

# **PER CHRISTENSEN HOLDING ApS**

Årsrapport  
1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**27/11/2012**

---

**Per Christensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Den uafhængige revisors erklæringer ..... | 5 |
|---|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 7 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 8  |
| Resultatopgørelse .....        | 10 |
| Balance .....                  | 11 |
| Noter .....                    | 13 |

# Virksomhedsoplysninger

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Virksomheden</b>    | PER CHRISTENSEN HOLDING ApS<br>Egekærsvej 4<br>3220 Tisvildeleje<br>Telefonnummer: 48708569<br>Fax: 48704147<br>CVR-nr: 24222446<br>Regnskabsår: 01/07/2011 - 30/06/2012 |
| <b>Bankforbindelse</b> | BIL Bank Danmark A/S<br>Grønningen 17, 2.<br>1270 København K.   |
| <b>Revisor</b>         | Nordkyst Revision I/S<br>Østergade 20<br>3200 Helsingør<br>CVR-nr: 33300085  |

# Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapport for 2011/12 for PER CHRISTENSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et ret-visende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tisvilde, den 22/11/2012

## Direktion

Per Johannes Christensen  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i PER CHRISTENSEN HOLDING ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for PER CHRISTENSEN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Helsingør, 22/11/2012

Ole Jørgensen  
Registreret revisor  
Nordkyst Revision I/S

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål ifølge vedtægterne er formueforvaltning.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er ikke tilfredsstillende idet selskabskapitalen er tabt.

Der er indledt forhandling med banken med henblik på retablering af selskabskapitalen.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning indgået følgende aftale med banken:

Ejendomme og biler overdrages til hovedanpartshaver på grundlag af eksterne vurderinger, på betingelse af, at hovedanpartshaver påtager sig den samlede gæld til banken.

Efter gennemførelse af ovennævnte, vil selskabet blive afviklet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for PER CHRISTENSEN HOLDING ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Værdipapirer er værdiansat til statusdagens kurs.

Beholdninger

Ejendomme med videresalg for øje er optaget under beholdninger og måles til anskaffelsessum med tillæg af afholdte byggeomkostninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, for eksempel vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatnings-regler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For inde-værende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Ledelsens forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse under "Forslag til udbytte for regnskabsåret.

# Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. jun 2012

|   | Note | 2011/12         | 2010/11           |
|---|------|-----------------|-------------------|
|   |      | kr.             | kr.               |
| Andre driftsindtægter .....   |      | 62.400          | 17.600            |
| Andre eksterne omkostninger .....   |      | -148.382        | -145.630          |
| <b>Bruttoresultat .....</b>   |      | <b>-85.982</b>  | <b>-128.030</b>   |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....                       |      | -46.593         | -320.448          |
| Andre driftsomkostninger .....  |      | -105.413        | -108.523          |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>   |      | <b>-237.988</b> | <b>-557.001</b>   |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver ..... |      | 58.281          | 6.642             |
| Andre finansielle indtægter .....   |      | 27.363          | 401.323           |
| Øvrige finansielle omkostninger .....   |      | -535.343        | -1.147.013        |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>   |      | <b>-687.687</b> | <b>-739.048</b>   |
| <b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>   |      | <b>-687.687</b> | <b>-1.296.049</b> |
| Skat af årets resultat .....  |      | 0               | 0                 |
| <b>Årets resultat .....</b>   |      | <b>-687.687</b> | <b>-1.296.049</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>  |      |                 |                   |
| Overført resultat .....   |      | -687.687        | -1.296.049        |
| <b>I alt .....</b>  |      | <b>-687.687</b> | <b>-1.296.049</b> |

# Balance 30. juni 2012

## Aktiver

|   | Note     | 2011/12<br>kr.    | 2010/11<br>kr.    |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar ..... |          | 159.600           | 206.193           |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>   | <b>1</b> | <b>159.600</b>    | <b>206.193</b>    |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....     |          | 484.172           | 1.435.165         |
| Andre tilgodehavender .....                   |          | 0                 | 1.847.856         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>  |          | <b>484.172</b>    | <b>3.283.021</b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>              |          | <b>643.772</b>    | <b>3.489.214</b>  |
| Fremstillede varer og handelsvarer .....      |          | 8.972.386         | 8.972.386         |
| <b>Varebeholdninger i alt .....</b>           | <b>2</b> | <b>8.972.386</b>  | <b>8.972.386</b>  |
| Andre tilgodehavender .....                   | <b>3</b> | 1.994.018         | 4.981             |
| Periodeafgrænsningsposter .....               |          | 19.440            | 19.440            |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>            |          | <b>2.013.458</b>  | <b>24.421</b>     |
| Likvide beholdninger .....                    |          | 103.325           | 28.748            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>          |          | <b>11.089.169</b> | <b>9.025.555</b>  |
| <b>AKTIVER I ALT .....</b>                    |          | <b>11.732.941</b> | <b>12.514.769</b> |

# Balance 30. juni 2012

## Passiver

|   | Note     | 2011/12<br>kr.    | 2010/11<br>kr.    |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) ..... |          | 200.000           | 200.000           |
| Overkurs ved emission .....   |          | 0                 | 698.000           |
| Overført resultat .....   |          | -6.196.810        | -6.455.712        |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                                      | <b>4</b> | <b>-5.996.810</b> | <b>-5.812.369</b> |
| Gæld til banker .....   |          | 17.410.517        | 18.136.784        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                  |          | <b>17.410.517</b> | <b>18.136.784</b> |
| Gæld til banker .....   |          | 0                 | 32.474            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                      |          | 29.900            | 30.000            |
| Anden gæld .....  |          | 289.334           | 127.880           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                  |          | <b>319.234</b>    | <b>190.354</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>                               |          | <b>17.729.751</b> | <b>18.327.138</b> |
| <b>PASSIVER I ALT .....</b>   |          | <b>11.732.941</b> | <b>12.514.769</b> |

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

|                                     | <b>Andre Anlæg mv.<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| Kostpris primo                      | 688.813                        |
| Tilgang                             | 0                              |
| Afgang                              | 0                              |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>688.813</b>                 |
| Af- og nedskrivning primo           | 482.620                        |
| Årets afskrivning                   | 46.593                         |
| Tilbageførsel ved afgang            | 0                              |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>   | <b>529.213</b>                 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>159.600</b>                 |

## 2. Varebeholdninger i alt

### Grunde og bygninger

Beholdning af investeringsejendomme der alle er til salg, er indregnet til kostpris. Den anslåede salgspris udgør kr. 9.290.000.

## 3. Andre tilgodehavender

### Andre tilgodehavender søsterselskab

Tilgodehavende kr. 1.989.402 hos PBH 28.598 ApS der er søsterselskab, anses i PBH 28.598 ApS for ansvarlig lånekapital. Der er foretaget nedskrivning til et beløb svarende til PBH 28.598 ApS's egenkapital. Tilgodehavendet er ikke forrentet.

#### 4. Egenkapital i alt

|  | <b>Virksomheds-kapital</b> | <b>Overkurs ved emission</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>Ialt</b>       |
|--|----------------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------|
|  | <b>kr.</b>                 | <b>kr.</b>                   | <b>kr.</b>               | <b>kr.</b>        |
| Saldo primo                                    | 200.000                    | 698.000                      | -6.710.369               | -5.812.369        |
| Overkurs ved emission                          | 0                          | -698.000                     | 698.000                  | 0                 |
| Årets resultat                                 | 0                          | 0                            | -687.687                 | -687.687          |
| Regulering af tilgodehavende hos søsterselskab | 0                          | 0                            | 503.246                  | 503.246           |
| <b>Egenkapital ultimo</b>                      | <b>200.000</b>             | <b>0</b>                     | <b>-6.196.810</b>        | <b>-5.996.810</b> |

#### 5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet er formueforvaltning

#### 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

##### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankmellemværende:

Værdipapirer til regnskabsmæssig værdi pr. 30/6 2012 kr. 484.172.

Ejerpantebrev nom. 3.300.000 i matr.nr. 38 cy Tisvilde.

Ejerpantebrev nom. 2.425.000 i matr.nr. 2 af m.fl. Tibirke.

Ejerpantebrev nom. 1.000.000 i matr. nr. 1 p Tisvilde

Per Christensen og PBH 28.598 ApS indestår gensidigt for alle bankmellemværender.

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 28. nov 2012.