

OHABI ApS

Årsrapport
1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/09/2012

Ole Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

OHABI ApS

Tusindfrydvej 4

4180 Sorø

Telefonnummer: 57833382

e-mailadresse: olehans@mail.dk

CVR-nr: 28498446

Regnskabsår: 01/07/2011 - 30/06/2012

Bankforbindelse

Nykredit Bank

Centrumgaden 15

2750 Ballerup

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/12 for Ohabi ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse med bemærkning om, at revision er fravalgt for det forløbne og kommende regnskabsår, idet ledelsen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Sorø, den 29/09/2012

Direktion

Ole Aage Hansen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering, herunder udleje af beboelsesejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er mindre tilfredsstillende – men dog overskudsgivende, idet der i året har været urealiseret tab på aktier. Der forventes et forbedret resultat i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet hændelser, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ohabi ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Driftsresultatet består af periodens nettoresultat af investeringsaktiviteter samt overskud af udlejningsejendom incl. de hertil direkte henførbare udgifter.

Balance

Anlægsaktiverne måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Ejendom værdireguleres til dagsværdi. Værdireguleringer føres direkte på balancen som egenkapitalregulering.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer er indregnet under finansielle anlægsaktiver og omfatter børsnoterede aktier, der måles til aktuel kursværdi. Værdiregulering bogføres over driften under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til de værdier, de ventes at ville indbringe.

Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. jun 2012

	Note	2011/12 kr.
Nettoomsætning		73.200
Produktionsomkostninger		0
Bruttoresultat		73.200
Distributionsomkostninger		0
Administrationsomkostninger		-23.751
Resultat af ordinær primær drift		49.449
Andre finansielle indtægter		517
Øvrige finansielle omkostninger		-43.653
Ordinært resultat før skat		6.313
Ekstraordinært resultat før skat		6.313
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		6.313
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		6.313
I alt		6.313

Balance 30. juni 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.
Goodwill		0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0
Grunde og bygninger		1.100.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.100.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		41.273
Finansielle anlægsaktiver i alt		41.273
Anlægsaktiver i alt		1.141.273
Likvide beholdninger		6.345
Omsætningsaktiver i alt		6.345
AKTIVER I ALT		1.147.618

Balance 30. juni 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000
Andre reserver		10.950
Overført resultat		-156.364
Egenkapital i alt		-20.414
Hensættelse til udskudt skat		3.650
Hensatte forpligtelser i alt		3.650
Gæld til realkreditinstitutter		715.851
Langfristede gældsforpligtelser i alt		715.851
Gæld til banker		427.771
Anden gæld		20.760
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		448.531
Gældsforpligtelser i alt		1.164.382
PASSIVER I ALT		1.147.618

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 1. okt 2012.