
FLET INVEST ApS

CVR-nr.: 32468446

Boghvedevej 12
8920 Randers NV

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/06/2023

Tony Fischer
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FLET INVEST ApS
Boghvedevej 12
8920 Randers NV
e-mailadresse: tony.fischer.randers@gmail.com
CVR-nr.: 32468446
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for FLET INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Randers NV, den 16/06/2023

Direktion

Tony Fischer

Flemming Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af ejendomme, samt køb og salg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Tilfredstillende

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		498.658	456.192
Eksterne omkostninger		-381.005	-289.725
Bruttoresultat		117.653	166.467
Resultat af ordinær primær drift		117.653	166.467
Øvrige finansielle omkostninger		-94.525	-95.143
Ordinært resultat før skat		23.128	71.324
Skat af årets resultat		-5.088	-15.691
Årets resultat		18.040	55.633
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		18.040	
I alt		18.040	55.633

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.416.662	6.416.662
Materielle anlægsaktiver i alt		6.416.662	6.416.662
Anlægsaktiver i alt		6.416.662	6.416.662
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		68.374	51.500
Tilgodehavende skat		26.530	6.309
Andre tilgodehavender		0	58.188
Tilgodehavender i alt		94.904	115.997
Likvide beholdninger		71.940	68.146
Omsætningsaktiver i alt		166.844	184.143
AKTIVER I ALT		6.583.506	6.600.805

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Reserve for opskrivninger		2.500.324	2.500.324
Overført resultat		410.472	392.432
Egenkapital i alt		2.910.796	2.892.756
Gæld til realkreditinstitutter		3.471.205	3.545.149
Modtagne forudbetalinger fra kunder		43.505	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.514.710	3.545.149
Deposita		158.000	162.900
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		158.000	162.900
Gældsforpligtelser i alt		3.672.710	3.708.049
PASSIVER I ALT		6.583.506	6.600.805

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret