

# **OHABI ApS**

Årsrapport  
1. juli 2012 - 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/09/2013**

---

**Ole Aage Hansen**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

OHABI ApS  
Tusindfrydvej 4  
4180 Sorø

Telefonnummer: 57833382

e-mailadresse: olehans@stofanet.dk

CVR-nr: 28498446

Regnskabsår: 01/07/2012 - 30/06/2013

**Bankforbindelse**

Sparekassen Sjælland  
4700 Næstved

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012/13 for Ohabi ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse med bemærkning om, at revision er fravalgt for det forløbne og kommende regnskabsår, idet ledelsen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Sorø, den 20/09/2013

## Direktion

Ole Aage Hansen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering, herunder udleje af beboelsesejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende - med et rimeligt overskud trods realiseret kurstab på aktier. Der forventes et tilsvarende resultat i det kommende regnskabsår.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet hændelser, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ohabi ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

Driftsresultatet består af periodens nettoresultat af investeringsaktiviteter samt overskud af udlejningsejendom incl. de hertil direkte henførbare udgifter.

## Balance

Anlægsaktiverne måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Ejendom værdireguleres til dagsværdi. Værdireguleringer føres direkte på balancen som egenkapitalregulering.

### Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer er indregnet under finansielle anlægsaktiver og omfatter børsnoterede aktier, der måles til aktuel kursværdi. Værdiregulering bogføres over driften under finansielle poster.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til de værdier, de ventes at ville indbringe.

# Resultatopgørelse 1. jul 2012 - 30. jun 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Nettoomsætning .....		73.200	73.200
Produktionsomkostninger .....			0
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>73.200</b>	<b>73.200</b>
Distributionsomkostninger .....			0
Administrationsomkostninger .....	1	-28.657	-23.751
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>44.543</b>	<b>49.449</b>
Andre finansielle indtægter .....	2	25.600	517
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	-47.599	-43.653
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>22.544</b>	<b>6.313</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>22.544</b>	<b>6.313</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>22.544</b>	<b>6.313</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		22.544	6.313
<b>I alt</b> .....		<b>22.544</b>	<b>6.313</b>

# Balance 30. juni 2013

## Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		1.000.000	1.100.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.000.000</b>	<b>1.100.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		42.206	41.273
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>42.206</b>	<b>41.273</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.042.206</b>	<b>1.141.273</b>
Andre tilgodehavender .....		168	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>168</b>	
Likvide beholdninger .....		28.932	6.345
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>29.100</b>	<b>6.345</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>1.071.306</b>	<b>1.147.618</b>

# Balance 30. juni 2013

## Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		-85.400	10.950
Overført resultat .....		-133.820	-156.364
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-94.220</b>	<b>-20.414</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	3.650
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>3.650</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		686.500	715.851
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>686.500</b>	<b>715.851</b>
Gæld til banker .....			427.771
Anden gæld .....		479.026	20.760
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>479.026</b>	<b>448.531</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.165.526</b>	<b>1.164.382</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>1.071.306</b>	<b>1.147.618</b>

# Noter

## 1. Administrationsomkostninger

### Administrationsomkostninger

El m.v.	21.924
Ejendomsskatter	1.920
Revision og rådgivning	0
Regnskabsmæssig assistance	0
Småanskaffelser og vedligeholdelse	4.813
Diverse	0
<b>Ialt</b>	<b>28.657</b>

## 2. Andre finansielle indtægter

### Finansielle indtægter

Renter pengeinstitutter	7
Tilbageført urealiseret kurstab solgte aktier	19.710
Ej realiseret kursgevinst aktier	5.209
Aktieudbytter	674
<b>Ialt</b>	<b>25.600</b>

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

### Finansielle udgifter

Renter pengeinstitutter	1
Prioritetsrenter	9.521
Renter indehaver	17.349
Renter uden fradrag	0
Gebyrer m.v.	224
Realiseret tab, værdipapirer	20.504
<b>Ialt</b>	<b>47.599</b>