
JKK Ejendomsinvest ApS

CVR-nr.: 40506446

Skibsbakken 2
9500 Hobro

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/01/2025

Jens Kristian Kjeldgaard Ravnkilde Revision
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JKK Ejendomsinvest ApS
Skibsbakken 2
9500 Hobro

CVR-nr.: 40506446
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for JKK Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skibsbakken 2 9500 Hobro, den 07/01/2025

Direktion

Jens Kristian Kjeldgaard

Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter er udlejning

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		653.996	971.769
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-142.664	-142.664
Resultat af ordinær primær drift		511.332	829.105
Ordinært resultat før skat		511.332	829.105
Årets resultat		511.332	829.105
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		511.332	829.105
I alt		511.332	829.105

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.072.491	4.072.491
Materielle anlægsaktiver i alt		4.072.491	4.072.491
Anlægsaktiver i alt		4.072.491	4.072.491
AKTIVER I ALT		4.072.491	4.072.491

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		1.578.983	806.480
Overført resultat		511.332	971.769
Egenkapital i alt		2.140.315	1.828.249
Hensættelse til udskudt skat		810.120	667.456
Hensatte forpligtelser i alt		810.120	667.456
Gæld til realkreditinstitutter		280.208	1.161.927
Langfristede gældsforpligtelser i alt		280.208	1.161.927
Skyldig moms og afgifter		841.848	414.859
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		841.848	414.859
Gældsforpligtelser i alt		1.122.056	1.576.786
PASSIVER I ALT		4.072.491	4.072.491

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret