

K/S Hollybank

c/o Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2018

(12. regnskabsår)

CVR nr. 30501446

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 9. maj 2019

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2018 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2018 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2018 for K/S Hollybank.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 9. maj 2019

I bestyrelsen:

Peter Andersen (formand)

Henrik Bastholm

Søren Budolfson Dahl

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Hollybank

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Hollybank for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 9. maj 2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 33963556

Thomas Hermann

Statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne26740

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Hollybank c/o Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K CVR-nr.: 30501446 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar 2018 - 31. december 2018
Komplementar	Hollybank Komplementar ApS
Bestyrelse	Peter Andersen (formand) Henrik Bastholm Søren Budolfson Dahl
Selskabsadm.	Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K
Revision	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 0900 København S CVR nr.: 33963556

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Wallacestone, Brae, Reddingmuirhead, Skotland.

Resultat for regnskabsåret 2018

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 899.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en indtægt på t.dkk 644.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 1.543.

Egenkapital pr. 31. december 2018

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2018 udgør t.dkk 20.558. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.dkk 2.853.

Usikkerhed ved indregning og måling

Med hensyn til usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver og passiver henvises til note 1 i årsrapporten.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Hollybank for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 827,19 (839,12 pr. 31/12 2017).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**BALANCEN****Anlægsaktiver**

Investerings ejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investerings ejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018

	Note	2018 dkk	2017 dkk
Lejeindtægter	2	1.930.458	1.882.340
Driftsomkostninger	3	-48.924	-72.044
Nettoleje		1.881.534	1.810.296
Administrationsomkostninger	4	-189.269	-177.517
Resultat før finansielle poster m.v.		1.692.265	1.632.779
Finansielle indtægter	5	116.347	164.817
Finansielle omkostninger	6	-909.659	-1.018.062
Resultat før værdiregulering		898.953	779.534
Værdireguleringer	7	643.776	443.684
ÅRETS RESULTAT		1.542.729	1.223.218
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.542.729	1.223.218
		1.542.729	1.223.218

BALANCE PR. 31. december 2018**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2018</u> dkk	<u>31.12.2017</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsjendom	8	<u>30.125.574</u>	<u>29.591.945</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>30.125.574</u>	<u>29.591.945</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>30.125.574</u>	<u>29.591.945</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende leje		15.914	26.940
Andre tilgodehavender	9	<u>13.477</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt		<u>29.391</u>	<u>26.940</u>
Likvide beholdninger	10	<u>3.287.222</u>	<u>2.749.263</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>3.316.613</u>	<u>2.776.203</u>
AKTIVER I ALT		<u>33.442.187</u>	<u>32.368.148</u>

BALANCE PR. 31. december 2018**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2018</u> dkk	<u>31.12.2017</u> dkk
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 11.000.000.			
Kontant indbetalt andel af stamkapital	11	8.146.842	7.776.842
Overført resultat	11	12.411.347	10.868.618
EGENKAPITAL I ALT		20.558.189	18.645.460
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Bank of Ireland	12	10.426.713	10.749.110
Lån, investorer	13	1.457.162	2.006.792
Langfristede gældsforpligtelser i alt		11.883.875	12.755.902
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Bank of Ireland	12	169.574	155.237
Lån, investorer	13	549.629	515.130
Anden gæld	14	280.920	296.419
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.000.123	966.786
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		12.883.998	13.722.688
PASSIVER I ALT		33.442.187	32.368.148

Usikkerhed ved indregning og måling	1
Personaleforhold	15
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	16

NOTER

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer og indhentede statistikker.

For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forrentningskravet, som markedet måtte have til ejendommene og dermed have en afsmittende effekt på ejendommenes værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis

I forbindelse med indgåelse af aftale med den nye lejer, er der indgået en ny fremadrettet aftale med Bank of Ireland omkring 1. prioritetsgælden. Halvdelen af merlejen i forhold til den tidligere lejeaftale bliver anvendt til nedbringelse af gæld til Bank of Ireland. LTV klausulen er ændret, og den er p.t. ude af kraft. Bank of Ireland kan genindføre LTV klausulen med 1 års varsel. I givet fald bortfalder forøgelsen af afdragene på halvdelen af merlejen fremadrettet.

	2018 dkk	2017 dkk
2 Lejeindtægter		
Leje	1.916.607	1.868.981
Forsikring	13.851	13.359
Lejeindtægter i alt	1.930.458	1.882.340

Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Living Ambitions Limited. Care UK Health & Social Care Investments Limited garanterer for lejen.

Lejen betales månedsvis forud og udgør p.t. GBP 233.374 p.a. Lejemålet løber indtil september 2037.

3 Driftsomkostninger

Forsikring	13.851	13.359
Grundleje	827	861
Ejendomsvurdering	0	25.349
Ejendomsadministrationshonorar	34.246	32.475
Driftsomkostninger i alt	48.924	72.044

4 Administrationsomkostninger

Selskabsadministrationshonorar	105.097	102.534
Revision, DK	24.375	24.375
Regnskabsudarbejdelse	13.750	13.750
Revisor, UK	16.707	16.805
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	2.318	2.121
Gruppelivsforsikringspræmie	14.742	7.949
Diverse omkostninger	9.061	6.764
Administrationsomkostninger i alt	189.269	177.517

NOTER

	2018 dkk	2017 dkk
5 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	452	337
Renter, deposit, Bank of Ireland	115.895	164.480
Finansielle indtægter i alt	116.347	164.817
6 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Bank of Ireland	728.491	782.097
Renter, lån, investorer	145.795	180.972
Renter, komplementarselskab	14.719	13.912
Renter, øvrige	0	8
Kurstab, valuta	20.654	41.073
Finansielle omkostninger i alt	909.659	1.018.062
7 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 8	968.110	1.135.285
Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 8	-434.481	-1.029.751
Regulering prioritetsgæld, valutakursrelateret, jf. note 12	110.147	338.150
Værdireguleringer i alt	643.776	443.684
8 Investerings ejendom		
Anskaffelsessum, ultimo	21.786.817	21.786.817
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	1.757.838	1.757.838
Regulering til dagsværdi, primo	7.805.128	7.699.594
Årets regulering, dagsværdirelateret	968.110	1.135.285
Årets regulering, valutakursrelateret	-434.481	-1.029.751
Regulering til dagsværdi, ultimo	8.338.757	7.805.128
Dagsværdi, ultimo	30.125.574	29.591.945
Dagsværdi, ultimo, GBP	3.641.917	3.526.545

NOTER

	2018 dkk	2017 dkk
8 Investeringsejendom - fortsat		
Nettolejeindtægt, GBP	233.374	225.982
Afkastkrav	6,00%	6,00%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	28.920.551	28.408.267
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	31.435.382	30.878.552
Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.		
9 Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	13.477	0
Tilgodehavender i alt	13.477	0
10 Likvide beholdninger		
Af de likvide beholdninger er t.dkk 2.797 stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilde.		
11 Egenkapital		
Stamkapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 110, ultimo	11.000.000	11.000.000
Den kontant andel af stamkapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 78, primo	7.776.842	7.366.842
Ændring i året	370.000	410.000
100.000 kommanditanparter á kr. 81, ultimo	8.146.842	7.776.842
Resthæftelse i alt	2.853.158	3.223.158
Pr. anpart	29	32
Overført resultat:		
Overført resultat, primo	10.868.618	9.645.400
Overført af årets resultat	1.542.729	1.223.218
Overført resultat, ultimo	12.411.347	10.868.618
Egenkapital i alt	20.558.189	18.645.460

NOTER

	2018 dkk	2017 dkk
12 Prioritetsgæld, Bank of Ireland		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	13.704.117	13.902.030
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	1.280.998	1.299.498
Kursregulering, primo	-2.997.683	-2.659.533
Årets kursregulering	-110.147	-338.150
Kursregulering, ultimo	-3.107.830	-2.997.683
Kursværdi, ultimo	10.596.287	10.904.347
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	9.568.503	9.943.555
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	858.210	805.555
Langfristet del i alt	10.426.713	10.749.110
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	169.574	155.237

Lånets løbetid er til 6. september 2027, og renten er fast 6,70% p.a. i hele perioden.

Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.

NOTER

	2018 dkk	2017 dkk
13 Lån, investorer		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	1.457.162	2.006.792
Langfristet del i alt	1.457.162	2.006.792
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	549.629	515.130
14 Anden gæld		
Mellemregning med Hollybank Komplementar ApS	210.985	199.418
Skyldige renter	11.071	13.914
Skyldige omkostninger	58.864	83.087
Anden gæld i alt	280.920	296.419

15 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

16 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser**Sikkerhedsstillelser**

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 30.126 er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilde.

Endvidere er indestående i pengeinstitutter pr. 31. december 2018 på t.dkk 2.797 stillet til sikkerhed for prioritetsgæld.

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.

Ejendommen befinder sig på lejet grund. Den årlige leje udgør 100 GBP, og aftalen løber frem til år 2181. Der er ikke mulighed for rent review.