

# Sol og Strand Feriehusudlejning A/S

Ilsevej 21, 9492 Blokhus  
CVR-nr. 10 65 84 46

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 25. marts 2025

---

Tommy Madsen

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5-7

## Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen	8
Ledelsesberetning	9-11

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	12
Balance	13-14
Egenkapitalopgørelse	15
Pengestrømsopgørelse	16
Noter	17-23
Anvendt regnskabspraksis	24-29

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Sol og Strand Feriehusudlejning A/S Ilsigvej 21 9492 Blokhus
	CVR-nr.: 10 65 84 46 Stiftet: 1. januar 1987 Kommune: Jammerbugt Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jens Koefod Stadum, formand Per Dam Jensen Margit Andersen Tommy Skov Madsen
<b>Direktion</b>	Per Dam Jensen Tommy Skov Madsen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Østre Havnepromenade 26 9000 Aalborg

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Sol og Strand Feriehusudlejning A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hune, den 25. marts 2025

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Per Dam Jensen

\_\_\_\_\_  
Tommy Skov Madsen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Jens Koefod Stadum  
Formand

\_\_\_\_\_  
Per Dam Jensen

\_\_\_\_\_  
Margit Andersen

\_\_\_\_\_  
Tommy Skov Madsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til kapitalejeren i Sol og Strand Feriehusudlejning A/S*

## Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Sol og Strand Feriehusudlejning A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 25. marts 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Georg Aen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26734

## Hoved- og nøgletal for koncernen

	2024 tkr.	2023 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.
<b>Resultatopgørelse</b>					
Nettoomsætning	275.739	254.228	242.710	206.641	180.513
Bruttoresultat	206.503	187.882	178.385	157.595	141.053
Resultat af primær drift	46.343	30.894	19.761	18.366	19.402
Finansielle poster, netto	694	-1.889	-1.411	-2.410	-3.400
Årets resultat	37.398	22.075	14.186	12.995	12.652
<b>Balance</b>					
Balancesum	204.162	170.970	182.789	165.710	191.453
Egenkapital	62.123	31.725	19.649	18.465	18.470
Egenkapital inkl. ansvarlig lånekapital	73.442	51.233	43.398	46.453	50.697
<b>Pengestrømme</b>					
Investeringer i materielle anlægsaktiver	-998	-1.063	-661	-1.071	-847
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte</b>					
	236	228	237	210	191
<b>Nøgletal</b>					
Overskudsgrad	16,8	12,2	8,1	8,9	10,7
Soliditetsgrad	30,4	18,6	10,7	11,1	9,6
Egenkapitalforrentning	79,7	85,9	74,4	70,4	78,4

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad:	$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i formidling af udlejning af danske privatejede feriehus og hermed beslægtede ydelser til såvel indenlandske som udenlandske turister.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultat og økonomiske udvikling har været præget af konkurrencen i markedet og særligt den stigende uro i verden med krig, stigning i renter og inflation.

Danmark er fortsat populær som ferieland for både indenlandske og udenlandske turister, og dansk turisme er i positiv udvikling. Feriehusproduktet er meget attraktivt, og feriehusbranchen står fortsat for mere end halvdelen af alle udenlandske overnatninger i turistbranchen. Feriehusudlejningsbranchen har i 2024 opnået endnu et år med en vækst på 1,9% til et nyt rekordniveau med 797.658 udlejede uger i 2024. (kilde: Danmarks Statistik).

Koncernens position på markedet er styrket de seneste år. Koncernen har gennem en målrettet indsats løftet tilfredsheden hos de tilknyttede husejere, feriegæster og medarbejdere til et højt niveau - alle tre er vigtige områder, som koncernen har investeret betydeligt i for at sikre en høj grad af tilfredshed som fundament for organisk vækst og langsigtet udvikling. I 2024 blev der opnået et rekordhøjt niveau på 87,7 i gennemsnitlig CSI/ESI score hos de tilknyttede husejere og feriegæster samt medarbejdere (kilde: ag analytics).

De seneste års høje tilfredshedsniveauer har også givet sig udslag i, at koncernen har skabt organisk vækst i formidlede feriehus gennem de seneste 3 år - der er flere husejere, der ønsker at samarbejde med koncernens selskaber.

Det gælder både i moderselskabet Sol og Strand samt i datterselskabet DanWest, der drives selvstændigt i eget navn med egen ledelse og strategi. Moderselskabets direktion indgår i DanWest's bestyrelse for at tilvejebringe sparring om driften og strategien, der kan styrke DanWest's lokale position på markedet omkring Holmsland Klit.

Gæstesammensætningen i 2024 har været nogenlunde som i tiden før Covid-19 - markant flest tyske gæster efterfulgt af danske gæster, dernæst hollandske gæster, norske og svenske gæster.

Uroen i verden med krig, øget inflation og reduceret købekraft hos forbrugerne påvirker mange, men selv om også 2025 ventes at blive et år med udsving, så er koncernens vurdering, at 2025-sæsonen kommer på samme markedsniveau som 2024, idet de seneste år har vist, at feriehusproduktet også i krisetider er en prisattraktiv ferieform, og markedsundersøgelser fra udlandet viser en fortsat stor interesse for ophold i danske feriehus (kilde: Visit Denmark).

Uddelingerne fra koncernens hovedaktionær, Fonden Sol og Strand ved Margit og Kjeld, er stigende i beløb og betydning. Fonden har i 2024 uddelt ca. 3,5 mio. kr. til almenvelgørende og humanitære projekter. Fondens øgede virke har en positiv betydning for koncernen, idet alle med relation til koncernen kan se, at den daglige indsats er med til at gøre en forskel for andre.

Koncernen fastholder fokus på den høje tilfredshed hos husejere, feriegæster og medarbejdere, da den er afgørende for den fortsatte vækst i koncernen - og samtidig også er afgørende ifht., at fondens virke skal have en betydning også for husejere, feriegæster og medarbejdere. Derfor gennemfører fonden hvert år meningsmålinger hos moderselskabets husejere, feriegæster og medarbejder ifht. hvilke områder, som de særligt mener, at fonden kan overveje at støtte.

Ud over fondens uddelinger er koncernen også selv aktiv med at støtte lokale formål, idet Sol og Strand Feriehusudlejning A/S årligt giver mulighed for at støtte lokale initiativer rundt om i Danmark med cirka 1 mio. kr.

# Ledelsesberetning

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold (fortsat)

### Ansvarlighed

Koncernen prøver hele tiden at tænke miljø ind i de strategiske beslutninger. Herunder f.eks. ved ikke længere at producere og distribuere kataloger. Koncernen arbejder til stadighed med innovation og udvikling af nye produkter og koncepter.

Koncernen bidrager til samfundsansvar via støtten til lokale projekter via Den Lokale Håndsrækning, hvor koncernen siden 2019 hvert år har støttet lokale projekter med cirka 1 mio. kr. om året. Det gjaldt også i 2024, og der vil ligeledes i 2025 blive støttet med cirka 1 mio. kr. til lokale projekter.

Koncernen arbejder på forskellige områder med ansvarlighed inkl. øget bæredygtighed.

I forbindelse med koncernens arbejde med ansvarlighed tager koncernen udgangspunkt i den nationale turismestrategis tre områder for arbejde med at skabe bæredygtig vækst i dansk turisme frem til 2030. Således er koncernens indsats på området opdelt på indsats indenfor miljømæssig, økonomisk og social bæredygtighed.

Igenom 2024 har moderselskabet arbejdet målrettet med vurderinger og valg af certificeringsordning, og valget er faldet på, at der søges om certificering via B-Corp, der arbejder med alle tre områder af bæredygtighed (miljø, socialt og økonomisk). Ansøgningen hertil forventes indgivet i løbet af første kvartal med en forventning om, at certificering opnås i løbet af efteråret 2025.

Koncernen deltager aktivt i Feriehusudlejernes Brancheforenings arbejde med at udvikle og lancere en ordning for grøn energimærkning af feriehus på det danske marked, Koglemærket. Ordningen lanceres i starten af 2025.

Koncernen arbejder derudover med interne retningslinjer, målsætninger og strategier, hvorefter der målrettet arbejdes med at sikre et sikkert og sundt arbejdsmiljø, og således at miljø og klimamæssige forhold tænkes ind i koncernens processer.

Koncernen er afhængig af gode og stabile medarbejdere, som via deres arbejde opsamler viden til brug for virksomhedens drift. Dette er med til, at koncernen hele tiden opnår stor tilfredshed og loyalitet blandt husejere, feriegæster og koncernens mange medarbejdere. Derfor er dette område også omfattet af koncernens strategiplan grundet dets vigtighed.

## Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat før skat for koncernen på 47.036 tkr. ligger pænt over udmeldte forventninger sidste år på mellem 24-26.000 tkr., og årsagerne til forbedringerne er dels, at markedet udviklede sig bedre end ventet, dels at koncernens position på markedet er styrket med flere og bedre huse til formidling, samt at produktiviteten er forbedret. Samtidigt er der skabt et betydeligt øget forsalg til den kommende 2025-sæson sammenlignet med forsalget til 2024-sæsonen, hvilket påvirker resultatet i 2024 positivt. Ledelsen anser resultat for meget tilfredsstillende.

## Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

# Ledelsesberetning

## Finansielle risici

### *Prisrisici*

Købs- og salgspriser forhandles/fastlægges for et år ad gangen, men formidlingsaftalen mellem virksomheden og husejer giver i de fleste tilfælde mulighed for at ændre priserne op til +/-25 %. Koncernens ledelse anser markedet for uden særlige prisrisici.

### *Valutarisici*

Koncernens omsætning sker i høj grad i anden valuta end DKK. Kursrisici, der relaterer sig hertil, kan afdækkes via terminsforretninger. Koncernen afbalancerer brugen af terminsforretninger i forhold til kursudviklingen på underliggende valutaer i samtid med finansielle rådgivere.

### *Renterisici*

Mindre ændringer i renteniveauet for den rentebærende gæld vil ikke have en væsentlig indvirkning på indtjeningen. Der indgås ikke rentedispositioner til afdækning af renterisici. Langfristet ansvarlig lånekapital er fastforrentet.

### *Finansielle risici*

Ledelsen anser ikke koncernen for at have specielle finansielle risici.

## Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer at fortsætte kursen med at forbedre det regnskabsmæssige resultat fremover.

Koncernen investerer fortsat i forstærket position på markedet, og koncernen forventer et resultat før skat for 2025 i niveau 33-34 mio. kr., idet der ikke er budgetteret med en tilsvarende vækst i værdien på forbookinger til 2026 som det, der blevet opnået til 2025.

Selv om der er god interesse for feriehusophold, så er verden stadig usikker, renterne er fortsat høje, og der er hos mange forbrugere en vis tilbageholdenhed. Derfor ventes det, at planlægning af ferieophold vil ske med kortere varsel, og det kan medføre udsving i efterspørgselsmønstre ifht. tidligere. Koncernens primære fokus i 2025 er at fastholde det høje tilfredshedsniveau, maksimere afsætning på salg af ferieophold, øge den organiske vækst på husindtag, forbedre produktiviteten samt opnå B-Corp certificering. Alle tiltag vil bidrage til at løfte indtjeningen yderligere i de kommende år.

I den forbindelse venter koncernen også at styrke sin position i kraft af, at ejeren, Fonden Sol og Strand ved Margit og Kjeld, i de kommende år vil øge udlodningerne til almenvælgørende og humanitære formål både nationalt/internationalt samt regionalt/lokalt.

Koncernen vil således samlet set arbejde på at forstærke koncernens unikke position som 100 % dansk, ultimativt fondsejet med velgørende formål og dermed et selskab, der ud over at sikre god udlejning, gode ferieoplevelser samt en god arbejdsplads også er med til at gøre noget godt for andre i kraft af fondens virke.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2024 tkr.	2023 tkr.	2024 tkr.	2023 tkr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>275.739</b>	<b>254.228</b>	<b>247.506</b>	<b>224.460</b>
Andre driftsindtægter	1	2.341	3.058	2.476	3.143
Andre eksterne omkostninger		-71.577	-69.404	-62.580	-60.299
<b>Bruttoresultat</b>		<b>206.503</b>	<b>187.882</b>	<b>187.402</b>	<b>167.304</b>
Personaleomkostninger	2	-149.192	-143.415	-137.586	-131.968
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.816	-13.254	-8.961	-11.280
Andre driftsomkostninger	1	-152	-319	-99	-319
<b>Driftsresultat</b>		<b>46.343</b>	<b>30.894</b>	<b>40.756</b>	<b>23.737</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	4.112	5.259
Andre finansielle indtægter		2.298	502	2.108	457
Øvrige finansielle omkostninger	3	-1.604	-2.391	-1.598	-2.463
<b>Resultat før skat</b>		<b>47.037</b>	<b>29.005</b>	<b>45.378</b>	<b>26.990</b>
Skat af årets resultat	4	-9.639	-6.930	-7.980	-4.915
<b>Årets resultat</b>	5	<b>37.398</b>	<b>22.075</b>	<b>37.398</b>	<b>22.075</b>

## Balance 31. december

Aktiver	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2024 tkr.	2023 tkr.	2024 tkr.	2023 tkr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter		6.625	8.834	6.625	8.834
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		83	483	83	483
Goodwill		65.686	72.872	36.188	41.579
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b>72.394</b>	<b>82.189</b>	<b>42.896</b>	<b>50.896</b>
Grunde og bygninger		19.229	20.587	19.229	20.587
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.826	1.169	1.359	1.018
Indretning af lejede lokaler		507	662	499	644
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>7</b>	<b>21.562</b>	<b>22.418</b>	<b>21.087</b>	<b>22.249</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	36.282	39.171
Andre værdipapirer og kapitalandele		4	4	4	4
Lejedepositum og andre tilgodehavender		1.429	1.407	1.335	1.313
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>8</b>	<b>1.433</b>	<b>1.411</b>	<b>37.621</b>	<b>40.488</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>95.389</b>	<b>106.018</b>	<b>101.604</b>	<b>113.633</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		1.179	1.175	898	864
<b>Varebeholdninger</b>		<b>1.179</b>	<b>1.175</b>	<b>898</b>	<b>864</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		29.697	25.097	22.823	18.152
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		0	0	48	48
Andre tilgodehavender		9.563	10.112	8.451	8.943
Tilgodehavende selskabsskat		994	0	994	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	0	1.678	1.750
Periodeafgrænsningsposter	9	2.023	3.111	1.576	2.543
<b>Tilgodehavender</b>		<b>42.277</b>	<b>38.320</b>	<b>35.570</b>	<b>31.436</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>65.317</b>	<b>25.457</b>	<b>53.214</b>	<b>11.770</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>108.773</b>	<b>64.952</b>	<b>89.682</b>	<b>44.070</b>
<b>Aktiver</b>		<b>204.162</b>	<b>170.970</b>	<b>191.286</b>	<b>157.703</b>

## Balance 31. december

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2024 tkr.	2023 tkr.	2024 tkr.	2023 tkr.
<b>Passiver</b>					
Aktiekapital	10	5.000	5.000	5.000	5.000
Overført resultat		37.123	19.725	37.123	19.725
Foreslået udbytte for regnskabsåret		20.000	7.000	20.000	7.000
<b>Egenkapital</b>		<b>62.123</b>	<b>31.725</b>	<b>62.123</b>	<b>31.725</b>
<hr/>					
Hensættelser til udskudt skat	11	17.689	15.053	15.369	12.714
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>17.689</b>	<b>15.053</b>	<b>15.369</b>	<b>12.714</b>
<hr/>					
Ansvarlig lånekapital		9.056	15.270	9.056	15.270
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	12	<b>9.056</b>	<b>15.270</b>	<b>9.056</b>	<b>15.270</b>
Ansvarlig lånekapital		2.264	4.239	2.264	4.239
Modtagne forudbetalinger fra kunder		80.104	64.432	72.226	56.782
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.336	18.295	16.693	17.254
Selskabsskat		0	1.633	0	1.633
Anden gæld		15.590	20.323	13.555	18.086
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>115.294</b>	<b>108.922</b>	<b>104.738</b>	<b>97.994</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>124.350</b>	<b>124.192</b>	<b>113.794</b>	<b>113.264</b>
<hr/>					
<b>Passiver</b>		<b>204.162</b>	<b>170.970</b>	<b>191.286</b>	<b>157.703</b>
<hr/>					
Eventualposter mv.	13				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14				
Nærtstående parter	15				
Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning	16				

## Egenkapitalopgørelse

tkr.	Koncernen				I alt
	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Egenkapital 1. januar 2024	5.000	19.725	7.000		31.725
Forslag til resultatdisponering, jf. note 5		17.398	20.000		37.398
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte			-7.000		-7.000
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>5.000</b>	<b>37.123</b>	<b>20.000</b>		<b>62.123</b>

tkr.	Moderselskabet				I alt
	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	
Egenkapital 1. januar 2024	5.000	0	19.725	7.000	31.725
Forslag til resultatdisponering, jf. note 5		4.112	13.286	20.000	37.398
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte				-7.000	-7.000
<b>Overførsler</b>					
Modt./dekl. udbytte		-7.000	7.000		0
Tilladt udligning		2.888	-2.888		0
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>5.000</b>	<b>0</b>	<b>37.123</b>	<b>20.000</b>	<b>62.123</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Koncernen		Moderselskabet	
	2024 tkr.	2023 tkr.	2024 tkr.	2023 tkr.
Årets resultat	37.398	22.075	37.398	22.075
Årets afskrivninger tilbageført	10.816	13.254	8.961	11.280
Tilbageførsel af realisationsavancer	-31	-576	-31	-535
Resultat af dattervirksomheder	0	0	-4.112	-5.259
Skat af årets resultat tilbageført	9.639	6.930	7.980	4.915
Øvrige reguleringer	-31	26	-31	29
Betalt selskabsskat	-9.633	-5.618	-7.883	-4.038
Ændring i varebeholdninger	-4	-11	-34	-71
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat)	-2.959	-10.671	-3.209	-9.734
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)	9.980	-12.858	10.352	-23.812
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>55.175</b>	<b>12.551</b>	<b>49.391</b>	<b>-5.150</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-998	-1.063	-630	-1.063
Salg af materielle anlægsaktiver	893	3.535	893	3.494
Køb af finansielle anlægsaktiver	-54	-269	-54	-269
Salg af finansielle anlægsaktiver	34	24	34	24
Modtaget udbytte fra DanWest	0	0	7.000	12.000
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-125</b>	<b>2.227</b>	<b>7.243</b>	<b>14.186</b>
Afdrag på lån	-8.190	-4.239	-8.190	-4.239
Ændring i driftskredit	0	-8.140	0	-8.140
Betalt udbytte i regnskabsåret	-7.000	-10.000	-7.000	-10.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-15.190</b>	<b>-22.379</b>	<b>-15.190</b>	<b>-22.379</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>39.860</b>	<b>-7.601</b>	<b>41.444</b>	<b>-13.343</b>
Likvider 1. januar	25.457	33.058	11.770	25.113
<b>Likvider 31. december</b>	<b>65.317</b>	<b>25.457</b>	<b>53.214</b>	<b>11.770</b>
Likvider 31. december specificeres således:				
Likvide beholdninger	65.317	25.457	53.214	11.770
<b>Likvider</b>	<b>65.317</b>	<b>25.457</b>	<b>53.214</b>	<b>11.770</b>

# Noter

## 1 | Særlige poster

Selskabet har i regnskabsåret modtaget endelig kompensation for Covid-19 hjælpepakker. Der er i moderselskabet og koncernen indregnet en indtægt på 204 tkr. i forbindelse med slutafregning af kompensation for faste omkostninger samt indregnet en udgift i koncernen på 53 tkr. i forbindelse med slutafregning af lønkompensation.

	Koncernen		Moderselskabet	
	2024 tkr.	2023 tkr.	2024 tkr.	2023 tkr.
<b>2   Personaleomkostninger</b>				
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	236	228	217	210
Løn og gager	135.963	130.911	125.308	120.335
Pensioner	6.331	6.251	5.833	5.801
Andre omkostninger til social sikring	1.942	1.858	1.742	1.688
Andre personaleomkostninger	4.956	4.395	4.703	4.144
	<b>149.192</b>	<b>143.415</b>	<b>137.586</b>	<b>131.968</b>
Vederlag til direktion	5.422	5.568	5.422	5.568
Vederlag til bestyrelse	465	502	465	502
	<b>5.887</b>	<b>6.070</b>	<b>5.887</b>	<b>6.070</b>
<b>3   Øvrige finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	0	73
Finansielle omkostninger i øvrigt	1.604	2.391	1.598	2.390
	<b>1.604</b>	<b>2.391</b>	<b>1.598</b>	<b>2.463</b>
<b>4   Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	7.003	6.633	5.325	4.883
Regulering af udskudt skat	2.636	297	2.655	32
	<b>9.639</b>	<b>6.930</b>	<b>7.980</b>	<b>4.915</b>
<b>5   Forslag til resultatdisponering</b>				
Foreslået udbytte for regnskabsåret	20.000	7.000	20.000	7.000
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	4.112	5.259
Overført resultat	17.398	15.075	13.286	9.816
	<b>37.398</b>	<b>22.075</b>	<b>37.398</b>	<b>22.075</b>

## Noter

### 6 | Immaterielle anlægsaktiver

tkr.	Koncernen		
	Færdiggjorte udviklingsprojekter	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	Goodwill
Kostpris 1. januar 2024	33.068	12.631	152.777
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>33.068</b>	<b>12.631</b>	<b>152.777</b>
Afskrivninger 1. januar 2024	24.234	12.148	79.906
Årets afskrivninger	2.209	400	7.185
<b>Afskrivninger 31. december 2024</b>	<b>26.443</b>	<b>12.548</b>	<b>87.091</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>6.625</b>	<b>83</b>	<b>65.686</b>

tkr.	Moderselskabet		
	Færdiggjorte udviklingsprojekter	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	Goodwill
Kostpris 1. januar 2024	33.068	12.631	117.927
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>33.068</b>	<b>12.631</b>	<b>117.927</b>
Afskrivninger 1. januar 2024	24.234	12.148	76.348
Årets afskrivninger	2.209	400	5.391
<b>Afskrivninger 31. december 2024</b>	<b>26.443</b>	<b>12.548</b>	<b>81.739</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>6.625</b>	<b>83</b>	<b>36.188</b>

Koncernens og moderselskabets færdiggjorte udviklingsprojekt vedrører tilpasset bookingsystem til feriehusudlejningsbranchen. Afskrivningshorisonten er vurderet og skønsmæssigt fastsat ud fra den forventede levetid på 15 år, herunder den forventede tekniske og økonomiske udnyttelsesgrad for et branchetilpasset IT-system.

### 7 | Materielle anlægsaktiver

tkr.	Koncernen		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2024	30.418	7.297	1.961
Tilgang	0	998	0
Afgang	-2.408	-288	-13
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>28.010</b>	<b>8.007</b>	<b>1.948</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	9.832	6.130	1.300
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	-1.593	-288	0
Årets afskrivninger	542	339	141
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b>8.781</b>	<b>6.181</b>	<b>1.441</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>19.229</b>	<b>1.826</b>	<b>507</b>

## Noter

### 7 | Materielle anlægsaktiver (fortsat)

tkr.	Moderselskabet		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2024	30.418	7.323	1.918
Tilgang	0	630	0
Afgang	-2.408	-288	-13
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>28.010</b>	<b>7.665</b>	<b>1.905</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	9.832	6.306	1.274
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	-1.593	-288	0
Årets afskrivninger	542	288	132
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b>8.781</b>	<b>6.306</b>	<b>1.406</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>19.229</b>	<b>1.359</b>	<b>499</b>

### 8 | Finansielle anlægsaktiver

tkr.	Koncernen	
	Andre værdipapirer og kapitalandele	Lejede depositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2024	12	1.408
Tilgang	0	54
Afgang	0	-33
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>12</b>	<b>1.429</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	8	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b>8</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>4</b>	<b>1.429</b>

## Noter

### 8 | Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

tkr.	Moderselskabet		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	Lejededesitum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2024	42.072	12	1.314
Tilgang	0	0	54
Afgang	0	0	-33
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>42.072</b>	<b>12</b>	<b>1.335</b>
Værdireguleringer 1. januar 2024	525	0	0
Udloddet resultat	-7.000	0	0
Årets resultat	5.827	0	0
<b>Værdireguleringer 31. december 2024</b>	<b>-648</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	3.427	8	0
Afskrivninger på goodwill	1.715	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b>5.142</b>	<b>8</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>36.282</b>	<b>4</b>	<b>1.335</b>

#### Kapitalandele i dattervirksomheder (tkr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Danwest Feriehusudlejning A/S, Ringkøbing-Skjern	7.125	5.827	100 %

Koncernen		Moderselskabet	
2024	2023	2024	2023
tkr.	tkr.	tkr.	tkr.

### 9 | Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indeholder forudbetalte omkostninger, primært kontingenter, abonnemeter og øvrige omkostninger, der vedrører de efterfølgende regnskabsår. Af de samlede periodeafgrænsningsposter pr. 31. december 2024 forfalder 0 tkr. senere end 1 år efter balancedagen (2023: 3 tkr.).

Omkostninger	2.023	3.111	1.576	2.543
	<b>2.023</b>	<b>3.111</b>	<b>1.576</b>	<b>2.543</b>

### 10 | Aktiekapital

Aktiekapitalen er fordelt således:

A-aktier, 5.000.000 stk. a nom. 1 kr.		2024	2023
		tkr.	tkr.
		5.000	5.000
		<b>5.000</b>	<b>5.000</b>

## Noter

### 11 | Hensættelser til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver samt tilgodehavender.

	Koncernen		Moderselskabet	
	2024 tkr.	2023 tkr.	2024 tkr.	2023 tkr.
Udskudt skat 1. januar	15.053	14.756	12.714	12.682
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen	2.636	297	2.655	32
<b>Udskudt skat 31. december 2024</b>	<b>17.689</b>	<b>15.053</b>	<b>15.369</b>	<b>12.714</b>

### 12 | Langfristede gældsforpligtelser

tkr.	Koncernen			
	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Ansvarlig lånekapital	11.320	2.264	0	15.270
	<b>11.320</b>	<b>2.264</b>	<b>0</b>	<b>15.270</b>

  

tkr.	Moderselskabet			
	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Ansvarlig lånekapital	11.320	2.264	0	15.270
	<b>11.320</b>	<b>2.264</b>	<b>0</b>	<b>15.270</b>

Ansvarlig lånekapital, optaget i 2019 med restgæld på 11.320 tkr., træder tilbage over for de øvrige kreditorer i virksomheden. Ansvarlig lånekapital afdrages over en 10-årig periode frem til 2029.

## Noter

### 13 | Eventualposter mv.

#### Eventualforpligtelser

	Koncernen		Moderselskabet	
	2024 tkr.	2023 tkr.	2024 tkr.	2023 tkr.
Leasingforpligtelser (operationel leasing) forfalder:				
Inden for 1 år	5.383	4.762	5.383	4.762
Mellem 1 og 5 år	2.836	2.507	2.836	2.507
Efter 5 år	3	6	3	6
	<b>8.222</b>	<b>7.275</b>	<b>8.222</b>	<b>7.275</b>
Huslejeforpligtelser med en uopsigelsesperiode på:				
Inden for 1 år	3.438	3.418	3.368	3.418
Mellem 1 og 5 år	7.752	7.580	7.752	7.580
Efter 5 år	5.473	7.496	5.473	7.496
	<b>16.663</b>	<b>18.494</b>	<b>16.593</b>	<b>18.494</b>

#### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. samt for momsmæssig fællesregistrering.

Skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør et tilgodehavende på 994 tkr. pr. balancedagen. Tilgodehavendet er indregnet i balancen.

### 14 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncernen og moderselskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt 6.000 tkr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 9.773 tkr. Ejerpantebreve er stillet til sikkerhed for koncernen og moderselskabets mellemværende med pengeinstitut.

Koncernen og moderselskabet har deponeret tilgodehavende købesum 750 tkr. via en deponeringskonto i pengesinstitut pr. 31. december 2024, bogført værdi 752 tkr.

Koncernen og moderselskabet har stillet en betalingsgaranti på 110 tkr. via pengeinstitut.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut har moderselskabet stillet virksomhedspant på nominelt 40.000 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	Koncernen	Moder- selskabet
	tkr.	tkr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter	6.625	6.625
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	83	83
Goodwill	36.188	36.188
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.359	1.359
Tilgodehavender	35.568	35.568
Varebeholdninger	898	898

## Noter

### 15 | Nærtstående parter

Koncernens nærtstående parter omfatter følgende:

#### Bestemmende indflydelse

Fonden Sol og Strand Feriehusudlejning ved Margit og Kjeld, Ilsigvej 21, 9492 Blokhus, der er hovedaktionær.

#### Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

### 16 | Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sol og Strand Feriehusudlejning A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C .

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Sol og Strand Feriehusudlejning A/S samt dattervirksomheder, hvori Sol og Strand Feriehusudlejning A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Forskelsbeløbet (anskaffelsessum for goodwill) fra erhvervede virksomheder udgør 152.777 tkr.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på overtagelsestidspunktet.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes på booking-/ordretidspunktet (faktureringstidspunktet). Øvrige indtægter indregnes på leveringstidspunktet. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Nettoomsætningen indregnes, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

De hertil svarede lejeudgifter samt formidlingsudgifter indregnes på tilsvarende tidspunkter.

Nettoomsætningen udgør forskellen mellem lejeindtægter og lejeudgifter/formidlingsudgifter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til indkøb af materialer til videresalg, salgs- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

# Anvendt regnskabspraksis

## Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 7-20 år, idet sådanne erhvervelser anses som strategiske tilkøb.

Software og licensrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Software og licensrettigheder afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 3-5 år.

Afskrivningshorisonten for Easybook.net på 15 år er vurderet og skønsmæssigt fastsat ud fra den forventede levetid, herunder den forventede tekniske og økonomiske udnyttelsesgrad for et branche tilpasset IT system.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

## Anvendt regnskabspraksis

Indretning i lejede lokaler afskrives, som udgangspunkt over uopsigelighedsperioden.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Koncernens leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen, som er tidspunkt for opnåelse af kontrol. Købsvederlaget består af dagsværdien af det aftalte vederlag i form af overdragne aktiver og forpligtelser. Hvis en del af købsvederlaget er betinget af fremtidige begivenheder eller opfyldelse af aftalte betingelser, indregnes denne del af købsvederlaget til dagsværdi på overtagelsesdagen. Efterfølgende reguleringer af betinget købsvederlag indregnes i resultatopgørelsen.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 7-20 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen.

Nettopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Kapitalandele i dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt ud fra et konkret vurderet nedskrivningsbehov. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre kapitalandele, der ikke forventes afhændet. Disse måles til kostpris, da kapitalandelene er unoterede.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

## Egenkapital

### Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Ved indregning og måling af dattervirksomheder efter indre værdis metode præsenteres ordinært udbytte foreslået i dattervirksomheder, der forventes godkendt i dattervirksomheder, således at det på balancedagen fragår reserven for nettoopskrivning efter indre værdis metode og overføres til de frie reserver.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

## Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indregnes henholdsvis som tilgodehavender og forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der henføres til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i egenkapitalen, i det omfang betingelserne herfor er opfyldt. Værdireguleringerne indregnes i en dagsværdireserve for regnskabsmæssig sikring indtil den sikrede transaktion realiseres eller sikringsforholdet ophører eller nedjusteres. Ved realisation indregnes den akkumulerede værdi af sikringsinstrumentet sammen med den sikrede transaktion i resultatopgørelsen, medmindre sikringstransaktionen resulterer i indregning af et ikke-finansielt aktiv eller en ikke-finansiell forpligtelse. I så fald overføres beløbet fra egenkapitalen til kostprisen eller den regnskabsmæssige værdi på dette aktiv eller forpligtelse.

## Anvendt regnskabspraksis

Såfremt et sikringsforhold helt eller delvist ikke længere er effektivt, overføres den akkumulerede værdi i egenkapitalen helt eller forholdsmæssigt til de finansielle poster i resultatopgørelsen. Her indregnes også ændringer i dagsværdien på afledte finansielle instrumenter, som selskabet skulle vælge ikke at henføre til regnskabsmæssig sikring. Der indregnes skat af bevægelser på sikringsreserven, som overføres til skat i resultatopgørelsen i takt med at reserven opløses.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

#### Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

#### Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

#### Likvider:

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer og som uden hindringer kan omsættes til likvide beholdninger.