

# **JGH Property ApS**

**CVR-nr.: 39910446**

Salamanderparken 115  
8260 Viby J

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/03/2022**

---

**Jim Gottschalck Ingerslev Hagen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JGH Property ApS  
Salamanderparken115  
8260Viby J

e-mailadresse: info@boligmaleren.dk

CVR-nr: 39910446

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter bestod i at drive malervirksomhed, men brancheskift midt i året til at drive holdingvirksomhed med investering i kapitalandele.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udvikling har båret præg af branche skift fra malervirksomhed til holdingvirksomhed og udviser et lettere utilfredsstillende - men forventet resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ingen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>51.662</b>	<b>262.280</b>
Personaleomkostninger		-204	-385.744
Andre driftsomkostninger		-54.989	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-3.531</b>	<b>-123.464</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-28.027	-2.123
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-31.558</b>	<b>-125.587</b>
Skat af årets resultat		6.317	
<b>Årets resultat</b>		<b>-25.241</b>	<b>-125.587</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-25.241	-125.587
<b>I alt</b>		<b>-25.241</b>	<b>-125.587</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.800.000	
Deposita			7.682
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.800.000</b>	<b>7.682</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.800.000</b>	<b>7.682</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Udsudte skatteaktiver		11.822	
Andre tilgodehavender		14	
Periodeafgrænsningsposter			26.984
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>11.836</b>	<b>26.984</b>
Likvide beholdninger		3.117	80.641
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>14.953</b>	<b>107.625</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.814.953</b>	<b>115.307</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-26.431	-40.511
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>23.569</b>	<b>9.489</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		508.833	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.282.551	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.791.384</b>	
Leverandører af varer og tjenesteydelser			21.765
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			45.143
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			38.910
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>			<b>105.818</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.791.384</b>	<b>105.818</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.814.953</b>	<b>115.307</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret