

AJB HOLDING ApS

Elsevej 8
3060 Espergårde

Årsrapport
1. maj 2020 - 30. april 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/09/2021

Stig Chr. Gøte
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AJB HOLDING ApS
Elsevej 8
3060 Espergærde

CVR-nr: 27636446
Regnskabsår: 01/05/2020 - 30/04/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2020 - 30. april 2021 for AJB HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Espergærde, den 15/09/2021

Direktion

Arne Jensen Bach

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets driver investeringsvirksomhed som hovedaktivitet samt ejendomsudlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 38.222 kr. mod 59.374 kr. sidste år. Resultat efter skat udgør 260.841 kr. mod 6.559 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Regnskabsårets resultat hidrører fra udlejning af fast ejendom og afkast af værdipapirer m.v.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme principper som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendomme samt administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

- Bygninger: 50 år

Småaktiver med en anskaffelsessum under kr. 15.000 indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2020 - 30. apr. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		38.222	59.374
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-13.182	-13.182
Resultat af ordinær primær drift		25.040	46.192
Andre finansielle indtægter		314.900	14.952
Øvrige finansielle omkostninger		-1.549	-48.229
Ordinært resultat før skat		338.391	12.915
Skat af årets resultat	2	-77.550	-6.356
Årets resultat		260.841	6.559
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		260.841	6.559
I alt		260.841	6.559

Balance 30. april 2021

Aktiver

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Grunde og bygninger		2.021.351	2.034.533
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.021.351	2.034.533
Anlægsaktiver i alt		2.021.351	2.034.533
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.368.259	1.130.115
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.368.259	1.130.115
Likvide beholdninger		283.726	175.117
Omsætningsaktiver i alt		1.651.985	1.305.232
AKTIVER I ALT		3.673.336	3.339.765

Balance 30. april 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.463.132	3.202.291
Egenkapital i alt		3.588.132	3.327.291
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Skyldig selskabsskat		75.704	2.974
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.500	4.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		85.204	12.474
Gældsforpligtelser i alt		85.204	12.474
PASSIVER I ALT		3.673.336	3.339.765

Egenkapitalopgørelse 1. maj 2020 - 30. apr. 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	3.202.291	3.327.291
Årets resultat		260.841	260.841
Egenkapital, ultimo	125.000	3.463.132	3.588.132

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bygninger	13.182	13.182
	<u>13.182</u>	<u>13.182</u>

2. Skat af årets resultat

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Aktuel skat	77.329	5.720
Ej lempelsesberettiget andel af udenlandsk udbytteskat	221	636
	<u>77.550</u>	<u>6.356</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.159.100
Kostpris ultimo	2.159.100
Af- og nedskrivning primo	-124.567
Årets afskrivning	-13.182
Af- og nedskrivning ultimo	-137.749
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.021.351

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for forpligtelser overfor ejerlejlighedsforeninger vedrørende udlejningslejligheder med en samlet bogført værdi af kr. 2.021.351 er der stillet ejerpantebreve på i alt kr. 50.000.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Arne Jensen Bach, Elsevej 8, Mørdrup, Espergærde

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020/21
	0