42454346

Rødovrevej 292E
2610 Rødovre

Årsrapport
9. juni 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/06/2022

Jacky Huang
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Urban Erhverv ApS Rødovrevej 292E 2610 Rødovre e-mailadresse: JH@MAILREAL.DK CVR-nr: 42454346 Regnskabsår: 09/06/2021 - 31/12/2021
Revisor	JVBM Revision ApS Godkendte revisorer Lyskær 8, st tv 2730 Herlev DK Danmark CVR-nr: 36972912 P-enhed: 1020599592

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 09. juni 2021 - 31. december 2021 for Urban Erhverv ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre , den 21/06/2022

Direktion

Jacky Kun Sheng Huang

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Urban Erhverv ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Urban Erhverv ApS for regnskabsåret 9. juni 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 9. juni 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herlev, 21/06/2022

JVBM Revision ApS Godkendte revisorer
CVR: 36972912
Bent Madsen, mne784
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at erhverve og istandsætte ejendomme med henblik på salg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2021 udgør et overskud på kr. 1.467.340, hvilket anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af handelsvarer samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger der knytter sig til omsætningen og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning:

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning måles til dagsværdi.

Andre eksterne omkostninger:

Omfatter omkostninger til salg og administration, samt indirekte omkostninger afholdt for at realisere selskabets omsætning.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og eventuel ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Selskabsskat beregnes for dette år med 22%.

Balancen:

Varebeholdninger:

Består af ejendomme til videresalg og måles til kostpris

Likvide beholdninger:

Udgør selskabets indestående i pengeinstitut.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt med fradrag for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud

Skyldige - og tilgodehavende selskabsskat indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat" eller "Skyldig selskabsskat"

Gældsforpligtelser:

Måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 9. jun. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.939.884
Resultat af ordinær primær drift		1.939.884
Andre finansielle omkostninger		-58.678
Ordinært resultat før skat		1.881.206
Skat af årets resultat		-413.865
Årets resultat		1.467.341
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		1.467.341
I alt		1.467.341

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer		5.686.396
Varebeholdninger i alt		5.686.396
Andre tilgodehavender		86.135
Tilgodehavender i alt		86.135
Likvide beholdninger		5.168.629
Omsætningsaktiver i alt		10.941.160
AKTIVER I ALT		10.941.160

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021
Registreret kapital mv.		kr. 40.000
Overført resultat		1.467.341
Egenkapital i alt		1.507.341
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.375
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		2.038.569
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	1	3.900.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.475.875
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		9.433.819
Gældsforpligtelser i alt		9.433.819
PASSIVER I ALT		10.941.160

Noter

1. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Udgør selskabets restbetaling for købet af ejendom.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Ollip Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt kildeskat på udbytter, rente og royalties. Pr. 31. december udgør selskabsskatteforpligtelsen kr. 0.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet begrænset kaution for forpligtelser Realmæglerne Urban Bolig ApS har påtaget sig overfor pengeinstitut.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Udover en ulønnet direktion, har selskabet i regnskabsåret ikke haft ansatte.