

AJB HOLDING ApS

CVR-nr.: 27636446

Elsevej 8
3060 Espergærde

Årsrapport
1. maj 2021 - 30. april 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/09/2022

Stig Chr. Gøte
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AJB HOLDING ApS
Elsevej 8
3060 Espergærde

CVR-nr: 27636446
Regnskabsår: 01/05/2021 - 30/04/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2021 - 30. april 2022 for AJB HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Espergærde , den 29/09/2022

Direktion

Arne Jensen Bach

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets driver investeringsvirksomhed som hovedaktivitet samt ejendomsudlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 14.483, hvorefter egenkapitalen udgør kr. 3.602.615. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Regnskabsårets resultat hidrører fra udlejning af fast ejendom og afkast af værdipapirer m.v.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme principper som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendomme samt administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

- Bygninger: 50 år

Småaktiver med en anskaffelsessum under kr. 15.000 indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2021 - 30. apr. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		15.669	38.222
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-13.182	-13.182
Resultat af ordinær primær drift		2.487	25.040
Andre finansielle indtægter		28.647	314.900
Øvrige finansielle omkostninger		-8.618	-1.549
Ordinært resultat før skat		22.516	338.391
Skat af årets resultat	2	-8.033	-77.550
Årets resultat		14.483	260.841
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		14.483	260.841
I alt		14.483	260.841

Balance 30. april 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.008.169	2.021.351
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.008.169	2.021.351
Anlægsaktiver i alt		2.008.169	2.021.351
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.485.612	1.368.259
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.485.612	1.368.259
Likvide beholdninger		114.925	283.726
Omsætningsaktiver i alt		1.600.537	1.651.985
AKTIVER I ALT		3.608.706	3.673.336

Balance 30. april 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.477.615	3.463.132
Egenkapital i alt		3.602.615	3.588.132
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Skyldig selskabsskat		1.091	75.704
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	4.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.091	85.204
Gældsforpligtelser i alt		6.091	85.204
PASSIVER I ALT		3.608.706	3.673.336

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bygninger	13.182	13.182
	<u>13.182</u>	<u>13.182</u>

2. Skat af årets resultat

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Aktuel skat	7.832	77.329
Ej lempelsesberettiget andel af udenlandsk udbytteskat	201	221
	<u>8.033</u>	<u>77.550</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>2.159.100</u>
Kostpris ultimo	<u>2.159.100</u>
Af- og nedskrivning primo	-137.749
Årets afskrivning	-13.182
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-150.931</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.008.169</u>

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for forpligtelser overfor ejerlejlighedsforeninger er der stillet pant på i alt kr. 50.000 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2022 udgjorde kr. 2.008.169.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021/22
Gennemsnitligt antal ansatte	0