

---

# **JKK Ejendomsinvest ApS**

**CVR-nr.: 40506446**

Skibsbakken 2  
9500 Hobro

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/01/2024**

---

**Jens Kjeldgaard**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JKK Ejendomsinvest ApS  
Skibsbakken 2  
9500 Hobro

CVR-nr.: 40506446  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for JKK Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skibsbakken 2 9500 Hobro, den 31/01/2024

## **Direktion**

Jens Kristian Kjeldgaard

# Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter er udlejning

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>971.769</b>	<b>510.893</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-142.664	-142.664
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>829.105</b>	<b>368.229</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>829.105</b>	<b>368.229</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>829.105</b>	<b>368.229</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		829.105	
<b>I alt</b>		<b>829.105</b>	<b>368.229</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.072.491	4.072.491
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.072.491</b>	<b>4.072.491</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.072.491</b>	<b>4.072.491</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.072.491</b>	<b>4.072.491</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		806.480	669.463
Overført resultat		971.769	392.487
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.828.249</b>	<b>1.111.950</b>
Hensættelse til udskudt skat		667.456	524.792
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>667.456</b>	<b>524.792</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.161.927	2.063.477
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.161.927</b>	<b>2.063.477</b>
Skyldig moms og afgifter		414.859	372.272
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>414.859</b>	<b>372.272</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.576.786</b>	<b>2.435.749</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.072.491</b>	<b>4.072.491</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret