

OHABI ApS

Årsrapport
1. juli 2013 - 30. juni 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/08/2014

Ole Aage Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

OHABI ApS
Tusindfrydvej 4
4180 Sorø

Telefonnummer: 57833382

e-mailadresse: olehans@stofanet.dk

CVR-nr: 28498446

Regnskabsår: 01/07/2013 - 30/06/2014

Bankforbindelse

Sparekassen Sjælland
4180 Sorø

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013/14 for Ohabi ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering, herunder udleje af beboelsesejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende - med et rimeligt overskud. Der forventes et tilsvarende resultat i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet hændelser, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse med bemærkning om, at revision er fravalgt for det forløbne og kommende regnskabsår, idet ledelsen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Sorø, den 15/07/2014

Direktion

Ole Aage Hansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det forløbne og kommende regnskabsår, idet ledelsen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering, herunder udleje af beboelsesejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende - med et rimeligt overskud. Der forventes et tilsvarende resultat i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet hændelser, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ohabi ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Driftsresultatet består af periodens nettoresultat af investeringsaktiviteter samt overskud af udlejningsejendom incl. de hertil direkte henførbare udgifter.

Balance

Anlægsaktiverne måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Ejendom værdireguleres til dagsværdi. Værdireguleringer føres direkte på balancen som egenkapitalregulering.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer er indregnet under finansielle anlægsaktiver og omfatter børsnoterede aktier, der måles til aktuel kursværdi. Værdiregulering bogføres over driften under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til de værdier, de ventes at ville indbringe.

Selskabsskat

Årets resultat er belastet med den skat, der hviler på årets resultat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. jul 2013 - 30. jun 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Nettoomsætning		75.700	73.200
Bruttoresultat		75.700	73.200
Administrationsomkostninger		-21.424	-28.657
Resultat af ordinær primær drift		54.276	44.543
Andre finansielle indtægter		8.387	25.600
Øvrige finansielle omkostninger		-25.334	-47.599
Ordinært resultat før skat		37.329	22.544
Ekstraordinært resultat før skat		37.329	22.544
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		37.329	22.544
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		37.329	22.544
I alt		37.329	22.544

Balance 30. juni 2014

Aktiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		1.000.000	1.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.000.000	1.000.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		50.557	42.206
Finansielle anlægsaktiver i alt		50.557	42.206
Anlægsaktiver i alt		1.050.557	1.042.206
Andre tilgodehavender		1.356	168
Tilgodehavender i alt		1.356	168
Likvide beholdninger		28.793	28.932
Omsætningsaktiver i alt		30.149	29.100
AKTIVER I ALT		1.080.706	1.071.306

Balance 30. juni 2014

Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		-85.400	-85.400
Overført resultat		-96.491	-133.820
Egenkapital i alt		-56.891	-94.220
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		655.576	686.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt		655.576	686.500
Anden gæld		482.021	479.026
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		482.021	479.026
Gældsforpligtelser i alt		1.137.597	1.165.526
PASSIVER I ALT		1.080.706	1.071.306