

Sol og Strand Feriehusudlejning A/S

Ilsgvej 21, 9492 Blokhus
CVR-nr.: 10 65 84 46

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 18. marts 2026

Tommy Madsen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 96 34 73 00
Aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the bottom-left corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a horizontal line underneath the letters.

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5-7
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen	8
Ledelsesberetning	9-11
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	12
Balance	13-14
Egenkapitalopgørelse	15
Pengestrømsopgørelse	16
Noter	17-22
Anvendt regnskabspraksis	23-28

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Selskabsoplysninger

Selskabet	Sol og Strand Feriehusudlejning A/S Ilsigvej 21 9492 Blokhus CVR-nr.: 10 65 84 46 Stiftet: 1. januar 1987 Kommune: Jammerbugt Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jens Koefoed Stadum, formand Per Dam Jensen Margit Andersen Tommy Skov Madsen
Direktion	Per Dam Jensen
Revision	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Sydbank Østre Havnepromenade 26 9000 Aalborg Jyske Bank A/S Østre Havnepromenade 65, 4. sal 9000 Aalborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Sol og Strand Feriehusudlejning A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hune, den 18. marts 2026

Direktion:

Per Dam Jensen

Bestyrelse:

Jens Koefoed Stadum
Formand

Per Dam Jensen

Margit Andersen

Tommy Skov Madsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Sol og Strand Feriehusudlejning A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Sol og Strand Feriehusudlejning A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengekstrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 18. marts 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Georg Aaen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26734

Hoved- og nøgletal for koncernen

	2025 tkr.	2024 tkr.	2023 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning	320.322	275.739	254.228	242.710	206.641
Bruttoresultat	224.767	190.332	173.879	163.755	142.618
Resultat af primær drift	62.462	46.343	30.894	19.761	18.366
Finansielle poster, netto	2.288	694	-1.889	-1.411	-2.410
Årets resultat	52.415	37.398	22.075	14.186	12.995
Balance					
Balancesum	218.825	204.162	170.970	182.789	165.710
Egenkapital	74.538	62.123	31.725	19.649	18.465
Egenkapital inkl. ansvarlig lånekapital	74.538	62.123	51.233	43.398	46.453
Pengestrømme					
Investeringer i materielle anlægsaktiver	-3.127	-998	-1.063	-661	-1.071
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte					
	264	236	228	237	210
Nøgletal					
Overskudsgrad	19,5	16,8	8,1	8,9	10,7
Soliditetsgrad	34,1	30,4	18,6	10,7	11,1
Egenkapitalforrentning	76,7	79,7	85,9	74,4	70,4

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad: $\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$

Soliditetsgrad: $\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$

Egenkapitalforrentning: $\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i formidling af udlejning af danske privatejede ferie-huse og hermed beslægtede ydelser til såvel indenlandske som udenlandske turister.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Dansk turisme er i en positiv udvikling. Feriehusproduktet er attraktivt både for danske og udenlandske turister i nærmarkeder, og feriehusbranchen står fortsat for mere end halvdelen af alle udenlandske overnatninger i turistbranchen. Den største del af de udenlandske gæster kommer fra Tyskland.

Trods uroen i verden med krig og geopolitiske spændinger samt et tysk marked, der fortsat ikke er kommet stærkt igennem de seneste års øgede inflation og reduceret købekraft, så er feriehusudlejningsbranchen kommet godt igennem 2025. Feriehusudlejningsbranchen har i 2025 opnået et år med en vækst på 0,2 % til et nyt rekordniveau med 819.212 udlejede uger (kilde: Danmarks Statistik). Det indikerer, at feriehusproduktet, også i krisetider, fortsat er en prisattraktiv ferieform, hvor man kan tilpasse niveauet for husets kvalitet, periode og ferielængde ud fra de midler, som man som forbruger har til rådighed og fortsat komme afsted på ferie. Markedsundersøgelser fra udlandet viser fortsat stor interesse for ophold i danske feriehuse (kilde: VisitDenmark)

Sol og Strand har gennem en målrettet indsats de seneste år løftet tilfredsheden hos de tilknyttede husejere, feriegæster og medarbejdere til et højt niveau. Tilfredshed på disse tre områder anses af selskabet som værende lige vigtige, da det er samspillet med en høj tilfredshed på alle områder, der skaber et fundament for en langsigtet udvikling, og derfor måler selskabet den gennemsnitlige tilfredshed på de tre områder og anvender det i udviklingen af selskabet. Målingerne er igennem en længere årrække foretaget af et uafhængigt analysebureau, så selskabet har et solidt og stort datagrundlag for at kunne følge udviklingen og analysere, hvor der kan ske yderligere forbedringer. I 2025 opnåede Sol og Strand en ny rekord med en gennemsnitlig CSI/ESI score hos de tilknyttede husejere og feriegæster samt medarbejdere på 88,3 (kilde: Autoflows).

De seneste års høje tilfredshedsniveauer har også givet sig udslag i, at Sol og Strand har skabt organisk vækst i formidlede feriehuse gennem de seneste 4 år samt øget salg. Der er flere husejere, der ønsker at samarbejde med koncernens selskaber, flere feriegæster vælger at booke hos selskabet, og Sol og Strands attraktivitet som arbejdsplads er øget.

Fokus på høj tilfredshed gælder både i moderselskabet Sol og Strand samt i datterselskabet DanWest Feriehusudlejning A/S (DanWest), der drives selvstændigt i eget navn med egen ledelse og strategi. Moderselskabets direktion indgår i DanWests bestyrelse for at tilvejebringe sparring om driften og strategien, der kan styrke DanWests lokale position på markedet omkring Holmsland Klit. DanWest er ligeledes i en positiv udvikling.

Uddelingerne fra koncernens hovedaktionær, Fonden Sol og Strand ved Margit og Kjeld, er stigende. Fonden har i 2025 udbetalt ca. 3 mio. kr. som støtte til almenvælgørende og humanitære projekter.

Dertil har fonden i 2025 doneret ejendommen Ilsigvej 21 i Hune/Blokhus til Jammerbugt Kommune som en gave, der kan understøtte lokalområdets udvikling jf. den masterplan, som kommunen har udarbejdet og vedtaget. Donationen af ejendommen er således en måde, hvorpå Sol og Strand-koncernen kan give noget tilbage til det lokalområde, hvor selskabet i årtier har haft hovedkontor.

Donationen af Ilsigvej udgør en værdi på 14 mio. kr., og dermed har fonden i 2025 samlet doneret 17 mio. til almennyttige og humanitære formål.

Samtidigt med donation kan Sol og Strand gå videre med planerne om at flytte hovedkontoret til Aalborg for at styrke selskabets centrale udvikling og evne til at tiltrække, fastholde medarbejdere og samtidigt drage fordel af at være placeret i en by med et velfungerende universitet. Endvidere vil selskabets nuværende lokalbureau i Hune/Blokhus flytte i nye lokaler i Hune/Blokhus-området, der fortsat understøtter selskabets lokale aktiviteter.

Ledelsesberetning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold (fortsat)

Fondens øgede virke har en positiv betydning for koncernen, idet alle med relation til koncernen kan se, at den daglige indsats er med til også at gøre en forskel for andre.

Koncernen fastholder fokus på at sikre høj tilfredshed hos husejere, feriegæster og medarbejdere, da den er afgørende for den fortsatte vækst i koncernen - og samtidigt er høj tilfredshed også afgørende i forhold til, at fondens virke skal have en betydning også for husejere, feriegæster og medarbejdere.

Fonden involverer både husejere, feriegæster og selskabets medarbejdere i fondens virke, da fonden hvert år gennemfører meningsmålinger i forhold til hvilke områder, som de særligt mener, at fonden kan overveje at støtte.

Ud over fondens uddelinger er koncernen også selv aktiv med at støtte lokale formål, idet Sol og Strand Feriehusudlejning A/S årligt giver mulighed for at støtte lokale initiativer rundt om i Danmark med op til 1 mio. kr.

Ansvarlighed.

Koncernen arbejder på forskellige områder med ansvarlighed og har formuleret en ansvarlighedspolitik, der både anvendes internt og som er offentligt tilgængelig på Sol og Strands hjemmeside - <https://www.sologstrand.dk/information/om-os/ansvarlighed>. Ansvarlighedspolitikken opdateres en gang om året.

Koncernen er i 2025 blevet B Corp-certificeret. B Corp-certificeringen er en international anerkendt standard for virksomheder, der arbejder med bæredygtighed, social ansvarlighed og forretningsetik. Certificeringen administreres af den amerikanske non-profit-organisation B Lab og stiller høje krav til, hvordan en virksomhed opererer og påvirker samfundet.

For at blive certificeret har koncernen dokumenteret, at den opfylder en række strenge krav indenfor:

- Miljøpåvirkning - Hvordan virksomheden reducerer sit klimaaftryk og anvender ressourcer ansvarligt
- Social ansvarlighed - Hvordan virksomheden behandler sine medarbejdere, samarbejdspartnere og det omkringliggende samfund
- Ledelse og transparens - Hvordan virksomheden sikrer god forretningsetik, ansvarlig ledelse og gennemsigtighed

Efter B Labs gennemgang har koncernen opnået certificeringen, og yderligere information kan findes her: <https://www.bcorporation.net/en-us/find-a-b-corp/company/sol-og-strand-feriehusudlejning-as/>

Koncernen deltager aktivt i Feriehusudlejernes Brancheforenings arbejde med ordningen for energimærkning af feriehuse på det danske marked, Koglemærket. Ordningen er lanceret i 2025 og arbejdet med udbredelsen fortsætter i de kommende år.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat før skat for koncernen på 64.750 tkr. ligger pænt over udmeldte forventninger sidste år på mellem 33-34.000 tkr. Årsagerne til forbedringerne er dels, at markedet udviklede sig bedre end ventet, at koncernens position på markedet er styrket med flere og bedre huse til formidling, og at produktiviteten er forbedret. Samtidigt er der skabt et betydeligt øget forsalg til den kommende 2026-sæson sammenlignet med forsalget til 2025-sæsonen, hvilket påvirker resultatet i 2025 positivt. Endeligt er regnskabet også påvirket af engangsindtægter i forbindelse af frasalget af Ilsigvej 21 til majoritetsejeren, Fonden Sol og Strand ved Margit og Kjeld, der efterfølgende donerede ejendommen til Jammerbugt Kommune. Ledelsen anser resultat for meget tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Ledelsesberetning

Finansielle risici

Prisrisici

Købs- og salgspriser forhandles/fastlægges for et år ad gangen, men formidlingsaftalen mellem virksomheden og husejer giver i de fleste tilfælde mulighed for at ændre priserne op til +/-25 %. Koncernens ledelse anser markedet for uden særlige prisrisici.

Valutarisici

Koncernens omsætning sker i høj grad i anden valuta end DKK. Kursrisici, der relaterer sig hertil, kan afdækkes via terminsforretninger. Koncernen afbalancerer brugen af terminsforretninger i forhold til kursudviklingen på underliggende valutaer i samtid med finansielle rådgivere.

Renterisici

Mindre ændringer i renteniveauet for den rentebærende gæld vil ikke have en væsentlig indvirkning på indtjeningen. Der indgås ikke rentedispositioner til afdækning af renterisici.

Finansielle risici

Ledelsen anser ikke koncernen for at have specielle finansielle risici.

Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer at fortsætte kursen med at forbedre det regnskabsmæssige resultat.

Koncernen investerer fortsat i forstærket position på markedet, og koncernen forventer et resultat før skat for 2026 i niveau 58-60 mio. kr., idet der ikke er budgetteret med en tilsvarende vækst i værdien på forbookinger til 2027 som det, der blev opnået til 2026. Dertil er der i budgettet indregnet omkostninger ved at flytte hovedkontoret samt nye og forbedrede lokaler til lokaler til lokalbureauer både i Hune/Blokhushus samt rundt om i landet.

Selvom der er god interesse for ferieophold, så er verden stadig usikker, og der er hos mange forbrugere en vis tilbageholdenhed. Det gælder særligt på det tyske marked. Derfor ventes det, at planlægning af ferieophold vil ske med kortere varsel, og det kan medføre udsving i efterspørgselsmønstre ifht. tidligere. Det kan derfor også påvirke salgets udvikling.

Koncernens primære fokus i 2026 er at fastholde det høje tilfredshedsniveau, skabe den bedst mulige afsætning af ferieophold, øge den organiske vækst på husindtag, fortsat forbedre produktiviteten samt arbejde videre med B Corp og ESG. Alle tiltag vil bidrage til at løfte indtjeningen yderligere i de kommende år.

I den forbindelse venter koncernen også at styrke sin position i kraft af, at ejeren, Fonden Sol og Strand ved Margit og Kjeld, i de kommende år vil øge uddelingerne til almenevelgørende og almennyttige formål både nationalt/internationalt samt regionalt/lokalt.

Koncernen vil således samlet set arbejde på at forstærke koncernens unikke position som 100 % dansk, ultimativt fondsejet med velgørende formål og dermed et selskab, der ud over at sikre god udlejning, gode ferieoplevelser samt en god arbejdsplads også er med til at gøre noget godt for andre i kraft af fondens virke.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncernen		Moterselskabet	
		2025 tkr.	2024 tkr.	2025 tkr.	2024 tkr.
Nettoomsætning		320.322	275.739	291.074	247.506
Andre driftsindtægter	1	6.865	2.341	7.007	2.476
Andre eksterne omkostninger		-102.420	-87.748	-90.887	-77.538
Bruttoresultat		224.767	190.332	207.194	172.444
Personaleomkostninger	2	-151.596	-133.021	-141.370	-122.628
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.709	-10.816	-8.795	-8.961
Andre driftsomkostninger		0	-152	0	-99
Driftsresultat		62.462	46.343	57.029	40.756
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	3.929	4.112
Andre finansielle indtægter		2.534	2.298	2.389	2.108
Øvrige finansielle omkostninger		-246	-1.604	-246	-1.598
Resultat før skat		64.750	47.037	63.101	45.378
Skat af årets resultat	3	-12.335	-9.639	-10.686	-7.980
Årets resultat	4	52.415	37.398	52.415	37.398

Balance 31. december

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2025 tkr.	2024 tkr.	2025 tkr.	2024 tkr.
Aktiver					
Færdiggjorte udviklingsprojekter		4.417	6.625	4.417	6.625
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		0	83	0	83
Goodwill		58.908	65.686	31.204	36.188
Immaterielle anlægsaktiver	5	63.325	72.394	35.621	42.896
Grunde og bygninger		9.234	19.229	9.234	19.229
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.896	1.826	3.540	1.359
Indretning af lejede lokaler		385	507	386	499
Materielle anlægsaktiver	6	13.515	21.562	13.160	21.087
Kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	34.212	36.282
Andre værdipapirer og kapitalandele		4	4	4	4
Lejededesitum og andre tilgodehavender		2.278	1.429	2.184	1.335
Finansielle anlægsaktiver	7	2.282	1.433	36.400	37.621
Anlægsaktiver		79.122	95.389	85.181	101.604
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		1.349	1.179	1.057	898
Varebeholdninger		1.349	1.179	1.057	898
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		30.836	29.697	24.083	22.823
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		0	0	479	48
Andre tilgodehavender		8.049	9.563	6.636	8.451
Tilgodehavende selskabsskat		87	994	87	994
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	0	1.698	1.678
Periodeafgrænsningsposter	8	2.251	2.023	1.895	1.576
Tilgodehavender		41.223	42.277	34.878	35.570
Likvide beholdninger		97.131	65.317	83.786	53.214
Omsætningsaktiver		139.703	108.773	119.721	89.682
Aktiver		218.825	204.162	204.902	191.286

Balance 31. december

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2025 tkr.	2024 tkr.	2025 tkr.	2024 tkr.
Passiver					
Aktiekapital	9	5.000	5.000	5.000	5.000
Overført resultat		49.538	37.123	49.538	37.123
Foreslået udbytte for regnskabsåret		20.000	20.000	20.000	20.000
Egenkapital		74.538	62.123	74.538	62.123
Hensættelser til udskudt skat	10	18.608	17.689	16.337	15.369
Hensatte forpligtelser		18.608	17.689	16.337	15.369
Ansvarlig lånekapital		0	9.056	0	9.056
Langfristede gældsforpligtelser	11	0	9.056	0	9.056
Ansvarlig lånekapital		0	2.264	0	2.264
Gæld til pengeinstitutter		480	0	480	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		89.291	80.104	80.752	72.226
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.598	17.336	16.814	16.693
Anden gæld		18.310	15.590	15.981	13.555
Kortfristede gældsforpligtelser		125.679	115.294	114.027	104.738
Gældsforpligtelser		125.679	124.350	114.027	113.794
Passiver		218.825	204.162	204.902	191.286
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	12				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13				
Nærtstående parter	14				

Egenkapitalopgørelse

tkr.	Koncernen				I alt
	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Egenkapital 1. januar 2025	5.000	37.123	20.000		62.123
Forslag til resultatdisponering, jf. note 4		12.415	40.000		52.415
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte			-20.000		-20.000
Ekstraordinært udbytte			-20.000		-20.000
Egenkapital 31. december 2025	5.000	49.538	20.000		74.538

tkr.	Moterselskabet				
	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	5.000	0	37.123	20.000	62.123
Forslag til resultatdisponering, jf. note 4		3.929	8.486	40.000	52.415
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte				-20.000	-20.000
Ekstraordinært udbytte				-20.000	-20.000
Overførsler					
Modt./dekl. udbytte		-6.000	6.000		0
Tilladt udligning		2.071	-2.071		0
Egenkapital 31. december 2025	5.000	0	49.538	20.000	74.538

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Koncernen		Moderselskabet	
	2025 tkr.	2024 tkr.	2025 tkr.	2024 tkr.
Årets resultat	52.415	37.398	52.415	37.398
Årets afskrivninger tilbageført	10.709	10.816	8.795	8.961
Tilbageførsel af realisationsavancer	-4.485	-31	-4.485	-31
Resultat af dattervirksomheder	0	0	-3.929	-4.112
Skat af årets resultat tilbageført	12.335	9.639	10.686	7.980
Øvrige reguleringer	0	-31	0	-31
Betalt selskabsskat	-10.511	-9.633	-8.833	-7.883
Ændring i varebeholdninger	-170	-4	-159	-34
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat)	-279	-2.959	-192	-3.209
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)	12.596	9.980	11.071	10.352
Pengestrømme fra driftsaktivitet	72.610	55.175	65.369	49.391
Køb af materielle anlægsaktiver	-3.127	-998	-3.127	-630
Salg af materielle anlægsaktiver	14.020	893	14.020	893
Køb af finansielle anlægsaktiver	-850	-54	-850	-54
Salg af finansielle anlægsaktiver	0	34	0	34
Modtaget udbytte fra DanWest	0	0	6.000	7.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	10.043	-125	16.043	7.243
Afdrag på lån	-11.320	-8.190	-11.320	-8.190
Ændring i driftskredit	480	0	480	0
Betalt udbytte i regnskabsåret	-40.000	-7.000	-40.000	-7.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-50.840	-15.190	-50.840	-15.190
Ændring i likvider	31.813	39.860	30.572	41.444
Likvider 1. januar	65.318	25.457	53.214	11.770
Likvider 31. december	97.131	65.317	83.786	53.214
Likvider 31. december specificeres således:				
Likvide beholdninger	97.131	65.317	83.786	53.214
Likvider	97.131	65.317	83.786	53.214

Noter

1 | Særlige poster

Moderselskabet og koncernen har i regnskabsåret solgt sin domicilejendom, hvilket har medført en regnskabsmæssig avance ved salg af grunde og bygninger på 4.472 tkr. Indtægten er indregnet under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen.

	Koncernen		Moderselskabet	
	2025 tkr.	2024 tkr.	2025 tkr.	2024 tkr.
2 Personaleomkostninger				
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	264	236	245	217
Løn og gager	135.710	119.796	126.410	110.350
Pensioner	7.175	6.331	6.645	5.833
Andre omkostninger til social sikring	2.137	1.938	1.979	1.742
Andre personaleomkostninger	6.574	4.956	6.336	4.703
	151.596	133.021	141.370	122.628
Vederlag til direktion	4.184	5.422	4.184	5.422
Vederlag til bestyrelse	364	465	364	465
	4.548	5.887	4.548	5.887

3 | Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	11.412	7.003	9.714	5.325
Regulering skat vedrørende tidligere år	4	0	4	0
Regulering af udskudt skat	919	2.636	968	2.655
	12.335	9.639	10.686	7.980

4 | Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	20.000	20.000	20.000	20.000
Ekstraordinært udbytte	20.000	0	20.000	0
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	3.929	4.112
Overført resultat	12.415	17.398	8.486	13.286
	52.415	37.398	52.415	37.398

Noter

5 | Immaterielle anlægsaktiver

tkr.	Koncernen		
	Færdiggjorte udviklingsprojekter	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	Goodwill
Kostpris 1. januar 2025	33.068	12.631	152.777
Kostpris 31. december 2025	33.068	12.631	152.777
Afskrivninger 1. januar 2025	26.442	12.548	87.091
Årets afskrivninger	2.209	83	6.778
Afskrivninger 31. december 2025	28.651	12.631	93.869
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	4.417	0	58.908

tkr.	Moderselskabet		
	Færdiggjorte udviklingsprojekter	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	Goodwill
Kostpris 1. januar 2025	33.068	12.631	117.927
Kostpris 31. december 2025	33.068	12.631	117.927
Afskrivninger 1. januar 2025	26.442	12.548	81.739
Årets afskrivninger	2.209	83	4.984
Afskrivninger 31. december 2025	28.651	12.631	86.723
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	4.417	0	31.204

Koncernens og moderselskabets færdiggjorte udviklingsprojekt vedrører tilpasset bookingsystem til feriehusudlejningsbranchen. Afskrivningshorisonten er vurderet og skønsmæssigt fastsat ud fra den forventede levetid på 15 år, herunder den forventede tekniske og økonomiske udnyttelsesgrad for et branchetilpasset IT-system.

6 | Materielle anlægsaktiver

tkr.	Koncernen		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2025	28.010	8.006	1.948
Tilgang	31	3.096	0
Afgang	-14.865	-239	-207
Kostpris 31. december 2025	13.176	10.863	1.741
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	8.781	6.180	1.441
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	-5.338	-231	-207
Årets afskrivninger	499	1.018	122
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	3.942	6.967	1.356
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	9.234	3.896	385

Noter

6 | Materielle anlægsaktiver (fortsat)

tkr.	Morderselskabet		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2025	28.010	7.664	1.905
Tilgang	31	3.096	0
Afgang	-14.865	-239	-207
Kostpris 31. december 2025	13.176	10.521	1.698
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	8.781	6.305	1.406
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	-5.338	-231	-207
Årets afskrivninger	499	907	113
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	3.942	6.981	1.312
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	9.234	3.540	386

7 | Finansielle anlægsaktiver

tkr.	Koncernen	
	Andre værdipapirer og kapitalandele	Lejededpositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2025	12	1.428
Tilgang	0	850
Kostpris 31. december 2025	12	2.278
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	8	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	8	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	4	2.278

Noter

7 | Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

tkr.	Moterselskabet		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	Lejedepositor og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2025	42.072	12	1.334
Tilgang	0	0	850
Kostpris 31. december 2025	42.072	12	2.184
Værdireguleringer 1. januar 2025	-647	0	0
Udloddet resultat	-6.000	0	0
Årets resultat	5.644	0	0
Værdireguleringer 31. december 2025	-1.003	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	5.142	8	0
Afskrivninger på goodwill	1.715	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	6.857	8	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	34.212	4	2.184

Kapitalandele i dattervirksomheder (tkr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Danwest Feriehusudlejning A/S, Ringkøbing-Skjern	6.769	5.644	100 %

Koncernen		Moterselskabet	
2025 tkr.	2024 tkr.	2025 tkr.	2024 tkr.

8 | Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indeholder forudbetalte omkostninger, primært kontingenter, abonnementer og øvrige omkostninger, der vedrører de efterfølgende regnskabsår. Af de samlede periodeafgrænsningsposter pr. 31. december 2025 forfalder 0 tkr. senere end 1 år efter balancedagen (2024: 0 tkr.)

Omkostninger	2.251	2.023	1.895	1.576
	2.251	2.023	1.895	1.576

Noter

	2025 tkr.	2024 tkr.
9 Aktiekapital		
Aktiekapitalen er fordelt således: A-aktier, 5.000.000 stk. a nom. 1 kr.	5.000	5.000
	5.000	5.000

10 | Hensættelser til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver samt tilgodehavender.

	Koncernen		Moderselskabet	
	2025 tkr.	2024 tkr.	2025 tkr.	2024 tkr.
Udskudt skat 1. januar	17.689	15.053	15.369	12.714
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen	919	2.636	968	2.655
Udskudt skat 31. december 2025	18.608	17.689	16.337	15.369

11 | Langfristede gældsforpligtelser

tkr.	Koncernen			
	31/12 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2024 gæld i alt
Ansvarlig lånekapital	0	0	0	11.320
	0	0	0	11.320

tkr.	Moderselskabet			
	31/12 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2024 gæld i alt
Ansvarlig lånekapital	0	0	0	11.320
	0	0	0	11.320

Den ansvarlige lånekapital, som blev optaget i 2019 og pr. årets begyndelse udgjorde 11.320 tkr., er i løbet af regnskabsåret fuldt indfriet. Lånekapitalen var efter sin karakter efterstillet øvrige kreditorer og oprindeligt etableret med en afdragsprofil frem til 2029.

Noter

12 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. samt for momsmæssig fællesregistrering.

Skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør et tilgodehavende på 87 tkr. pr. balancedagen. Tilgodehavendet er indregnet i balancen.

	<u>Koncernen</u>	<u>Moder- selskabet</u>
	2025 tkr.	2025 tkr.
Leasingforpligtelser		
<i>Operationel leasing</i>		
De samlede leasingforpligtelser udgør pr. balancedagen:	17.251	17.251
<i>Huslejeforpligtelser</i>		
De samlede huslejeforpligtelser udgør pr. balancedagen:	44.136	44.065

13 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut har moderselskabet stillet virksomhedspant på nominelt 40.000 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	<u>Koncernen</u>	<u>Moder- selskabet</u>
	tkr.	tkr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter	4.417	4.417
Goodwill	31.204	31.204
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.540	3.540
Tilgodehavender	34.874	34.874
Varebeholdninger	1.057	1.057

14 | Nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 6 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sol og Strand Feriehusudlejning A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C .

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Sol og Strand Feriehusudlejning A/S samt dattervirksomheder, hvori Sol og Strand Feriehusudlejning A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Forskelsbeløbet (anskaffelsessum for goodwill) fra erhvervede virksomheder udgør 152.777 tkr.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på overtagelsestidspunktet.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes på booking-/ordretidspunktet (faktureringstidspunktet). Øvrige indtægter indregnes på leveringstidspunktet. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Nettoomsætningen indregnes, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

De hertil svarede lejeudgifter samt formidlingsudgifter indregnes på tilsvarende tidspunkter.

Nettoomsætningen udgør forskellen mellem lejeindtægter og lejeudgifter/formidlingsudgifter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til indkøb af materialer til videresalg, salgs- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv. Udgifter til vikarløn mv. indgår også i denne regnskabspost mod tidligere at være indregnet under personaleomkostninger. Alle sammenligningstal er tilpasset.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminerings af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realiserbar. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen over den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 7-20 år, idet sådanne erhvervelser anses som strategiske tilkøb.

Software og licensrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Software og licensrettigheder afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 3-5 år.

Afskrivningshorisonten for Easybook.net på 15 år er vurderet og skønsmæssigt fastsat ud fra den forventede levetid, herunder den forventede tekniske og økonomiske udnyttelsesgrad for et branche tilpasset IT system.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Anvendt regnskabspraksis

Indretning i lejede lokaler afskrives som udgangspunkt over uopsigelighedsperioden.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Koncernens leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen, som er tidspunkt for opnåelse af kontrol. Købsvederlaget består af dagsværdien af det aftalte vederlag i form af overtagne aktiver og forpligtelser. Hvis en del af købsvederlaget er betinget af fremtidige begivenheder eller opfyldelse af aftalte betingelser, indregnes denne del af købsvederlaget til dagsværdi på overtagelsesdagen. Efterfølgende reguleringer af betinget købsvederlag indregnes i resultatopgørelsen.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 7-20 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedspostion og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital og overkurs

Virksomhedskapital indregnes på tegningstidspunktet. Ikke indbetalte beløb, inklusive eventuel overkurs, præsenteres brutto ved et tilgodehavende under omsætningsaktiver og en bunden reserve under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indregnes henholdsvis som tilgodehavender og forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der henføres til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i egenkapitalen, i det omfang betingelserne herfor er opfyldt. Værdireguleringerne indregnes i en dagsværdireserve for regnskabsmæssig sikring indtil den sikrede transaktion realiseres eller sikringsforholdet ophører eller nedjusteres. Ved realisation indregnes den akkumulerede værdi af sikringsinstrumentet sammen med den sikrede transaktion i resultatopgørelsen, medmindre sikringstransaktionen resulterer i indregning af et ikke-finansielt aktiv eller en ikke-finansiell forpligtelse. I så fald overføres beløbet fra egenkapitalen til kostprisen eller den regnskabsmæssige værdi på dette aktiv eller forpligtelse.

Såfremt et sikringsforhold helt eller delvist ikke længere er effektivt, overføres den akkumulerede værdi i egenkapitalen helt eller forholdsmæssigt til de finansielle poster i resultatopgørelsen. Her indregnes også ændringer i dagsværdien på afledte finansielle instrumenter, som selskabet skulle vælge ikke at henføre til regnskabsmæssig sikring. Der indregnes skat af bevægelser på sikringsreserven, som overføres til skat i resultatopgørelsen i takt med at reserven opløses.

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer og som uden hindringer kan omsættes til likvide beholdninger.