
FLET INVEST ApS

CVR-nr.: 32468446

Stjernevej 17
8930 Randers NØ

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/06/2024

Flemming Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FLET INVEST ApS
Stjernevej 17
8930 Randers NØ
e-mailadresse: flemming.destin@gmail.com
CVR-nr.: 32468446
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af ejendomme, samt køb og salg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Tilfredstillende

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		550.543	498.658
Eksterne omkostninger		-479.156	-381.005
Bruttoresultat		71.387	117.653
Resultat af ordinær primær drift		71.387	117.653
Andre finansielle indtægter		941.312	
Nedskrivning af finansielle aktiver		-305.046	
Øvrige finansielle omkostninger		-165.848	-94.525
Ordinært resultat før skat		541.805	23.128
Skat af årets resultat		-119.197	-5.088
Årets resultat		422.608	18.040
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		422.608	18.040
I alt		422.608	18.040

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.816.662	6.416.662
Materielle anlægsaktiver i alt		4.816.662	6.416.662
Anlægsaktiver i alt		4.816.662	6.416.662
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			68.374
Tilgodehavende skat		14.507	26.530
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt		14.507	94.904
Likvide beholdninger		28.107	71.940
Omsætningsaktiver i alt		42.614	166.844
AKTIVER I ALT		4.859.276	6.583.506

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	
Reserve for opskrivninger		1.210.797	2.500.324
Overført resultat		422.608	410.472
Egenkapital i alt		1.833.405	2.910.796
Gæld til realkreditinstitutter		0	3.471.205
Modtagne forudbetalinger fra kunder			43.505
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.496.583	
Gæld til kapitalinteresser		280.656	
Skyldig selskabsskat		119.197	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.896.436	3.514.710
Periodeafgrænsningsposter		13.735	
Deposita		115.700	158.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		129.435	158.000
Gældsforpligtelser i alt		3.025.871	3.672.710
PASSIVER I ALT		4.859.276	6.583.506

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret