

Godkendt på  
generalforsamlingen  
den 30/5 2013

  
Dirigent

HOUSE OF BUSINESSPARTNERS A/S

Årsrapport

2012

CVR-nr. 14 38 83 46

# HOUSE OF BUSINESSPARTNERS A/S

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
<b>Årsregnskab 1. januar – 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december	9-10
Noter	11-12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 for House of Businesspartners A/S.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 20. marts 2013

Direktion:



Ulrik Bülow

Bestyrelse:



Janne Storm  
Formand



Ulrik Bülow



Kirsten Norup Jensen

**Den uafhængige revisors erklæringer  
Til kapitalejerne i House of Businesspartners A/S**

***Påtegning på årsregnskabet***

Vi har revideret årsregnskabet for House of Businesspartners A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

***Ledelsens ansvar for årsregnskabe***

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

***Revisors ansvar***

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

***Konklusion***

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

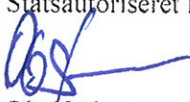
***Udtalelse om ledelsesberetningen***

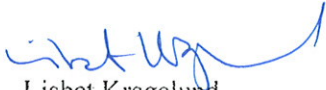
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 20. marts 2013

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

  
Ole Hedemann  
statsaut. revisor

  
Lisbet Kragelund  
statsaut. revisor

# Ledelsesberetning

## Selskabsoplysninger

House of Businesspartners A/S  
Tingskiftevej 5  
2900 Hellerup

Telefon: 39 62 37 88  
Telefax: 39 62 30 81

CVR-nr.: 14 38 83 46

Stiftet: 1. juli 1990  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Bestyrelse

Janne Storm (formand)  
Ulrik Bülow  
Kirsten Norup Jensen

## Direktion

Ulrik Bülow

## Revisor

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Osvald Helmuths Vej 4  
2000 Frederiksberg

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

House of Businesspartners A/S leverer kapital og ledelseskraft/-viden til de underliggende selskaber, hvori man besidder en væsentlig minoritetspost. Fra oprindelig seks investeringer har selskabet nu én investering.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet efter skat blev et underskud på kr. 933.205 mod sidste års underskud på kr. 785.679. Resultatet anses ikke for tilfredsstillende.

Otto Mønsted A/S har skriftligt tilkendegivet, at det vil stille den fornødne likviditet til rådighed for, at selskabet kan indfri sine forpligtelser over for kreditorer i 2013 i takt med at de forfalder. Otto Mønsted A/S vil tidligst kræve den tilførte likviditet tilbagebetalt efter den 31. december 2013.

House of Businesspartners A/S har tabt mere end 50% af selskabskapitalen pr. 31. december 2012 og selskabets ledelse vil på den ordinære generalforsamling stille forslag om en kapitalnedsættelse.

## Usikkerhed ved indregning og/eller måling

Investeringen er i årsregnskabet værdiansat til dagsværdi, som vurderes at svare til den forholdsmæssige andel af selskabets indre værdi. Ledelsen vurderer, at realisationsværdien mindst svarer til den regnskabsmæssige værdi.

## Forventninger til 2013

Selskabet arbejder med såvel videreudvikling som exit vedrørende den sidste investering. Der forventes et nulresultat for 2013.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for House of Businesspartners A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Opstillingsform for resultatopgørelsen og balancen er tilpasses selskabets aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførster som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### **Resultatopgørelsen**

*Værdiregulering m.v. af ventureinvesteringer i etablerede selskaber:*

Omfatter årets værdiregulering til dagsværdi for etablerede ventureinvesteringer samt udbytte af ventureinvesteringer og værdiregulering af lån til ventureselskaberne.

*Konsulenthonorarer:*

Konsulenthonorarer omfatter indtægter og omkostninger i relation til investeringsaktiviteten.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Finansielle poster:*

I finansielle poster indgår renteindtægter og renteudgifter.

### *Skat af årets resultat:*

Skat af årets resultat udgiftsføres med 25 % af årets skattepligtige indkomst samt ændringer i afsat udskudt skat. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt indenfor en årrække.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Otto Mønsted A/S.

### **Balance**

#### *Finansielle anlægsaktiver:*

##### *Ventureinvesteringer i etablerede selskaber:*

Ventureinvesteringer i etablerede selskaber måles til dagsværdi i henhold til årsregnskabslovens § 38.

#### *Gældsforpligtelser*

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

Note	2012	2011
2 Værdiregulering m.v. af ventureinvesteringer i etableret selskab	-929.532	-748.310
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-929.532</b>	<b>-748.310</b>
3 Administrationsomkostninger	-9.982	-19.465
4 Finansielle indtægter	0	156
5 Finansielle omkostninger	-8.225	-18.060
<b>Resultat før skat</b>	<b>-947.739</b>	<b>-785.679</b>
6 Skat af årets resultat	14.534	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-933.205</b>	<b>-785.679</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-933.205	-785.679
	<b>-933.205</b>	<b>-785.679</b>

Balance pr. 31. december

Note		<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	<b>Finansielle anlægsaktiver:</b>		
7	Ventureinvesteringer i etablerede selskaber	<u>6.716.328</u>	<u>7.645.860</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<u>6.716.328</u>	<u>7.645.860</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>6.716.328</u>	<u>7.645.860</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Likvide beholdninger	7.762	21.485
	Andre tilgodehavender	4.492	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	14.534	0
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>26.788</u>	<u>21.485</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>6.743.116</u>	<u>7.667.345</u>

## Balance pr. 31. december

Note	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>PASSIVER</b>		
<b>8 Egenkapital</b>		
Aktiekapital	17.928.000	17.928.000
Overført resultat	<u>-11.480.103</u>	<u>-10.546.898</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>6.447.897</b></u>	<u><b>7.381.102</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttet virksomhed	288.219	271.243
Anden gæld	<u>7.000</u>	<u>15.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>295.219</b></u>	<u><b>286.243</b></u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><b>6.743.116</b></u>	<u><b>7.667.345</b></u>

## Noter

### Note 1 - Støtteerklæring

Otto Mønsted A/S har skriftligt tilkendegivet, at det vil stille den fornødne likviditet til rådighed for, at selskabet kan indfri sine forpligtelser over for kreditorer i 2013 i takt med at de forfalder. Otto Mønsted A/S vil tidligst kræve den tilførte likviditet tilbagebetalt efter den 31. december 2013.

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Note 2 - Værdiregulering m.v. af ventureinvesteringer i etableret selskab</b>		
Årets regulering	-929.532	-1.037.480
Udbytte af investeringer	0	289.170
	<u>-929.532</u>	<u>-748.310</u>

### Note 3 - Administrationsomkostninger

Selskabet har ikke beskæftiget personale ud over direktionen, der ikke har modtaget vederlag. Der er ikke udbetalt vederlag til bestyrelsen.

### Note 4 - Finansielle poster

Renteudgifter til tilknyttet virksomhed er på kr. 8.225

### Note 5 - Skat

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Der påhviler ikke selskabet en aktuel skat for 2012.	0	0
Modtaget sambeskatningsbidrag	14.534	0
	<u>14.534</u>	<u>0</u>

Selskabet har et skatteaktiv på t.kr. 1.934. Skatteaktivet er ikke indregnet, idet det er usikkert om aktivet kan udnyttes de kommende år.

## Noter

### Note 6 - Ventureinvesteringer i etablerede selskaber

Anskaffelsespris 1/1	21.774.492	21.774.492
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsespris 31/1	<u>21.774.492</u>	<u>21.774.492</u>
Værdiregulering 1/1	-14.128.632	-13.091.152
Afgang	0	0
Årets regulering	<u>-929.532</u>	<u>-1.037.480</u>
Værdiregulering 31/12	<u>-15.058.164</u>	<u>-14.128.632</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31/12</b>	<b><u>6.716.328</u></b>	<b><u>7.645.860</u></b>

Navn	Non	Ejerandel	Resultat 2012	Egenkapital 2012
Arator A/S	2.891.700	21,72%	(4.278.218)	30.912.250

Hjemsted: København

Note 7 -  
Egenkapital

	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1/1 2011	17.928.000	-10.546.898	7.381.102
Årets resultat		<u>-933.205</u>	<u>-933.205</u>
<b>Egenkapital 31/12 2012</b>	<b><u>17.928.000</u></b>	<b><u>-11.480.103</u></b>	<b><u>6.447.897</u></b>

#### Aktiekapital:

15.147 stk. I-aktier a kr. 1.000	15.147.000
2.781 stk. P-aktier a kr. 1.000	<u>2.781.000</u>
	<u>17.928.000</u>

### Note 8 - Nærtstående parter

Aktionærer, der ejer mere end 5 % af aktiekapitalen: Otto Mønsted A/S, Hellerup og ATP Private Equity K/S, København.