

FLET INVEST ApS

Boghvedevej 12
8920 Randers NV

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/05/2021

Tony Fischer
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FLET INVEST ApS
Boghvedevej 12
8920 Randers NV

e-mailadresse: tony.fischer.randers@gmail.com

CVR-nr: 32468446

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for FLET INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Randers NV, den 17/05/2021

Direktion

Tony Fischer

Flemming Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af ejendomme, samt køb og salg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Tilfredstillende

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		759.397	731.322
Eksterne omkostninger		-437.517	-461.890
Bruttoresultat		321.880	269.432
Resultat af ordinær primær drift		321.880	269.432
Øvrige finansielle omkostninger		-110.924	-122.593
Ordinært resultat før skat		210.956	146.839
Skat af årets resultat		-46.410	-32.305
Årets resultat		164.546	114.534
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		164.546	114.534
I alt		164.546	114.534

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.328.323	7.373.938
Materielle anlægsaktiver i alt		6.328.323	7.373.938
Anlægsaktiver i alt		6.328.323	7.373.938
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.661	
Andre tilgodehavender		46.930	
Tilgodehavender i alt		54.591	
Likvide beholdninger		68.165	97.925
Omsætningsaktiver i alt		122.756	97.925
AKTIVER I ALT		6.451.079	7.471.863

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		2.411.985	1.920.045
Overført resultat		976.799	812.253
Forslag til udbytte		0	0
Uddelinger	1	-840.000	
Egenkapital i alt		2.748.784	2.932.298
Gæld til realkreditinstitutter		3.498.705	4.373.615
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.385	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.513.090	4.373.615
Skyldig selskabsskat		24.410	14.305
Deposita		164.795	151.645
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		189.205	165.950
Gældsforpligtelser i alt		3.702.295	4.539.565
PASSIVER I ALT		6.451.079	7.471.863

Noter

1. Uddelinger

Udbytte foretaget jfr ex.ord. generalforsamling

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret