



Tlf: 96 23 54 00  
hjoerring@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nørrebro 15, Box 140  
DK-9800 Hjørring  
CVR-nr. 20 22 26 70

**EJENDOMSELSKABET FARØVEJ 70 B A/S**

**ÅRSRAPPORT**

**2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 11. juni 2014

---

Morten Ovesen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Noter.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	EJENDOMSELSKABET FARØVEJ 70 B A/S Farøvej 70 b 9800 Hjørring
	CVR-nr.: 28 86 34 46 Stiftet: 30. juni 2005 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Dorte Gørler, formand Jeff Torp Jensen Svend Valvik Jensen
<b>Direktion</b>	Svend Valvik Jensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15, Box 140 9800 Hjørring
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Østergade 23 9800 Hjørring

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2013 for EJENDOMSSELSKABET FARØVEJ 70 B A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 11. juni 2014

Direktion

---

Svend Valvik Jensen

Bestyrelse

---

Dorte Gørler  
Formand

---

Jeff Torp Jensen

---

Svend Valvik Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i EJENDOMSELSKABET FARØVEJ 70 B A/S*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for EJENDOMSELSKABET FARØVEJ 70 B A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

#### Forbehold

##### *Grundlag for afkræftende konklusion*

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Som det fremgår af ledelsesberetningen og noterne, er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabets ejendom bliver solgt eller gendulejet, samt at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan udvides og opretholdes i takt med finansieringsbehovet. Selskabets ledelse har ført forhandlinger med selskabets pengeinstitut. Disse forhandlinger har indtil nu ikke givet et positivt resultat og likviditeten er således ikke sikret i længere tid fremover. Det er vores vurdering, at der ikke er realistiske muligheder for at fremskaffe finansiering og vi tager derfor forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at generalforsamlingen ikke bør godkende årsregnskabet, medmindre der i tiden indtil generalforsamlingen sikres dækning af det fremtidige likviditetsbehov.

## ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet har tabt over halvdelen af sin kapital. Ledelsen har ikke inden for selskabslovens tidsfrister sikret, at generalforsamling afholdes og redegjort for selskabets økonomiske stilling over for aktionærerne og om fornødent stillet forslag om foranstaltninger, der bør træffes, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hjørring, den 11. juni 2014

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Morten Ovesen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive flytteforretning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt over halvdelen af anpartskapitalen, som følge af årets negative resultat.

Årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Selskabet har i 2014 frasolgt aktiviteten med flytteforretningen, således at selskabet herefter alene ejer en ejendom. Denne ejendom er korttidsudlejet og påtænkes solgt eller genudlejet. Selskabets evne til at generere likviditet til betaling af indgåede forpligtelser afhænger heraf. Det er ledelsens opfattelse at det vil lykkes at skabe den nødvendige likviditet til at videreføre selskabet indtil ejendommen er solgt. Anlægsaktiverne er i årsrapporten nedskrevet til mæglervurdering fratrukket forventede salgsomkostninger. Det er ledelsens vurdering, at dette svarer til nettorealisationsværdien.

Selskabets ledelse har endnu ikke opnået tilsagn fra selskabets pengeinstitut, om den nødvendige finansiering af driften for det kommende år og til servicering af de indgåede forpligtelser.

Det er ledelsens forventning, at der opnås tilsagn fra selskabets pengeinstitut og årsrapporten aflægges derfor under forudsætning af fortsat drift.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har i 2014 frasolgt aktiviteten med flytteforretningen, således at selskabet herefter alene ejer en ejendom.

Der er herudover ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for EJENDOMSELSKABET FARØVEJ 70 B A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-15 år	0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2013 kr.	2012 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.818.184</b>	<b>1.834.487</b>
Personaleomkostninger.....	1	-1.300.209	-1.139.040
Andre driftsomkostninger.....		0	-57.748
Af- og nedskrivninger.....		-922.607	-342.052
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-404.632</b>	<b>295.647</b>
Finansielle indtægter.....		0	325
Finansielle omkostninger.....		-210.054	-244.388
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-614.686</b>	<b>51.584</b>
Skat af årets resultat.....	2	67.000	-16.000
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-547.686</b>	<b>35.584</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-547.686	35.584
<b>I ALT</b> .....		<b>-547.686</b>	<b>35.584</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger.....		2.450.000	3.261.619
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		345.000	455.988
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>2.795.000</b>	<b>3.717.607</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.795.000</b>	<b>3.717.607</b>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser.....		516.462	715.177
Andre tilgodehavender.....		1.500	0
Periodeafgrænsningsposter.....		101.459	115.839
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>619.421</b>	<b>831.016</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>619.421</b>	<b>831.016</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.414.421</b>	<b>4.548.623</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

PASSIVER	Note	2013 kr.	2012 kr.
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		-425.283	122.403
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>74.717</b>	<b>622.403</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		0	67.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>0</b>	<b>67.000</b>
Gæld til realkreditinstitut.....		1.695.396	1.803.711
Banklån.....		499.902	714.778
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>2.195.298</b>	<b>2.518.489</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	315.000	375.000
Gæld til pengeinstitutter.....		261.062	418.098
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		226.715	80.638
Anden gæld.....		341.629	466.995
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.144.406</b>	<b>1.340.731</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>3.339.704</b>	<b>3.859.220</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.414.421</b>	<b>4.548.623</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Ejerforhold	8		
Usikkerhed ved going concern	9		
Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning	10		

## NOTER

	2013 kr.	2012 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Løn og gager.....	1.127.948	987.194	
Pensioner.....	125.334	105.674	
Andre omkostninger til social sikring.....	37.210	28.852	
Personaleomkostninger i øvrigt.....	9.717	17.320	
	<b>1.300.209</b>	<b>1.139.040</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Regulering af udskudt skat.....	-67.000	16.000	
	<b>-67.000</b>	<b>16.000</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
	Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2013.....	4.037.903	1.406.510	
<b>Kostpris 31. december 2013.....</b>	<b>4.037.903</b>	<b>1.406.510</b>	
Afskrivninger 1. januar 2013.....	776.284	950.522	
Nedskrivning.....	617.548	9.570	
Årets afskrivninger .....	194.071	101.418	
<b>Afskrivninger 31. december 2013.....</b>	<b>1.587.903</b>	<b>1.061.510</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013.....</b>	<b>2.450.000</b>	<b>345.000</b>	
<b>Egenkapital</b>			<b>4</b>
	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2013.....	500.000	122.403	622.403
Forslag til årets resultatdisponering.....		-547.686	-547.686
<b>Egenkapital 31. december 2013.....</b>	<b>500.000</b>	<b>-425.283</b>	<b>74.717</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

**NOTER**

				<b>Note</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>5</b>
	1/1 2013 gæld i alt	31/12 2013 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitut.....	1.913.711	1.809.396	114.000	1.313.000
Banklån.....	979.778	700.902	201.000	0
	<b>2.893.489</b>	<b>2.510.298</b>	<b>315.000</b>	<b>1.313.000</b>
 <b>Eventualposter mv.</b>				 <b>6</b>
Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 79 tkr., som ikke er indregnet i årsrapporten.				
Selskabet har indgået leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 140 tkr.				
Leasingkontrakterne har en gennemsnitlig restløbetid på 23 måneder med en samlet restleasingydelse på 375 tkr.				
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				 <b>7</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 1.809 tkr., er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør 2.450 tkr.				
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 962 tkr., er der deponeret ejerpantebreve og skadesløsbrev (virksomhedspant 1.000 tkr.) på i alt 3.900 tkr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør 2.450 tkr., i øvrige driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør 345 tkr., i simple fordringer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør 515 tkr.				
 <b>Ejerforhold</b>				 <b>8</b>
Følgende aktionær er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som eneejer af aktiekapitalen: Svend Valvik Jensen Skagensvej 134 9800 Hjørring				

## NOTER

## Note

**Usikkerhed ved going concern**

9

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt over halvdelen af anpartskapitalen, som følge af årets negative resultat.

Årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Selskabet har i 2014 frasolgt aktiviteten med flytteforretningen, således at selskabet herefter alene ejer en ejendom. Denne ejendom er korttidsudlejet og påtænkes solgt eller gendulejet. Selskabets evne til at generere likviditet til betaling af indgåede forpligtelser afhænger heraf. Det er ledelsens opfattelse at det vil lykkes at skabe den nødvendige likviditet til at videreføre selskabet indtil ejendommen er solgt. Anlægsaktiverne er i årsrapporten nedskrevet til mæglervurdering fratrukket forventede salgskostninger. Det er ledelsens vurdering, at dette svarer til nettorealisationsevnen.

Selskabets ledelse har endnu ikke opnået tilsagn fra selskabets pengeinstitut, om den nødvendige finansiering af driften for det kommende år og til servicering af de indgåede forpligtelser.

Det er ledelsens forventning, at der opnås tilsagn fra selskabets pengeinstitut og årsrapporten aflægges derfor under forudsætning af fortsat drift.

**Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

10

Selskabet har afhændet sine flytteaktiviteter til anden virksomhed pr. 1. februar 2014.