

FLET INVEST ApS

CVR-nr.: 32468446

Boghvedevej 12
8920 Randers NV

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/06/2022

Tony Fischer
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FLET INVEST ApS
Boghvedevej 12
8920 Randers NV

e-mailadresse: tony.fischer.randers@gmail.com

CVR-nr: 32468446

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for FLET INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Randers NV , den 14/06/2022

Direktion

Tony Fischer

Flemming Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af ejendomme, samt køb og salg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Tilfredstillende

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		456.192	759.397
Eksterne omkostninger		-289.725	-437.517
Bruttoresultat		166.467	321.880
Resultat af ordinær primær drift		166.467	321.880
Øvrige finansielle omkostninger		-95.143	-110.924
Ordinært resultat før skat		71.324	210.956
Skat af årets resultat		-15.691	-46.410
Årets resultat		55.633	164.546
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		55.633	164.546
I alt		55.633	164.546

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		6.416.662	6.328.323
Materielle anlægsaktiver i alt		6.416.662	6.328.323
Anlægsaktiver i alt		6.416.662	6.328.323
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		51.500	7.661
Tilgodehavende skat		6.309	
Andre tilgodehavender		58.188	46.930
Tilgodehavender i alt		115.997	54.591
Likvide beholdninger		68.146	68.165
Omsætningsaktiver i alt		184.143	122.756
AKTIVER I ALT		6.600.805	6.451.079

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.			200.000
Reserve for opskrivninger		2.500.324	2.411.985
Overført resultat		392.432	976.799
Forslag til udbytte			0
Uddelinger			-840.000
Egenkapital i alt		2.892.756	2.748.784
Gæld til realkreditinstitutter		3.545.149	3.498.705
Leverandører af varer og tjenesteydelser			14.385
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.545.149	3.513.090
Skyldig selskabsskat			24.410
Deposita		162.900	164.795
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		162.900	189.205
Gældsforpligtelser i alt		3.708.049	3.702.295
PASSIVER I ALT		6.600.805	6.451.079

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret