



Tlf: 96 23 54 00  
hjoerring@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nørrebro 15, Box 140  
DK-9800 Hjørring  
CVR-nr. 20 22 26 70

**THS. PEDERSEN & SØN FLYTTEFORRETNING A/S**

**ÅRSRAPPORT**

**2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 31. maj 2013

---

Morten Ovesen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Ths. Pedersen & Søn Flytteforretning A/S Farøvej 70 b 9800 Hjørring
	CVR-nr.: 28 86 34 46 Stiftet: 30. juni 2005 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Dorte Gørler, formand Jeff Torp Jensen Svend Valvik Jensen
<b>Direktion</b>	Svend Valvik Jensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15, Box 140 9800 Hjørring
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Østergade 23 9800 Hjørring

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Ths. Pedersen & Søn Flytteforretning A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 31. maj 2013

Direktion

---

Svend Valvik Jensen

Bestyrelse

---

Dorte Gørler  
Formand

---

Jeff Torp Jensen

---

Svend Valvik Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i Ths. Pedersen & Søn Flytteforretning A/S*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Ths. Pedersen & Søn Flytteforretning A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hjørring, den 31. maj 2013

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Morten Ovesen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive flytteforretning.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ths. Pedersen & Søn Flytteforretning A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fraga selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-15 år	0-20%

Småanskaffelser med en kostpris på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2012 kr.	2011 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.834.487</b>	<b>1.927</b>
Personaleomkostninger.....	1	-1.139.040	-1.186
Andre driftsomkostninger.....		-57.748	-146
Afskrivninger.....		-342.052	-366
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>295.647</b>	<b>229</b>
Finansielle indtægter.....		325	0
Finansielle omkostninger.....		-244.388	-289
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>51.584</b>	<b>-60</b>
Skat af årets resultat.....	2	-16.000	15
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>35.584</b>	<b>-45</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		35.584	-45
<b>I ALT</b> .....		<b>35.584</b>	<b>-45</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2012 kr.	2011 tkr.
Grunde og bygninger.....		3.261.619	3.456
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		455.988	702
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>3.717.607</b>	<b>4.158</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.717.607</b>	<b>4.158</b>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser.....		715.177	568
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	10
Periodeafgrænsningsposter.....		115.839	100
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>831.016</b>	<b>678</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>831.016</b>	<b>678</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>4.548.623</b>	<b>4.836</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2012 kr.</b>	<b>2011 tkr.</b>
Aktiekapital.....		500.000	500
Overført overskud.....		122.403	87
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>622.403</b>	<b>587</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		67.000	51
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>67.000</b>	<b>51</b>
Gæld til realkreditinstitut.....		1.803.711	1.929
Banklån.....		714.778	963
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>2.518.489</b>	<b>2.892</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	375.000	248
Gæld til pengeinstitutter.....		418.098	599
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		80.638	151
Anden gæld.....		466.995	308
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.340.731</b>	<b>1.306</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>3.859.220</b>	<b>4.198</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>4.548.623</b>	<b>4.836</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Ejerforhold	8		

## NOTER

	2012 kr.	2011 tkr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Løn og gager.....	987.194	1.045	
Pensioner.....	105.674	109	
Andre omkostninger til social sikring.....	28.852	30	
Personaleomkostninger i øvrigt.....	17.320	2	
	<b>1.139.040</b>	<b>1.186</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Regulering af udskudt skat.....	16.000	-15	
	<b>16.000</b>	<b>-15</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
	Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2012.....	4.037.903	1.809.110	
Afgang.....	0	-402.600	
<b>Kostpris 31. december 2012.....</b>	<b>4.037.903</b>	<b>1.406.510</b>	
Afskrivninger 1. januar 2012.....	582.213	1.107.393	
Afskrivninger solgte aktiver.....	0	-304.852	
Årets afskrivninger .....	194.071	147.981	
<b>Afskrivninger 31. december 2012.....</b>	<b>776.284</b>	<b>950.522</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....</b>	<b>3.261.619</b>	<b>455.988</b>	
<b>Egenkapital</b>			<b>4</b>
	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2012.....	500.000	86.819	586.819
Forslag til årets resultatdisponering.....		35.584	35.584
<b>Egenkapital 31. december 2012.....</b>	<b>500.000</b>	<b>122.403</b>	<b>622.403</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>5</b>
	1/1 2012 gæld i alt	31/12 2012 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitut.....	2.016.175	1.913.711	110.000	1.400.000	
Banklån.....	1.123.375	979.778	265.000	100.000	
	<b>3.139.550</b>	<b>2.893.489</b>	<b>375.000</b>	<b>1.500.000</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					 <b>6</b>
Selskabet har indgået leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 141 tkr.					
Leasingkontrakterne har en gennemsnitlig restløbetid på 35 måneder med en samlet restleasingydelse på 412 tkr.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					 <b>7</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 1.914 tkr., er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør 3.262 tkr.					
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 1.398 tkr., er der deponeret ejerpantebreve og skadesløsbrev (virksomhedspant 1.000 tkr.) på i alt 3.900 tkr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør 3.262 tkr., i øvrige driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør 456 tkr., i simple fordringer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør 715 tkr.					
 <b>Ejerforhold</b>					 <b>8</b>
Følgende aktionær er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:					
Svend Valvik Jensen					
Skagensvej 134					
9800 Hjørring					