



**Revisionscentret  
Aabenraa & Padborg**

Godkendt revisionsaktieselskab

**Tal med os**

*Aabenraa  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

## **Klinkby Træbyg A/S**

**Sapvej 14  
6600 Vejen**

**CVR-nr. 33 63 74 46**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2025  
(15. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 26. januar 2026

---

Anders Klinkby  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	10
Balance 31. december 2025	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14



## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Klinkby Træbyg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 26. januar 2026

### Direktion

Anders Klinkby

### Bestyrelse

Mogens Dam Jepsen  
formand

Kasper Kollerup Pedersen

Anders Klinkby

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

*Til kapitalejeren i Klinkby Træbyg A/S*

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Klinkby Træbyg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Aabenraa, den 26. januar 2026

Revisionscentret Aabenraa  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36

Lars Duisberg Jørgensen  
Statsautoriseret revisor  
mne34189

Michael Hansen  
Statsautoriseret revisor  
mne49137

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Klinkby Træbyg A/S  
Sapvej 14  
6600 Vejen

CVR-nr.: 33637446

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: Vejen

**Bestyrelse** Mogens Dam Jepsen, formand  
Kasper Kollerup Pedersen  
Anders Klinkby

**Direktion** Anders Klinkby

**Revisor** Revisionscentret Aabenraa  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 29695636  
Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Klinkby Træbyg A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-2%
Indretning af lejede lokaler	25 år	0 %

## Anvendt regnskabspraksis

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af deposita, måles til kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>14.060.294</b>	<b>12.443.274</b>
Personaleomkostninger	2	-11.217.436	-10.381.864
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-674.763</u>	<u>-669.383</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>2.168.095</b>	<b>1.392.027</b>
Finansielle indtægter		8.750	17.288
Finansielle omkostninger		<u>-118.995</u>	<u>-120.011</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.057.850</b>	<b>1.289.304</b>
Skat af årets resultat		<u>-471.220</u>	<u>-282.974</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.586.630</u></b>	<b><u>1.006.330</u></b>
Foreslået udbytte		626.627	1.000.000
Overført resultat		<u>960.003</u>	<u>6.330</u>
		<b><u>1.586.630</u></b>	<b><u>1.006.330</u></b>

## Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	2.307.139	1.765.164
Indretning af lejede lokaler	3	<u>946.670</u>	<u>1.018.254</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>3.253.809</u></b>	<b><u>2.783.418</u></b>
Deposita	4	<u>198.000</u>	<u>144.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>198.000</u></b>	<b><u>144.000</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>3.451.809</u></b>	<b><u>2.927.418</u></b>
Råvarer og hjælpematerialer		<u>371.646</u>	<u>368.516</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>371.646</u></b>	<b><u>368.516</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.541.698	4.196.431
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	1.399.703	962.772
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		500.000	0
Andre tilgodehavender		871.612	1.046.576
Periodeafgrænsningsposter		<u>40.841</u>	<u>43.301</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>7.353.854</u></b>	<b><u>6.249.080</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>7.725.500</u></b>	<b><u>6.617.596</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>11.177.309</u></b>	<b><u>9.545.014</u></b>

## Balance 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		3.247.546	2.287.546
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>626.627</u>	<u>1.000.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>4.374.173</u></b>	<b><u>3.787.546</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>742.200</u>	<u>703.500</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>742.200</u></b>	<b><u>703.500</u></b>
Kreditinstitutter		1.865.118	587.797
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.172.217	1.729.576
Forudfakturering igangværende arbejder	5	390.650	774.241
Selskabsskat		432.520	369.974
Anden gæld		<u>1.200.431</u>	<u>1.592.380</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>6.060.936</u></b>	<b><u>5.053.968</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>6.060.936</u></b>	<b><u>5.053.968</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>11.177.309</u></b>	<b><u>9.545.014</u></b>
Hovedaktivitet	1		
Leje- og leasingforpligtelser	6		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	500.000	2.287.543	1.000.000	3.787.543
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat	0	960.003	626.627	1.586.630
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>500.000</b>	<b>3.247.546</b>	<b>626.627</b>	<b>4.374.173</b>

## Noter

### 1 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive tømrer- og snedkerforretning.

### 2 Personaleomkostninger

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
Lønninger	9.339.197	8.746.103
Pensioner	1.270.292	1.092.804
Andre omkostninger til social sikring	<u>607.947</u>	<u>542.957</u>
	<u><b>11.217.436</b></u>	<u><b>10.381.864</b></u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>25</u>	<u>25</u>

### 3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Indretning af lejede lokaler</u>
Kostpris 1. januar 2025	5.357.377	1.543.594
Tilgang i årets løb	<u>1.145.154</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>6.502.531</u>	<u>1.543.594</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	3.592.213	525.340
Årets afskrivninger	<u>603.179</u>	<u>71.584</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>4.195.392</u>	<u>596.924</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<u><b>2.307.139</b></u>	<u><b>946.670</b></u>

## Noter

### 4 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Deposita</u>
Kostpris 1. januar 2025	144.000
Tilgang i årets løb	<u>54.000</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>198.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b><u><u>198.000</u></u></b>

### 5 Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder, salgspris	17.617.618	16.341.697
Igangværende arbejder, acontofaktureret	<u>-16.608.565</u>	<u>-16.153.166</u>
	<b><u><u>1.009.053</u></u></b>	<b><u><u>188.531</u></u></b>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	1.399.703	962.772
Modtagne forudbetalinger under passiver	<u>-390.650</u>	<u>-774.241</u>
	<b><u><u>1.009.053</u></u></b>	<b><u><u>188.531</u></u></b>

### 6 Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har pr. 31/12 2025 lejeforpligtelser på i alt 138 t.kr., som forfalder indenfor et år.

## Noter

### 7 Eventualforpligtelser

Der er af selskabets forsikringselskab stillet arbejdsgarantier pr. 31. december 2025 på i alt t.kr. 3.583.

Der er af selskabets kreditinstitut stillet betalingsgarantier pr. 31. december 2025 på i alt t.kr. 2.086.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Lille Skovlyst Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitut har selskabet givet virksomhedspant for nominelt 3,5 mio. kr. Virksomhedspantet omfatter simple fordringer/varedebitorer, lagerbeholdning og driftsinventar/materiel. Den regnskabsmæssige udgør pr. 31. december 2025 t.kr. 8.437.