

Magelund Invest ApS

Bystævnet 10

5800 Nyborg

CVR-nr. 36939346

Årsrapport for 2025

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 07-03-2026

Henrik Magelund
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Noter | 14 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 for Magelund Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 07-03-2026

Direktion

Henrik Magelund
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Magelund Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Magelund Invest ApS for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 07-03-2026

Gilfelt Revision ApS

CVR-nr. 28108303

Steen Gilfelt

Registreret revisor

mne2738

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------------------|---|
| Virksomheden | Magelund Invest ApS Bystævnet 10 5800 Nyborg |
| Telefon | 52172838 |
| E-mail | hm@casagent.dk |
| CVR-nr. | 36939346 |
| Stiftelsesdato | 28-06-2015 |
| Hjemsted | Nyborg |
| Regnskabsår | 01-01-2025 - 31-12-2025 |
| Direktion | Henrik Magelund |
| Tilknyttede virksomheder | CASAgent Europa ApS, 100% ejerandel |
| Revisor | Gilfelt Revision ApS Slotsmarken 18, 1. 2970 Hørsholm |
| E-mail | steen@gilfeltrevision.dk |
| CVR-nr. | 28108303 |
| Pengeinstitut | Nykredit A/S |
| Generalforsamling | Generalforsamlingen afholdes den 07-03-2026, kl. 13.00. |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje datterselskaber samt foretage anden investeringsvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 udviser et resultat på kr. -1.227.412, og selskabets balance pr. 31-12-2025 udviser en balancesum på kr. 3.171.977, og en egenkapital på kr. 3.125.186.

Datterselskabernes resultater har ikke været tilfredsstillende i indeværende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Magelund Invest ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Opgørelse af datterselskaber. Indre værdi giver et dårligt billede, da der eksisterer en del andre ikke-bogførte værdier i datterselskaberne (maskiner, inventar, kapitalinteresser osv. som er indregnet til kostpris i datterselskaberne).

Den akkumulerede effekt af praksisændringerne udgør pr 31-12-2025:

* Årets resultat før skat kr. 742.870

* Årets skat af praksisændringerne udgør kr. 0

* Årets resultat efter skat kr. 742.870

* Balancesummen kr. 742.870

* Egenkapitalen kr. 742.870

Bortset fra ovennævnte områder er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstallene er ikke tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab

Anvendt regnskabspraksis

og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser i det omfang de ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed, den associerede virksomhed eller kapitalinteressen i ejerperioden.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre finansielle anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiserer kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen.

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Indeholder tilgodehavende ydelse af pantebrev samt restsalgssummen ialt kr. 890.609.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|--|------|-------------------|-----------------|
| Bruttotab | | -8.125 | -8.937 |
| Personaleomkostninger | 1 | 0 | 0 |
| Driftsresultat | | -8.125 | -8.937 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder | | -1.291.908 | -274.386 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | | 39.695 | 43.134 |
| Andre finansielle indtægter | | 33.048 | 45.428 |
| Andre finansielle omkostninger | | -122 | -797 |
| Resultat før skat | | -1.227.412 | -195.558 |
| Skat af årets resultat | | 0 | -17.116 |
| Årets resultat | | -1.227.412 | -212.674 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 0 | -274.386 |
| Overført resultat | | -1.227.412 | 61.712 |
| Resultatdisponering | | -1.227.412 | -212.674 |

Balance 31. december 2025

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 2, 3 | 40.000 | 1.286.433 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 4 | 520.000 | 780.000 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 560.000 | 2.066.433 |
| Anlægsaktiver | | 560.000 | 2.066.433 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 1.493.460 | 1.364.987 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 0 | 42.000 |
| Andre tilgodehavender | | 890.609 | 599.409 |
| Tilgodehavender | | 2.384.069 | 2.006.396 |
| Likvide beholdninger | | 227.908 | 544.628 |
| Omsætningsaktiver | | 2.611.977 | 2.551.024 |
| Aktiver | | 3.171.977 | 4.617.457 |

Balance 31. december 2025

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 3.075.186 | 4.302.597 |
| Egenkapital | | 3.125.186 | 4.352.597 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 6.000 | 6.000 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 0 | 200.069 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 40.791 | 58.791 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 46.791 | 264.860 |
| Gældsforpligtelser | | 46.791 | 264.860 |
| Passiver | | 3.171.977 | 4.617.457 |
| Eventualforpligtelser | 5 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 6 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds kapital | Overført resultat | I alt |
|-------------------------------|------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 01-01-2025 | 50.000 | 4.302.598 | 4.352.598 |
| Årets resultat | | -1.227.412 | -1.227.412 |
| Egenkapital 31-12-2025 | 50.000 | 3.075.186 | 3.125.186 |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

| | 2025 | 2024 |
|--|---------------|------------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| | 2025 | 2024 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | 2025 | 2024 |
| 2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris primo | 1.286.433 | 640.000 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 646.433 |
| Afgang i årets løb | -1.246.433 | 0 |
| Kostpris ultimo | <u>40.000</u> | <u>1.286.433</u> |
| Opskrivninger primo | 0 | 274.386 |
| Årets resultat | 0 | -274.386 |
| Opskrivninger ultimo | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>40.000</u> | <u>1.286.433</u> |

3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

| Navn | Hjemsted | Ejerandel i % | Egenkapital | Resultat |
|--------------|----------|---------------|----------------|---------------|
| CASAgent ApS | Nyborg | 100,00 | 110.611 | 23.733 |
| | | | <u>110.611</u> | <u>23.733</u> |

| | 2025 | 2024 |
|---|----------------|----------------|
| 4. Andre værdipapirer og kapitalandele | | |
| Kostpris primo | 780.000 | 1.040.000 |
| Afgang i årets løb | -260.000 | -260.000 |
| Kostpris ultimo | <u>520.000</u> | <u>780.000</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>520.000</u> | <u>780.000</u> |

Vedr. gælds brevet i forbindelse med salg af Frk. Mage ApS. Har sikkerhed i forretningen.

5. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.