



Tlf: 96 56 17 00  
hirtshals@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havnegade 18  
DK-9850 Hirtshals  
CVR-nr. 20 22 26 70

**VESTKAJENS MASKINVÆRKSTED A/S**

**ÅRSRAPPORT**

**2012/13**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 21. februar 2014**

---

**Peter Christensen**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. november 2012 - 31. oktober 2013</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Noter.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Vestkajens Maskinværksted A/S Sydvestkajen 4 9850 Hirtshals  Telefon: +45 98 94 48 88 Telefax: +45 98 94 51 18  CVR-nr.: 12 16 84 46 Stiftet: 15. juni 1988 Hjemsted: Hirtshals Regnskabsår: 1. november 2012 - 31. oktober 2013
<b>Bestyrelse</b>	Esben Andersen, formand Tonny Asbjørn Jensen Brian Sprøegel
<b>Direktion</b>	Tonny Asbjørn Jensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havnegade 18 9850 Hirtshals
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank A/S Nørregade 13 9850 Hirtshals

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. november 2012 - 31. oktober 2013 for Vestkajens Maskinværksted A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2012 - 31. oktober 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hirtshals, den 20. februar 2014

Direktion

---

Tonny Asbjørn Jensen

Bestyrelse

---

Esben Andersen  
Formand

---

Tonny Asbjørn Jensen

---

Brian Sproegel

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejerne i Vestkajens Maskinværksted A/S*

#### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Vestkajens Maskinværksted A/S for regnskabsåret 1. november 2012 - 31. oktober 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2012 - 31. oktober 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hirtshals, den 20. februar 2014

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Peter Christensen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive maskinværksted.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Vestkajens Maskinværksted A/S for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede arbejder med tillæg af forskydningen mellem indeværende og sidste års igangværende arbejder for fremmed regning. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0
Biler.....	5 år	0-30%
Beddingsanlæg.....	20 år	0%
Driftsmateriel og inventar.....	5-20 år	0-15%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgsspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgsspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. NOVEMBER - 31. OKTOBER**

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>9.689.840</b>	<b>12.509.555</b>
Personaleomkostninger.....	1	-10.174.645	-9.911.432
Afskrivninger.....		-402.157	-387.274
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-886.962</b>	<b>2.210.849</b>
Finansielle indtægter.....		152.740	11.430
Finansielle omkostninger.....		-163.311	-113.967
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-897.533</b>	<b>2.108.312</b>
Skat af årets resultat.....	2	221.070	-534.700
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-676.463</b>	<b>1.573.612</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	700.000
Anvendt af tidligere års overskud.....		-676.463	873.612
<b>I ALT</b> .....		<b>-676.463</b>	<b>1.573.612</b>

## BALANCE 31. OKTOBER

AKTIVER	Note	2013 kr.	2012 kr.
Bygning.....		852.347	886.755
Beddingsanlæg.....		236.132	303.404
Maskiner, driftsmateriel og inventar.....		1.867.861	2.168.338
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>2.956.340</b>	<b>3.358.497</b>
Andre værdipapirer.....		624.000	624.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>624.000</b>	<b>624.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.580.340</b>	<b>3.982.497</b>
Varebeholdninger.....		1.540.906	1.167.717
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>1.540.906</b>	<b>1.167.717</b>
Tilgodehavender fra salg.....		3.955.645	2.809.155
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		195.977	1.033.614
Andre tilgodehavender.....		413.814	371.034
Tilgodehavende selskabsskat.....		151.127	52.009
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>4.716.563</b>	<b>4.265.812</b>
Andre værdipapirer.....		32.340	16.764
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>32.340</b>	<b>16.764</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>102.368</b>	<b>1.601.881</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>6.392.177</b>	<b>7.052.174</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>9.972.517</b>	<b>11.034.671</b>

## BALANCE 31. OKTOBER

PASSIVER	Note	2013 kr.	2012 kr.
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		3.532.661	4.209.124
Udbytte for regnskabsåret.....		0	700.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>4.032.661</b>	<b>5.409.124</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		440.076	500.902
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>440.076</b>	<b>500.902</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		710.176	810.799
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>710.176</b>	<b>810.799</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	101.948	98.051
Modtagne forudbetalinger.....		0	50.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		568.249	1.160.422
Gæld til tilknyttede selskaber.....		2.304.852	1.400.047
Gæld til associerede selskaber.....		128.533	3.948
Anden gæld.....		1.686.022	1.601.378
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>4.789.604</b>	<b>4.313.846</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>5.499.780</b>	<b>5.124.645</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>9.972.517</b>	<b>11.034.671</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Ejerforhold	9		

## NOTER

	2012/13 kr.	2011/12 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Løn og gager.....	8.846.167	8.647.444	
Pensioner.....	1.073.272	1.020.432	
Andre omkostninger til social sikring.....	255.206	243.556	
	<b>10.174.645</b>	<b>9.911.432</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-160.250	572.100	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	-1	
Regulering af udskudt skat.....	-60.820	-37.399	
	<b>-221.070</b>	<b>534.700</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
	Bygning	Beddingsanlæg	Maskiner, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. november 2012.....	1.938.493	1.345.440	5.169.980
Kostpris 31. oktober 2013.....	1.938.493	1.345.440	5.169.980
Afskrivninger 1. november 2012.....	1.051.738	1.042.036	3.001.642
Årets afskrivninger .....	34.408	67.272	300.477
Afskrivninger 31. oktober 2013.....	1.086.146	1.109.308	3.302.119
Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2013.....	852.347	236.132	1.867.861
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
			Andre værdipapirer
Kostpris 1. november 2012.....			624.000
Kostpris 31. oktober 2013.....			624.000
Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2013.....			624.000

## NOTER

	<b>Note</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>

	Aktiekapital	Overført overskud	Udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. november 2012.....	500.000	4.209.124	700.000	5.409.124
Betalt udbytte.....			-700.000	-700.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		-676.463		-676.463
<b>Egenkapital 31. oktober 2013.....</b>	<b>500.000</b>	<b>3.532.661</b>	<b>0</b>	<b>4.032.661</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

### Aktiekapital

Aktiekapitalen er fordelt således:

A-aktier, 100 stk. a nom. 5.000 kr.....	500.000	500.000
	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>

### Langfristede gældsforpligtelser

	1/11 2012 gæld i alt	31/10 2013 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter...	908.850	812.124	101.948	271.328
	<b>908.850</b>	<b>812.124</b>	<b>101.948</b>	<b>271.328</b>

### Eventualposter mv.

Der påhviler selskabet sædvanlige branchemæssige garantier og serviceforpligtelser.

Selskabet har kautioneret for søsterselskabs engagement med pengeinstitut, der ved regnskabsårets udløb udgjorde 0 kr.

Selskabet har indgået leasingaftale med DokPrint Business Partner A/S om leje af kopimaskine. Leasingaftalen har en løbetid på 5 år med udløb 1. oktober 2018. Den årlige leasingydelse udgør 9.492 kr. ekskl. moms.

Der er indgået lejeaftale med TAJ Invest ApS omkring leje af værkstedsbygningerne. Den årlige leje udgør 1.020.000 kr.

### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

6

7

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****8**

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der afgivet følgende sikkerheder:

Ejerpantebrev i ejendom nominelt 2.000.000 kr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. oktober 2013 udgør 852.347 kr.

Ejerpantebrev i inventar nominelt 1.800.000 kr. hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. oktober 2013 udgør 1.867.861 kr.

Herudover er der for gæld til realkreditinstitutter, 812.124 kr. afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. oktober 2013 udgør 852.347 kr. Pantet, der udgør 2.000.000 kr., omfatter tillige lejerettigheder.

**Ejerforhold****9**

Følgende aktionærer er noteret i selskabets særlige aktionærfortegnelse over betydelige kapitalposter som ejende minimum 5% af stemmerne eller aktiekapitalen:

Tonny Asbjørn Jensen Holding ApS

Sverigesgade 27

9850 Hirtshals

Vestkajen Holding ApS

Sydvestkajen 4

9850 Hirtshals