
FLET INVEST ApS

CVR-nr.: 32468446

Stjernevej 17
8930 Randers NØ

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/03/2025

Flemming Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FLET INVEST ApS
Stjernevej 17
8930 Randers NØ
e-mailadresse: flemming.destin@gmail.com
CVR-nr.: 32468446
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af ejendomme, samt køb og salg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ikke tilfredsstillende (Tomgangslejemaal)

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning		307.078	550.543
Eksterne omkostninger		-193.154	-479.156
Bruttoresultat		113.924	71.387
Resultat af ordinær primær drift		113.924	71.387
Andre finansielle indtægter			941.312
Nedskrivning af finansielle aktiver			-305.046
Øvrige finansielle omkostninger			-165.848
Ordinært resultat før skat		113.924	541.805
Skat af årets resultat		-25.063	-119.197
Årets resultat		88.861	422.608
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		88.861	422.608
I alt		88.861	422.608

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.816.662	4.816.662
Materielle anlægsaktiver i alt		4.816.662	4.816.662
Anlægsaktiver i alt		4.816.662	4.816.662
Tilgodehavende skat		41.856	14.507
Tilgodehavender i alt		41.856	14.507
Likvide beholdninger		36.205	28.107
Omsætningsaktiver i alt		78.061	42.614
AKTIVER I ALT		4.894.723	4.859.276

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		1.210.796	1.210.797
Overført resultat		511.469	422.608
Egenkapital i alt		1.922.265	1.833.405
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.850.000	2.496.583
Gæld til kapitalinteressere			280.656
Skyldig selskabsskat			119.197
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.850.000	2.896.436
Skyldig selskabsskat		25.063	
Periodeafgrænsningsposter		8.695	13.735
Deposita		88.700	115.700
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		122.458	129.435
Gældsforpligtelser i alt		2.972.458	3.025.871
PASSIVER I ALT		4.894.723	4.859.276

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret