
JKK Ejendomsinvest ApS

CVR-nr.: 40506446

Katbjergvej 7 9550 Mariager
9550 Mariager

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/01/2026

Jens Kjeldgaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JKK Ejendomsinvest ApS
Katbjergvej 7 9550 Mariager
9550 Mariager

Telefonnummer: 24499833
e-mailadresse: jens@ravnkilderevision.dk

CVR-nr.: 40506446
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for JKK Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Katbjergvej 7 9550 Mariager, den 15/01/2026

Direktion

Jens Kristian Kjeldgaard

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Som det første beskrives virksomhedens væsentligste aktiviteter - altså hvad laver virksomheden?

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Dernæst redegøres for, om det økonomiske resultat har levet op til forventningerne.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Denne del medtages kun, hvis der er sket noget af afgørende betydning for regnskabsbrugerens vurdering af virksomheden

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Den samme som sidste år

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		694.529	653.996
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-142.664	-142.664
Resultat af ordinær primær drift		551.865	511.332
Ordinært resultat før skat		551.865	511.332
Årets resultat		551.865	511.332
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		551.865	511.332
I alt		551.865	511.332

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.072.491	4.072.491
Materielle anlægsaktiver i alt		4.072.491	4.072.491
Anlægsaktiver i alt		4.072.491	4.072.491
AKTIVER I ALT		4.072.491	4.072.491

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		1.963.815	1.578.983
Overført resultat		551.865	511.332
Egenkapital i alt		2.565.680	2.140.315
Hensættelse til udskudt skat		952.784	810.120
Hensatte forpligtelser i alt		952.784	810.120
Gæld til realkreditinstitutter		0	280.208
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	280.208
Skyldig moms og afgifter		554.027	841.848
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		554.027	841.848
Gældsforpligtelser i alt		554.027	1.122.056
PASSIVER I ALT		4.072.491	4.072.491

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	0