

---

# AJB HOLDING ApS

**CVR-nr.: 27636446**

Elsevej 8  
3060 Espergærde

Årsrapport  
1. maj 2023 - 30. april 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**02/10/2024**

---

**Stig Chr. Gøte**  
Dirigent

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    AJB HOLDING ApS  
Elsevej 8  
3060 Espergærde

CVR-nr.:            27636446  
Regnskabsår:    01/05/2023 - 30/04/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2023 - 30. april 2024 for AJB HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Espergærde, den 30/09/2024

## **Direktion**

Arne Jensen Bach

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets driver investeringsvirksomhed som hovedaktivitet samt ejendomsudlejning.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 165.884, hvorefter egenkapitalen udgør kr. 3.585.082. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme principper som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendomme samt administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

- Bygninger: 50 år

Småaktiver med en anskaffelsessum under kr. 15.000 indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### **Selskabsskat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj 2023 - 30. apr. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>67.076</b>	<b>12.314</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-13.182	-13.182
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>53.894</b>	<b>-868</b>
Andre finansielle indtægter		114.855	73.202
Øvrige finansielle omkostninger		0	-256.746
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>168.749</b>	<b>-184.412</b>
Skat af årets resultat	2	-2.865	-2.005
<b>Årets resultat</b>		<b>165.884</b>	<b>-186.417</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		165.884	-186.417
<b>I alt</b>		<b>165.884</b>	<b>-186.417</b>

## Balance 30. april 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.981.805	1.994.987
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>1.981.805</b>	<b>1.994.987</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.981.805</b>	<b>1.994.987</b>
Tilgodehavende skat		28.277	20.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>28.277</b>	<b>20.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.553.548	1.426.453
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>1.553.548</b>	<b>1.426.453</b>
Likvide beholdninger		23.452	7.058
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.605.277</b>	<b>1.453.511</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.587.082</b>	<b>3.448.498</b>

## Balance 30. april 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.457.082	3.291.198
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.582.082</b>	<b>3.416.198</b>
Deposita		0	27.300
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>27.300</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.000</b>	<b>32.300</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.587.082</b>	<b>3.448.498</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. maj 2023 - 30. apr. 2024

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	3.291.198	3.416.198
Årets resultat		165.884	165.884
Egenkapital, ultimo	125.000	3.457.082	3.582.082

## Noter

### 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bygninger	13.182	13.182
	<u>13.182</u>	<u>13.182</u>

### 2. Skat af årets resultat

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Aktuel skat	2.332	0
Ej lempelsesberettiget andel af udenlandsk udbytteskat	533	2.005
	<u>2.865</u>	<u>2.005</u>

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>2.159.100</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>2.159.100</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-164.113
Årets afskrivning	-13.182
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-177.295</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.981.805</u></b>

#### 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for forpligtelse over for ejerlejlighedsforeningen vedrørende Heimdalsgade 20 på 25 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2024 udgør 1.278 t.kr.

Til sikkerhed for forpligtelse over for ejerlejlighedsforeningen vedrørende Søndermarken 18 på 25 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2024 udgør 704 t.kr.

#### 5. Oplysning om ejerskab

##### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Arne Jensen Bach, Elsevej 8, Mørdrup, Espergærde

#### 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2023/24</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0