

**Uniwood - Spa ApS**  
Øde Hastrupvej 123  
4000 Roskilde

**CVR-nummer: 39 69 04 46**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2024**

(6. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27/06 2025

Masis Hrant Ararat Turac Maghakyan

---

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning .....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Uniwood - Spa ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Roskilde, den 27/06 2025

Masis Hrant Ararat Turac Maghakyan  
**Direktion**

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Uniwood - Spa ApS Øde Hastrupvej 123 4000 Roskilde
	CVR-nr.: 39 69 04 46 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Masis Hrant Ararat Turac Maghakyan
<b>Væsentligste aktivitet</b>	Detailhandel med andre varer i.a.n.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af detailhandel med andre varer i.a.n.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Uniwood - Spa ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

#### Bruttfortjeneste

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

### **Skat**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Masis Holding ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## **BALANCEN**

### **Varebeholdninger**

Aktiver bestemt for salg indregnes som omsætningsaktiver under varebeholdninger når anvendelsen af aktivet er ophørt. Der afskrives ikke på aktiver bestemt for salg. Aktiver bestemt for salg testes løbende for nedskrivningsbehov til et eventuelt lavere nettorealiseringsværdi.

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

	2024	2023
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>2.749</b>	<b>13.979</b>
1 Personaleomkostninger .....	8.415-	261-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>5.666-</b>	<b>13.718</b>
Andre finansielle indtægter .....	300	0
Andre finansielle omkostninger.....	1.918-	12.649-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>7.284-</b>	<b>1.069</b>
2 Skat af årets resultat .....	404	3.243-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>6.880-</b>	<b>2.174-</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	6.880-	2.174-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>6.880-</b>	<b>2.174-</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024  
AKTIVER

	2024	2023
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	50.000	50.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer .....	1.476.000	1.664.000
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>1.476.000</b>	<b>1.664.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	16.199	60.999
Igangværende arbejder for fremmed regning .....	100.000	0
Andre tilgodehavender .....	20.800	14.930
Udskudt skatteaktiv.....	404	0
Periodeafgrænsningsposter.....	12.970	1.415
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>150.373</b>	<b>77.344</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>25.528</b>	<b>8.826</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>1.651.901</b>	<b>1.750.170</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>1.701.901</b>	<b>1.800.170</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024  
PASSIVER

	2024	2023
Virksomhedskapital .....	50.000	50.000
Overført resultat.....	24.161-	17.281-
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>25.839</b>	<b>32.719</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	0	26.736
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	52.375	16.826
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	1.623.687	1.717.707
Selskabsskat.....	0	3.243
Anden gæld.....	0	226
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	0	2.713
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.676.062</b>	<b>1.767.451</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>1.676.062</b>	<b>1.767.451</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.701.901</b>	<b>1.800.170</b>

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5 Ejerforhold

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023
Virksomhedskapital primo .....	50.000	50.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Overført resultat, primo.....	17.281-	15.107-
Årets resultat.....	6.880-	2.174-
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>24.161-</b>	<b>17.281-</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>25.839</b>	<b>32.719</b>

## NOTER

	2024	2023
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget.....	1	1
Andre omkostninger til social sikring.....	8.415	261
<b>Personalemkostninger i alt.....</b>	<b>8.415</b>	<b>261</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	0	3.243
Regulering af udskudt skat.....	404-	0
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>404-</b>	<b>3.243</b>
<b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Selskabet hæfter solidarisk for alle koncernselskaber for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten og for visse eventuelle kildeskatter som udbytte og royalty.		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen		
<b>5 Ejerforhold</b>		
Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:		
Masis Holding ApS		
Øde Hastrup Vej 123		
Vor Frue		
4000 Roskilde		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

## Masis Hrant Ararat Turac Maghakyan

Navn returneret af MitId: Masis Hrant Ararat Turac Maghakyan

Direktør og Dirigent

ID: accfa525-4489-4eb6-9b5d-29174583a2a7

IP-adresse: 2.110.4.41:7543

Dato for underskrift: 01-07-2025 09:30:06 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 89172eRzrzN252670249