

# Sydthy Industri- og Staldrens ApS

Højtoften 4, 8800 Viborg  
CVR-nr. 41 14 84 46

Årsrapport 2024/25

1. juli - 30. juni

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 18. december 2025

---

Jan Grynderup Andersen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Tingvej 11, 1. sal  
DK-8800 Viborg  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 87 25 58 00  
Viborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the bottom-left corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

**BDO**

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledelsespåtegning</a>	4
<a href="#">Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger</a>	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
<a href="#">Ledelsesberetning</a>	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	7
<a href="#">Balance</a>	8-9
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	10
<a href="#">Noter</a>	11-13
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	14-17

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**                   Sydthy Industri- og Staldrens ApS  
Højtoften 4  
8800 Viborg

CVR-nr.:                   41 14 84 46  
Stiftet:                   1. februar 2020  
Kommune:                Viborg  
Regnskabsår:           1. juli 2024 - 30. juni 2025

**Direktion**                Jan Grynderup Andersen

**Revisor**                   BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Tingvej 11, 1. sal  
8800 Viborg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Sydthy Industri- og Staldrens ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 18. december 2025

Direktion:

---

Jan Grynderup Andersen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i Sydthy Industri- og Staldrens ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sydthy Industri- og Staldrens ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 18. december 2025

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Dennis Hermann  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne36182

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive rengøringsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.446.521</b>	<b>2.298.533</b>
Personaleomkostninger	1	-1.707.413	-1.275.065
Af- og nedskrivninger		-392.391	-452.581
Andre driftsomkostninger		-50.175	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>296.542</b>	<b>570.887</b>
Andre finansielle indtægter		3.080	0
Andre finansielle omkostninger		-167.644	-223.880
<b>Resultat før skat</b>		<b>131.978</b>	<b>347.007</b>
Skat af årets resultat	2	-31.192	-78.803
<b>Årets resultat</b>		<b>100.786</b>	<b>268.204</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	61.000
Overført resultat		100.786	207.204
<b>I alt</b>		<b>100.786</b>	<b>268.204</b>

## Balance 30. juni

<b>Aktiver</b>	Note	2025 kr.	2024 kr.
Goodwill		474.833	578.433
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	3	<b>474.833</b>	<b>578.433</b>
Grunde og bygninger		1.777.924	1.838.670
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		730.955	472.048
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>2.508.879</b>	<b>2.310.718</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.983.712</b>	<b>2.889.151</b>
Råvarer og hjælpematerialer		75.000	75.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>75.000</b>	<b>75.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		869.116	1.406.037
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	141.944	336.144
Udskudte skatteaktiver		41.233	72.425
Andre tilgodehavender		208.512	24.809
Tilgodehavende selskabsskat		44.828	0
Periodeafgrænsningsposter		55.705	123.455
<b>Tilgodehavender</b>	6	<b>1.361.338</b>	<b>1.962.870</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.436.338</b>	<b>2.037.870</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.420.050</b>	<b>4.927.021</b>

## Balance 30. juni

### Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Anpartskapital		40.000	40.000
Overført resultat		1.377.965	1.277.179
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	61.000
<b>Egenkapital</b>		<b>1.417.965</b>	<b>1.378.179</b>
Gæld til realkreditinstitutter		786.126	804.230
Banklån (kortfristet gæld)		812.298	1.097.921
Selskabsskat		0	16.172
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>1.598.424</b>	<b>1.918.323</b>
Ansvarlig lånekapital		0	254.237
Gæld til realkreditinstitutter		34.000	49.700
Gæld til pengeinstitutter		838.761	839.715
Leverandører af varer og tjenesteydelser		164.218	202.903
Selskabsskat		0	1.264
Anden gæld		366.682	282.700
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.403.661</b>	<b>1.630.519</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.002.085</b>	<b>3.548.842</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.420.050</b>	<b>4.927.021</b>

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 8

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 9

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2024	40.000	1.277.179	61.000	1.378.179
Forslag til resultatdisponering		100.786		100.786
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte			-61.000	-61.000
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b>40.000</b>	<b>1.377.965</b>	<b>0</b>	<b>1.417.965</b>

## Noter

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>1   Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	3	2
Løn og gager	1.395.669	1.054.562
Pensioner	191.938	131.360
Andre omkostninger til social sikring	52.566	41.737
Andre personalemkostninger	67.240	47.406
	<b>1.707.413</b>	<b>1.275.065</b>

<b>2   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	40.172
Regulering af udskudt skat	31.192	38.631
	<b>31.192</b>	<b>78.803</b>

<b>3   Immaterielle anlægsaktiver</b>		
kr.		Goodwill
Kostpris 1. juli 2024		1.036.000
Kostpris 30. juni 2025		<b>1.036.000</b>
Afskrivninger 1. juli 2024		457.567
Årets afskrivninger		103.600
Afskrivninger 30. juni 2025		<b>561.167</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>		<b>474.833</b>

## Noter

### 4 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2024	2.027.375	2.800.380
Tilgang	0	607.595
Afgang	0	-135.643
<b>Kostpris 30. juni 2025</b>	<b>2.027.375</b>	<b>3.272.332</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	188.705	2.328.332
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0	-15.000
Årets afskrivninger	60.746	228.045
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2025</b>	<b>249.451</b>	<b>2.541.377</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b>1.777.924</b>	<b>730.955</b>

	2025 kr.	2024 kr.
<b>5   Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af udført arbejde	141.944	336.144
Acontofaktureringer / acontobetaling	0	0
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b>141.944</b>	<b>336.144</b>

Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver)	141.944	336.144
	<b>141.944</b>	<b>336.144</b>

### 6 | Tilgodehavender med forfald senere end et år

Tilgodehavende selskabsskat	37.000	0
	<b>37.000</b>	<b>0</b>

### 7 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	30/6 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2024 gæld i alt
Ansvarlig lånekapital	0	0	0	254.237
Gæld til realkreditinstitutter	820.126	34.000	651.100	853.930
Banklån (kortfristet gæld)	1.230.298	418.000	206.300	1.445.921
Selskabsskat	0	0	0	17.436
	<b>2.050.424</b>	<b>452.000</b>	<b>857.400</b>	<b>2.571.524</b>

## Noter

### 8 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

2025  
kr.

#### Andre forpligtelser

Selskabet har indgået huslejeforpligtelser der pr. statusdagen har en uopsigelighedsperiode på 1 måned samt leasingforpligtelser med en restløbetid på mellem 21-47 måneder.

De samlede andre forpligtelser udgør pr. balancedagen:

336.013

### 9 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut har selskabet udstedt skadesløsbrev på i nom. 3.000 tkr., der giver sikkerhed i andre anlæg, driftsmateriel og inventar, tilgodehavende fra salg, goodwill og varebeholdninger, hvis samlede regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør 2.150 tkr. Derudover har selskabet udstedt et ejerpantebrev på nom. 750 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør 1.352 tkr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 820 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør 1.352 tkr.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sydthy Industri- og Staldrens ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Ved salg af tjenesteydelser indregnes omsætningen som udgangspunkt på grundlag af en målbar færdiggørelsesgrad, dog anvendes lineær indregning for ydelser, der leveres over tid i et jævnt mønster. Er færdiggørelsesgraden ikke målbar eller er salgsværdi eller samlede omkostninger til færdiggørelse usikre, indregnes omsætning maksimalt med det beløb, som virksomheden mener at have krav på og forventes modtaget for leverede ydelser på balancedagen.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettorealisation sværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## Anvendt regnskabspraksis

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.