

Grant Thornton
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220
F (+45) 33 110 520

www.grantthornton.dk


KAP Cottagerne Holding ApS

CVR-nr. 33 63 94 46

Årsrapport

1. januar - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1/1-15



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for KAP Cottagerne Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 1. januar 2015

Direktion



Allan Kim Pedersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i KAP Cottagerne Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for KAP Cottagerne Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 1. januar 2015

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Michael Beuchert
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

KAP Cottagerne Holding ApS
Farum Park 2
35820 Farum
Farum

CVR-nr.: 33 63 94 46
Stiftet: 3. januar 2014
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Allan Kim Pedersen

Revision

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje kapitalandele i selskabet Cottagerne i Klampenborg ApS.

Indskuddet i forbindelse med stiftelsen består af anparter i selskabet Cottagerne i Klampenborg ApS.

Usædvanlige forhold

Der er i årets løb ikke indtrådt usædvanlige forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KAP Cottagerne Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives der til denne lavere værdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2014 kr.
Andre eksterne omkostninger	-3.795
Resultat før skat	-3.795
Årets resultat	-3.795
Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	-3.795
Disponeret i alt	-3.795

Balance 31. december

Aktiver		31/12 2014
Note		kr.
	Anlægsaktiver	
1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.140.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.140.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.140.000</u>
	Aktiver i alt	<u>1.140.000</u>

Balance 31. december

Passiver		31/12 2014
Note		kr.
Egenkapital		
2	Virksomhedskapital	50.000
2	Overkurs ved emission	1.090.000
2	Overført resultat	-3.795
	Egenkapital i alt	1.136.205
Gældsforpligtelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.795
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.795
	Gældsforpligtelser i alt	3.795
	Passiver i alt	1.140.000
3	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
4	Eventualposter	

Noter

	2014 kr.
1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2014	1.140.000
Kostpris 31. december 2014	1.140.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	1.140.000

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos KAP Cottagerne Holding ApS kr.
Cottagerne i Klampenborg ApS,	30 %	127.756	451.565	1.140.000
		127.756	451.565	1.140.000

2. Egenkapital

	Virksomheds- kapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2014	50.000	1.090.000	0	1.140.000
Overført resultat	0	0	-3.795	-3.795
Egenkapital 31. december 2014	50.000	1.090.000	-3.795	1.136.205

Anpartskapitalen består af 5.000 anparter a 10 kr. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

4. Eventualposter

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.