

---

# **JKK Ejendomsinvest ApS**

**CVR-nr.: 40506446**

Skibsbakken 2  
9500 Hobro

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/01/2023**

---

**Jens Kjeldgaard**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JKK Ejendomsinvest ApS  
Skibsbakken 2  
9500 Hobro

CVR-nr.: 40506446  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for JKK Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skibsbakken 2 9500 Hobro, den 04/01/2023

## **Direktion**

Jens Kristian Kjeldgaard

# Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter er udlejning

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>510.893</b>	<b>510.893</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-142.664	-142.664
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>368.229</b>	<b>368.229</b>
Øvrige finansielle omkostninger			-49.194
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>368.229</b>	<b>319.035</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>368.229</b>	<b>319.035</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
<b>I alt</b>			<b>319.035</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.072.491	4.072.491
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.072.491</b>	<b>4.072.491</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.072.491</b>	<b>4.072.491</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.072.491</b>	<b>4.072.491</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		669.463	447.960
Overført resultat		392.487	319.035
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.111.950</b>	<b>816.995</b>
Hensættelse til udskudt skat		524.792	382.128
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>524.792</b>	<b>382.128</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.063.477	2.176.956
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.063.477</b>	<b>2.176.956</b>
Skyldig moms og afgifter		372.272	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>372.272</b>	<b>696.412</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.435.749</b>	<b>2.873.368</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.072.491</b>	<b>4.072.491</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret