



Tlf: 96 56 17 00
hirtshals@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havnegade 18, Box 78
DK-9850 Hirtshals
CVR-nr. 20 22 26 70

VESTKAJENS MASKINVÆRKSTED A/S

ÅRSRAPPORT

2011/12

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 12. marts 2013

Peter Christensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. november 2011 - 31. oktober 2012	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Noter.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Vestkajens Maskinværksted A/S Sydvestkajen 4 9850 Hirtshals Telefon: +45 98 94 48 88 Telefax: +45 98 94 51 18 Hjemmeside: www.vestkajen.dk E-mail: vestkajen@mail.dk CVR-nr.: 12 16 84 46 Stiftet: 15. juni 1988 Hjemsted: Hirtshals Regnskabsår: 1. november 2011 - 31. oktober 2012
Bestyrelse	Esben Andersen, formand Tonny Asbjørn Jensen Brian Sproegel
Direktion	Tonny Asbjørn Jensen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havnegade 18, Box 78 9850 Hirtshals
Pengeinstitut	Jyske Bank A/S Nørregade 13 9850 Hirtshals

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. november 2011 - 31. oktober 2012 for Vestkajens Maskinværksted A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2011 - 31. oktober 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hirtshals, den 19. februar 2013

Direktion

Tonny Asbjørn Jensen

Bestyrelse

Esben Andersen
Formand

Tonny Asbjørn Jensen

Brian Sproegel

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Vestkajens Maskinværksted A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Vestkajens Maskinværksted A/S for regnskabsåret 1. november 2011 - 31. oktober 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2011 - 31. oktober 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hirtshals, den 19. februar 2013

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Peter Christensen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive maskinværksted.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Vestkajens Maskinværksted A/S for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede arbejder med tillæg af forskydningen mellem indeværende og sidste års igangværende arbejder for fremmed regning. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0%
Biler.....	5 år	0-30%
Beddingsanlæg.....	20 år	0%
Driftsmateriel og inventar.....	5-20 år	0-15%

Småanskaffelser med en kostpris på under 12,3 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. NOVEMBER - 31. OKTOBER

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		12.509.557	14.566.138
Personaleomkostninger.....	1	-9.911.432	-9.801.014
Afskrivninger.....		-387.274	-413.399
DRIFTSRESULTAT		2.210.851	4.351.725
Finansielle indtægter.....	2	11.430	-18.477
Finansielle omkostninger.....	3	-113.967	-99.779
RESULTAT FØR SKAT		2.108.314	4.233.469
Skat af årets resultat.....	4	-534.702	-1.068.348
ÅRETS RESULTAT		1.573.612	3.165.121
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		700.000	1.500.000
Overført resultat.....		873.612	1.665.121
I ALT		1.573.612	3.165.121

BALANCE 31. OKTOBER

AKTIVER	Note	2012 kr.	2011 kr.
Bygning.....		886.755	921.163
Beddingsanlæg.....		303.404	370.676
Maskiner, driftsmateriel og inventar.....		2.168.338	1.584.452
Materielle anlægsaktiver.....	5	3.358.497	2.876.291
Andre værdipapirer.....		624.000	0
Finansielle anlægsaktiver.....	6	624.000	0
ANLÆGSAKTIVER.....		3.982.497	2.876.291
Varebeholdninger.....		1.167.717	1.362.485
Varebeholdninger.....		1.167.717	1.362.485
Tilgodehavender fra salg.....		2.809.155	6.857.339
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	7	983.614	0
Andre tilgodehavender.....		371.034	207.494
Tilgodehavende selskabsskat.....		52.009	0
Periodeafgrænsningsposter.....		0	2.252
Tilgodehavender.....		4.215.812	7.067.085
Andre værdipapirer.....		16.764	12.250
Værdipapirer.....		16.764	12.250
Likvider.....		1.601.881	2.746.996
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		7.002.174	11.188.816
AKTIVER.....		10.984.671	14.065.107

BALANCE 31. OKTOBER

PASSIVER	Note	2012 kr.	2011 kr.
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		4.209.124	3.335.512
Udbytte for regnskabsåret.....		700.000	1.500.000
EGENKAPITAL.....	8	5.409.124	5.335.512
Hensættelse til udskudt skat.....		500.902	538.300
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		500.902	538.300
Gæld til realkreditinstitutter.....		810.799	907.576
Langfristede gældsforpligtelser.....	9	810.799	907.576
Kortfristet del af langfristet gæld.....	9	98.051	94.303
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	7	0	445.558
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.160.422	3.436.637
Gæld til tilknyttede selskaber.....		1.400.047	872.497
Gæld til associerede selskaber.....		3.948	0
Selskabsskat.....		0	788.800
Anden gæld.....		1.601.378	1.645.924
Kortfristede gældsforpligtelser.....		4.263.846	7.283.719
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		5.074.645	8.191.295
PASSIVER.....		10.984.671	14.065.107
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

NOTER

	2011/12 kr.	2010/11 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Løn og gager.....	8.668.944	8.544.996	
Pensioner.....	998.932	1.038.727	
Andre omkostninger til social sikring.....	243.556	217.291	
	9.911.432	9.801.014	
 Finansielle indtægter			2
Renteindtægter i øvrigt.....	11.430	-18.477	
	11.430	-18.477	
 Finansielle omkostninger			3
Ej fradragsberettigede renter og gebyrer.....	3.135	6.135	
Renteomkostninger i øvrigt.....	110.832	93.644	
	113.967	99.779	
 Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	572.100	1.000.850	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-1	0	
Regulering af udskudt skat.....	-37.397	67.498	
	534.702	1.068.348	
 Materielle anlægsaktiver			5
		Maskiner, driftsmateriel og inventar	
	Bygning	Beddingsanlæg	
Kostpris 1. november 2011.....	1.938.493	1.345.440	4.361.500
Tilgang.....	0	0	874.480
Afgang.....	0	0	-66.000
Kostpris 31. oktober 2012.....	1.938.493	1.345.440	5.169.980
Afskrivninger 1. november 2011.....	1.017.330	974.764	2.777.048
Afskrivninger solgte aktiver.....	0	0	-53.000
Årets afskrivninger	34.408	67.272	277.594
Afskrivninger 31. oktober 2012.....	1.051.738	1.042.036	3.001.642
Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2012.....	886.755	303.404	2.168.338

NOTER

				Note
Finansielle anlægsaktiver				6
			Andre værdipapirer	
Tilgang			624.000	
Kostpris 31. oktober 2012.....			624.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2012.....			624.000	
		2012	2011	
		kr.	kr.	
Igangværende arbejder for fremmed regning				7
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	1.033.614		3.126.442	
Acontofaktureret.....	-50.000		-3.572.000	
	983.614		-445.558	
Egenkapital				8
	Aktiekapital	Overført overskud	Udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. november 2011.....	500.000	3.335.512	1.500.000	5.335.512
Betalt udbytte.....			-1.500.000	-1.500.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		873.612	700.000	1.573.612
Egenkapital 31. oktober 2012.....	500.000	4.209.124	700.000	5.409.124
Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.				
Langfristede gældsforpligtelser				9
	1/11 2011 gæld i alt	31/10 2012 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter...	1.001.879	908.850	98.051	390.478
	1.001.879	908.850	98.051	390.478
Eventualposter mv.				10
Der påhviler selskabet sædvanlige branchemæssige garantier og serviceforpligtelser.				
Selskabet har kautioneret for søsterselskabs engagement med pengeinstitut, der ved regnskabsårets udløb udgjorde 0 kr.				
Selskabet har indgået leasingaftale med Business Center Nordjylland AIS om leje af kopimaskine. Leasingaftalen har en løbetid på 5 år med udløb 1. oktober 2013. Den årlige leasingydelse udgør 14.244 ekskl. moms.				

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****11**

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der afgivet følgende sikkerheder:

Ejerpantebrev i ejendom nominelt 2.000.000 kr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. oktober 2012 udgør 886.755 kr.

Ejerpantebrev i inventar nominelt 1.800.000 kr. hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. oktober 2012 udgør 2.168.338 kr.

Herudover er der for gæld til realkreditinstitutter, 908.850 kr. afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. oktober 2012 udgør 886.755 kr. Pantet, der udgør 2.000.000 kr., omfatter tillige lejerettigheder.