

---

# Steen Blicher Vej 19 ApS

**CVR-nr.: 42836346**

Skovvejen 62  
6640 Lunderskov

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/03/2025**

---

**Hening Marchel Skjold Svanelykke**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Steen Blicher Vej 19 ApS  
Skovvejen 62  
6640 Lunderskov

CVR-nr.: 42836346  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

## Ledespåtegning

Jeg har dags aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for Steen Blicher Vej 19 ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, pasiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabs - året 01.01.24 - 31.12.24.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lunderskov, den 10/03/2025

**Direktion**

Hening Marchel Skjold Svanelykke

# Ledelsesberetning

**Væsentligste aktiviteter.**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at lave investeringer i ejendomme og andre selskaber, herunder finansiering og administration samt dermed belslægtet virksomhed.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.**

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

**Efterfølgende begivenheder.**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

**Forventninger til fremtiden.**

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Bogfort Administrative Office Service har opstillet årsregnskabet for Steen Blicher Vej 19 ApS for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder og de yderligere krav der er gældende i henhold til Dansk lov.

### **Vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.**

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser herunder principper om integritet, objektivitet, professionelkompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		104.122	106.644
Eksterne omkostninger		-103.636	-29.157
<b>Bruttoresultat</b>		<b>486</b>	<b>77.487</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>486</b>	<b>77.487</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>486</b>	<b>77.487</b>
Skat af årets resultat		-88	
<b>Årets resultat</b>		<b>398</b>	<b>77.487</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		398	77.487
<b>I alt</b>		<b>398</b>	<b>77.487</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		644.359	750.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>644.359</b>	<b>750.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>644.359</b>	<b>750.000</b>
Likvide beholdninger		1.153	125.548
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.153</b>	<b>125.548</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>645.512</b>	<b>875.548</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		61.629	79.570
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>101.629</b>	<b>119.570</b>
Skyldig selskabsskat		88	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>88</b>	
Gæld til realkreditinstitutter			717.329
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		340.000	
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		171.064	5.989
Skyldig moms og afgifter		71	
Kontraktlige forpligtelser		32.660	32.660
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>543.795</b>	<b>755.978</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>543.883</b>	<b>755.978</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>645.512</b>	<b>875.548</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0