
AJB HOLDING ApS

CVR-nr.: 27636446

Elsevej 8
3060 Espergærde

Årsrapport
1. maj 2022 - 30. april 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/09/2023

Stig Christian Gøte
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AJB HOLDING ApS
Elsevej 8
3060 Espergærde

CVR-nr.: 27636446
Regnskabsår: 01/05/2022 - 30/04/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2022 - 30. april 2023 for AJB HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Espergærde, den 12/09/2023

Direktion

Arne Jensen Bach

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets driver investeringsvirksomhed som hovedaktivitet samt ejendomsudlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -186.417, hvorefter egenkapitalen udgør kr. 3.416.198. Det negative resultat skyldes kurstab kr. 255.058 på selskabets beholdning af børsnoterede værdipapirer. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme principper som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendomme samt administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

- Bygninger: 50 år

Småaktiver med en anskaffelsessum under kr. 15.000 indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2022 - 30. apr. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		12.314	15.669
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-13.182	-13.182
Resultat af ordinær primær drift		-868	2.487
Andre finansielle indtægter		73.202	28.647
Øvrige finansielle omkostninger		-256.746	-8.618
Ordinært resultat før skat		-184.412	22.516
Skat af årets resultat	2	-2.005	-8.033
Årets resultat		-186.417	14.483
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-186.417	14.483
I alt		-186.417	14.483

Balance 30. april 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.994.987	2.008.169
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.994.987	2.008.169
Anlægsaktiver i alt		1.994.987	2.008.169
Tilgodehavende skat		20.000	0
Tilgodehavender i alt		20.000	
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.426.453	1.485.612
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.426.453	1.485.612
Likvide beholdninger		7.058	114.925
Omsætningsaktiver i alt		1.453.511	1.600.537
AKTIVER I ALT		3.448.498	3.608.706

Balance 30. april 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.291.198	3.477.615
Egenkapital i alt		3.416.198	3.602.615
Deposita		27.300	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		27.300	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Skyldig selskabsskat			1.091
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.000	6.091
Gældsforpligtelser i alt		32.300	6.091
PASSIVER I ALT		3.448.498	3.608.706

Egenkapitalopgørelse 1. maj 2022 - 30. apr. 2023

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	3.477.615	3.602.615
Årets resultat		-186.417	-186.417
Egenkapital, ultimo	125.000	3.291.198	3.416.198

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bygninger	13.182	13.182
	<u>13.182</u>	<u>13.182</u>

2. Skat af årets resultat

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Aktuel skat	0	7.832
Ej lempelsesberettiget andel af udenlandsk udbytteskat	1.688	201
	<u>1.688</u>	<u>8.033</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>2.159.100</u>
Kostpris ultimo	<u>2.159.100</u>
Af- og nedskrivning primo	-150.931
Årets afskrivning	-13.182
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-164.113</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.994.987</u>

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for forpligtelse over for ejerlejlighedsforeningen vedrørende Heimdalsgade 20 på 25 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2023 udgør 1.286 t.kr.

Til sikkerhed for forpligtelse over for ejerlejlighedsforeningen vedrørende Søndermarken 18 på 25 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2023 udgør 709 t.kr.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Arne Jensen Bach, Elsevej 8, Mørdrup, Espergærde

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022/23

0