
AJB HOLDING ApS

CVR-nr.: 27636446

Elsevej 8
3060 Espergærde

Årsrapport
1. maj 2024 - 30. april 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/10/2025

Stig Christian Gøte
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AJB HOLDING ApS
Elsevej 8
3060 Espergærde

CVR-nr.: 27636446
Regnskabsår: 01/05/2024 - 30/04/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2024 - 30. april 2025 for AJB HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Espergærde, den 06/10/2025

Direktion

Arne Jensen Bach

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets driver investeringsvirksomhed som hovedaktivitet samt ejendomsudlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 641.228, hvorefter egenkapitalen udgør kr. 4.223.311.

Resultatet er væsentligt påvirket af en konstateret avance ved salg af en af selskabets udlejningslejligheder, kr. 616.858. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme principper som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendomme samt administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

- Bygninger: 50 år

Småaktiver med en anskaffelsessum under kr. 15.000 indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. apr. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		625.344	67.076
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-29.010	-13.182
Resultat af ordinær primær drift		596.334	53.894
Andre finansielle indtægter		185.279	114.855
Ordinært resultat før skat		781.613	168.749
Skat af årets resultat	2	-140.385	-2.865
Årets resultat		641.228	165.884
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		49.000	0
Overført resultat		592.228	165.884
I alt		641.228	165.884

Balance 30. april 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.309.584	1.981.805
Materielle anlægsaktiver i alt	3	3.309.584	1.981.805
Anlægsaktiver i alt		3.309.584	1.981.805
Tilgodehavende skat		0	28.277
Tilgodehavender i alt		0	28.277
Andre værdipapirer og kapitalandele		799.355	1.553.548
Værdipapirer og kapitalandele i alt		799.355	1.553.548
Likvide beholdninger		247.453	23.453
Omsætningsaktiver i alt		1.046.808	1.605.278
AKTIVER I ALT		4.356.392	3.587.083

Balance 30. april 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		4.049.311	3.457.083
Forslag til udbytte		49.000	0
Egenkapital i alt		4.223.311	3.582.083
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	5.000
Skyldig selskabsskat		122.489	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.342	4.342
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		133.081	5.000
Gældsforpligtelser i alt		133.081	5.000
PASSIVER I ALT		4.356.392	3.587.083

Egenkapitalopgørelse 1. maj 2024 - 30. apr. 2025

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	3.457.083	0	3.582.083
Årets resultat		592.228	49.000	641.228
Egenkapital, ultimo	125.000	4.049.311	49.000	4.223.311

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bygninger	29.010	13.182
	<u>29.010</u>	<u>13.182</u>

2. Skat af årets resultat

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Aktuel skat	140.206	2.332
Ej lempelsesberettiget andel af udenlandsk udbytteskat	179	533
	<u>140.385</u>	<u>2.865</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.159.100
Tilgang	2.055.225
Afgang	-761.100
Kostpris ultimo	<u>3.453.225</u>
Af- og nedskrivning primo	-177.295
Årets afskrivning	-29.010
Tilbageførsel ved afgang	62.664
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-143.641</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.309.584</u>

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for forpligtelse over for ejerlejlighedsforeningen vedrørende Heimdalsgade 20 på 25 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2025 udgør 1.270 t.kr.

Til sikkerhed for forpligtelse over for ejerlejlighedsforeningen vedrørende Søndermarken 64 på 25 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2025 udgør 2.055 t.kr.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Arne Jensen Bach, Elsevej 8, Mørdrup, Espergærde

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024/25
Gennemsnitligt antal ansatte	0