

VILLAGE CATALAN HOLDING ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/05/2014

J.E. Gundersen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VILLAGE CATALAN HOLDING ApS
c/o Obico, Granhøjvej 12
2800 Kgs.Lyngby

e-mailadresse: reception@villagecatalan.com

CVR-nr: 30582446

Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Bankforbindelse Danske Bank
9600 Aars
Danmark

Ledespåtegning

Selskabets formål er at investere i fast ejendom i Frankrig, herunder erhverve og udleje bygninger og grunde benævnt Le Village Catalan i Vernet-les-Bains kommune, samt aktiviteter i tilknytning hertil. Selskabet har tidligere indgået forhandling om investering i fast ejendom, herunder afgivet købstilbud på den første bolig i Le Village Catalan og deponeret et aconto beløb på 10.000 Euros til kurs 746.19 , overført fra 2007.

Der har ikke været omsætning i perioden.

Årets resultat overføres til næste år.

Selskabet opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision af årsrapporterne, og det er besluttet at man ønsker at benytte sig af denne undtagelse. Beslutningen gælder også det kommende regnskabsår.

Åsregnskabet indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Vernet-les-Bains, den 26/05/2014

Direktion

Anette Djørup Gundersen

Jan Erik Gundersen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

De væsentligste anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er:

Indtægtskriterium:

Fremtidig omsætning vil fortrinsvis udgøre indtægter fra udlejning.

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessum med tillæg for forbedringer og opskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Anskaffelsessum omfatter købspris og udgifter direkte tilknyttet anskaffelsen samt udgifter til klargøring.

Mindre nyanskaffelser med en anskaffelsessum under kr 11.600, eller en brugstid på under 3 år,

udgiftsføres i kalenderåret. Udgifter til reparation og vedligeholdelse udgiftsføres i det år, de er afholdt.

Tilgodehavender:

Tilgodehavener opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab på grundlag af individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Valutaomregning:

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs.

Ejendomsværdier, tilgodehavender og gæld i fremmed valuta opføres til statusdagens kurs.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013	2012
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		0	0
Bruttoresultat		0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	0
Ordinært resultat før skat		0	0
Ekstraordinært resultat før skat		0	0
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		0	0

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		22.492	22.492
Tilgodehavender i alt	1	22.492	22.492
Andre værdipapirer og kapitalandele		74.619	74.619
Værdipapirer og kapitalandele i alt		74.619	74.619
Likvide beholdninger	2	27.769	27.769
Omsætningsaktiver i alt		124.880	124.880
AKTIVER I ALT		124.880	124.880

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Overført resultat		-6.370	-6.370
Egenkapital i alt		118.630	118.630
Anden gæld		6.250	6.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.250	6.250
Gældsforpligtelser i alt		6.250	6.250
PASSIVER I ALT		124.880	124.880

Noter

1. Tilgodehavender i alt

Deponeret a conto udgifter i Frankrig EUR 3000, overført fra tidligere år

2. Likvide beholdninger

Indestående i pengeinstitut, erhvervskonto i Danske Bank

3. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 125 aktier a 1000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.