

# **JKK Ejendomsinvest ApS**

**CVR-nr.: 40506446**

Skibsbakken 2  
9500 Hobro

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/02/2022**

**Jens Kjeldgaard**  
**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JKK Ejendomsinvest ApS  
Skibsbakken2  
9500Hobro

CVR-nr: 40506446  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## **Ledelsesberetning**

Selskabets aktiviteter er udlejning

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>510.893</b>	<b>635.738</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-142.664	-142.664
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>368.229</b>	<b>493.074</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-49.194	-37.398
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>319.035</b>	<b>455.676</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>319.035</b>	<b>455.676</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		319.035	455.676
<b>I alt</b>		<b>319.035</b>	<b>455.676</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		4.072.491	4.070.475
Produktionsanlæg og maskiner			182.089
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.072.491</b>	<b>4.252.564</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.072.491</b>	<b>4.252.564</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.072.491</b>	<b>4.252.564</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		447.960	136.094
Overført resultat		319.035	455.676
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>816.995</b>	<b>641.770</b>
Hensættelse til udskudt skat		382.128	239.464
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>382.128</b>	<b>239.464</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.176.956	2.661.519
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.176.956</b>	<b>2.661.519</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		696.412	709.811
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>696.412</b>	<b>709.811</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.873.368</b>	<b>3.371.330</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.072.491</b>	<b>4.252.564</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret