

OHABI ApS

Tusindfrydvej 4
4180 Sorø

Årsrapport
1. juli 2014 - 30. juni 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/09/2015

**Ole Aage Hansen
Dirigent**

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

OHABI ApS

Tusindfrydvej 4

4180 Sorø

Telefonnummer: 57833382

CVR-nr: 28498446

Regnskabsår: 01/07/2014 - 30/06/2015

Bankforbindelse

Sparekassen Sjælland

4180 Sorø

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014/15 for Ohabi ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering, herunder udleje af beboelsesejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende - med et rimeligt overskud. Der forventes et tilsvarende resultat i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet hændelser, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse med bemærkning om, at revision er fravalgt for det forløbne og kommende regnskabsår, idet ledelsen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Sorø, den 12/09/2015

Direktion

Ole Aage Hansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision fravælges for det kommende regnskabsår, jf. ledelsesberetningen.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering, herunder udleje af beboelsesejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende - med et rimeligt overskud. Der forventes et tilsvarende resultat i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet hændelser, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ohabi ApS for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Driftsresultatet består af periodens nettoresultat af investeringsaktiviteter samt overskud af udlejningsejendom incl. de hertil direkte henførbare udgifter.

Balance

Anlægsaktiverne måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Ejendom værdireguleres til dagsværdi. Værdireguleringer føres direkte på balancen som egenkapitalregulering.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer er indregnet under finansielle anlægsaktiver og omfatter børsnoterede aktier, der måles til aktuel kursværdi. Værdiregulering bogføres over driften under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til de værdier, de ventes at ville indbringe.

Selskabsskat

Årets resultat er belastet med den skat, der hviler på årets resultat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. jul 2014 - 30. jun 2015

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Nettoomsætning		76.200	75.700
Bruttoresultat		76.200	75.700
Administrationsomkostninger	1	-28.370	-21.424
Resultat af ordinær primær drift		47.830	54.276
Andre finansielle indtægter	2	33.542	8.387
Øvrige finansielle omkostninger	3	-41.388	-25.334
Ordinært resultat før skat		39.984	37.329
Skat af årets resultat		-5.000	0
Årets resultat		34.984	37.329
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		34.984	37.329
I alt		34.984	37.329

Balance 30. juni 2015

Aktiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		1.085.400	1.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.085.400	1.000.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	50.557
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	50.557
Anlægsaktiver i alt		1.085.400	1.050.557
Andre tilgodehavender		3.055	1.356
Tilgodehavender i alt		3.055	1.356
Likvide beholdninger		37.877	28.793
Omsætningsaktiver i alt		40.932	30.149
Aktiver i alt		1.126.332	1.080.706

Balance 30. juni 2015

Passiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		0	-85.400
Overført resultat		-61.506	-96.491
Egenkapital i alt		63.494	-56.891
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		624.897	655.576
Langfristede gældsforpligtelser i alt		624.897	655.576
Anden gæld		437.941	482.021
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		437.941	482.021
Gældsforpligtelser i alt		1.062.838	1.137.597
Passiver i alt		1.126.332	1.080.706

Noter

1. Administrationsomkostninger

El, varme mv	kr. 24.338
Reparation og vedligeholdelse	kr. 2.136
Ejendomsskat	kr. 1.896
Ialt	kr. 28.270

2. Andre finansielle indtægter

Renteindtægter	kr. 41
Realiseret avance værdipapirer	kr. 33.501
Ialt	kr. 33.542

3. Øvrige finansielle omkostninger

Renteudgifter	kr. 25.128
Gebyr bank mv	kr. 155
Tilbageførsel af urealiserede kursavancer vedr. solgte værdipapirer	kr. 16.105
Ialt	kr. 41.388