
TBR INVEST ApS

CVR-nr.: 36461446

Fjordsgade 6 4 tv
5000 Odense C

Årsrapport
2. april 2024 - 1. april 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/09/2025

Thomas Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	TBR INVEST ApS Fjordsgade 6 4 tv 5000 Odense C
	CVR-nr.: 36461446 Regnskabsår: 02/04/2024 - 01/04/2025
Revisor	DANSK REVISION ODENSE GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB Langelinie 79 5230 Odense M

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 2. april 2024 - 1. april 2025 for TBR Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. april 2024 - 1. april 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 25/08/2025

Direktion

Thomas Bo Rasmussen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i TBR Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TBR Invest ApS for regnskabsåret 2. april 2024 - 1. april 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, den 25/08/2025

DANSK REVISION ODENSE GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr.: 82218912
Karin Astrup, mne11061
Partner, registreret revisor

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at have kapitalinteresser i andre selskaber, herunder at besidde aktier/anpartar, drive finansiell virksomhed samt i øvrigt enhver hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposterne "Finansielle indtægter" og "Finansielle omkostninger".

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 2. apr. 2024 - 1. apr. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-21.395	-11.980
Resultat af ordinær primær drift		-21.395	280.961
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-436.556	5.325.462
Andre finansielle indtægter		160.041	865.017
Øvrige finansielle omkostninger		-206.743	-1.409
Ordinært resultat før skat		-504.653	6.470.031
Skat af årets resultat		0	-106.216
Årets resultat		-504.653	6.363.815
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		67.500	1.400.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-436.556	5.325.462
Overført resultat		-135.597	-361.647
I alt		-504.653	6.363.815

Balance 1. april 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		4.888.906	5.325.462
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	4.888.906	5.325.462
Anlægsaktiver i alt		4.888.906	5.325.462
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1	6.442.370
Tilgodehavende skat		34.018	
Tilgodehavender i alt	2	34.019	6.442.370
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.808.860	
Værdipapirer og kapitalandele i alt	3	4.808.860	
Likvide beholdninger		50.566	29.587
Omsætningsaktiver i alt		4.893.445	6.471.957
AKTIVER I ALT		9.782.351	11.797.419

Balance 1. april 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.410.806	1.847.362
Overført resultat		8.233.823	8.369.421
Forslag til udbytte		67.500	1.400.000
Egenkapital i alt		9.762.129	11.666.783
Skyldig selskabsskat		0	106.216
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	106.216
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.500	17.500
Skyldig selskabsskat		195	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		910	5.304
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.617	1.617
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		20.222	24.421
Gældsforpligtelser i alt		20.222	130.637
PASSIVER I ALT		9.782.351	11.797.419

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2024/25	2023/24
Kostpris 2. april	3.478.100	3.478.100
Kostpris 1. april	3.478.100	3.478.100
Værdireguleringer 2. april	1847362	-3478100
Årets resultatandel	-436556	5325462
Værdireguleringer 1. april	1410806	1847362
Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	4888906	5325462
Navn Hjemsted Ejerandel TR Søhus Invest ApS Odense 50%		

2. Tilgodehavender i alt

DKK 34.018 forfalder efter 1 år.

3. Værdipapirer og kapitalandele i alt

Andre værdipapirer og kapitalandele

Årets urealiserede værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	-208.623
Noterede investeringsforeningsbeviser ultimo	4.808.860
Andre værdipapirer og kapitalandele i alt	4.808.860

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser udover nedenstående forpligtelse.

Selskabet har for en periode frem til juni 2025 forpligtet sig til ikke at foretage udlodning eller nedsættelse af kapitalen i den associerede virksomhed, som vil nedsætte egenkapitalen i den associerede virksomhed til et beløb under DKK 2.200.000.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25
1